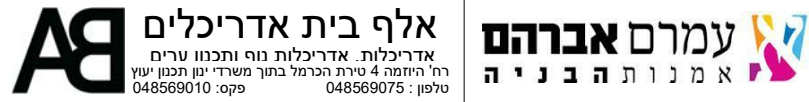


דירה 01 - 308



פריקט רכסים - הערות לתוכנית מר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
03. הכנסת עמודים קורות או צורת או כותאנה מתיאומים בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותאנה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החסיפי, בכל צד לפי הצורך.
06. ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
07. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, תחלופת וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
08. היחיד הריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחצהה למיקומם ואצמם ללולים בעסקת מכירת הדירה.
09. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט צמיד על סמך תכנית זו.
10. אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
11. תיחן הברכה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
12. קבועות הסניטריה (ברזים, כיריים, אסלות, אבנטיות וכו"ב) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
13. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלילן וכי, בגודל, במקום ובאופן ההלחטה, ומעבר למסומן בתכנית, על ההנחה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
14. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלול ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
15. פני הריצוף בתוך המגדל מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
17. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שטיפים לרבות התקנת סף מונמך ביצאה.
18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו, משותפים.
19. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
21. בפרי ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, צנרת ניקוז מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
22. מיקום המבנות למעבי החזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הבנת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
23. בגולת המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
24. פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום התנוות, כניסת שטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני לח חשמל /תקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דרתי
	סף המנכה / הגבנה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

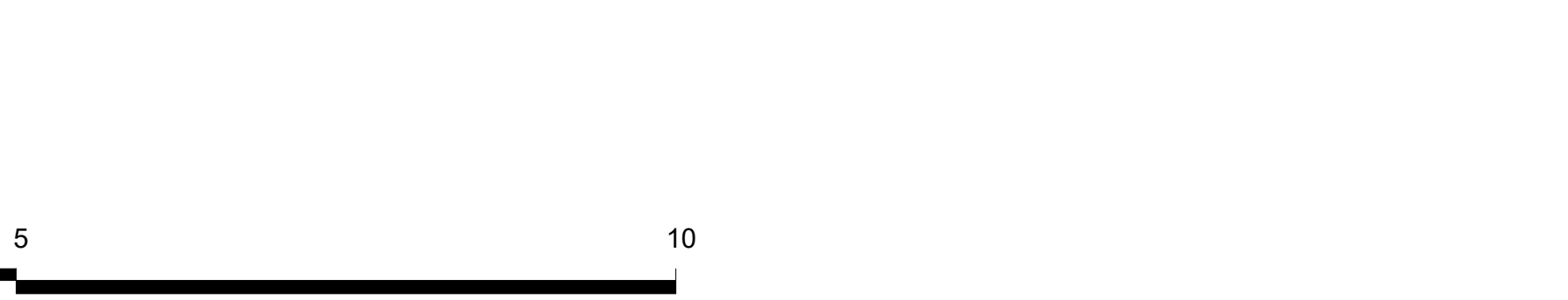
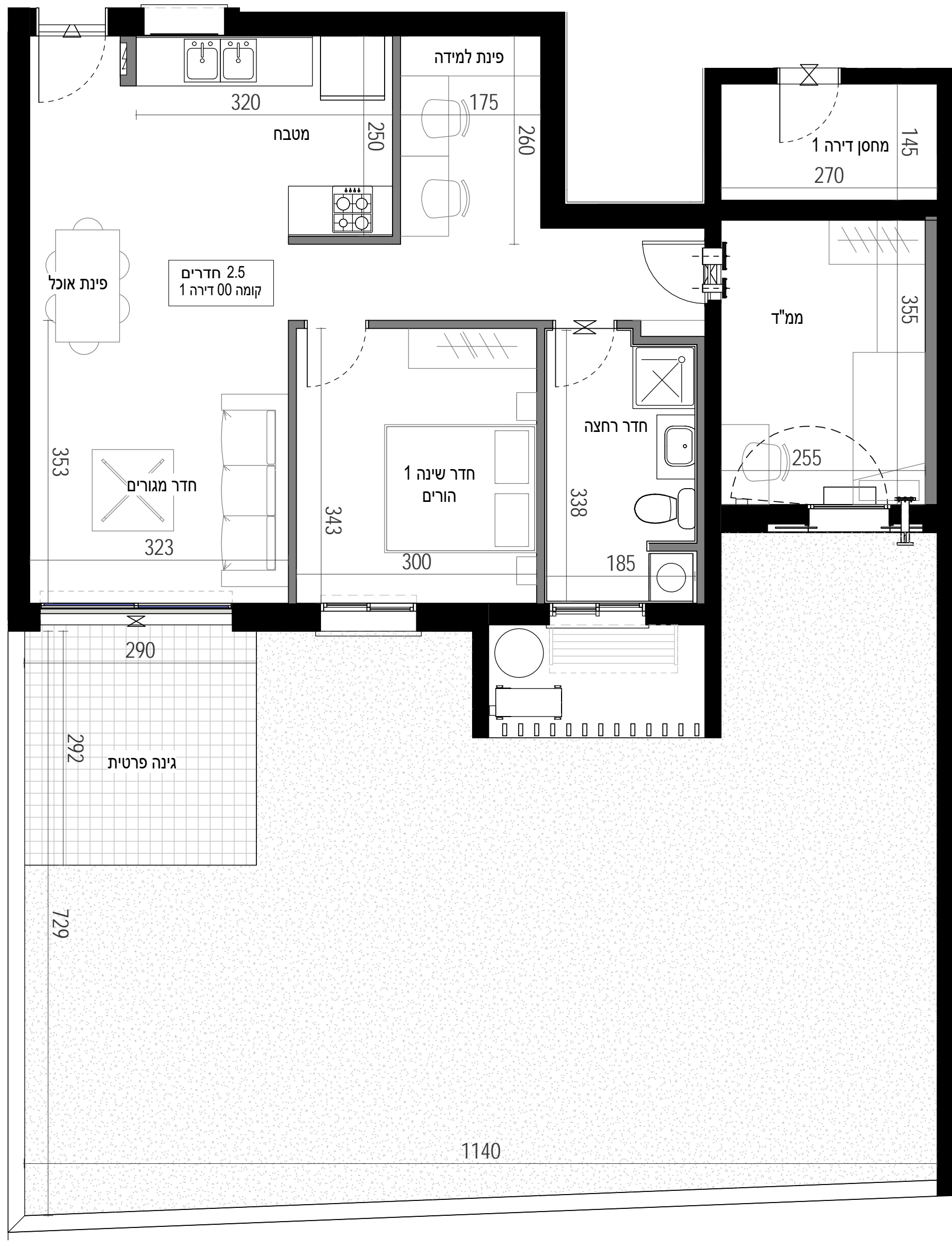
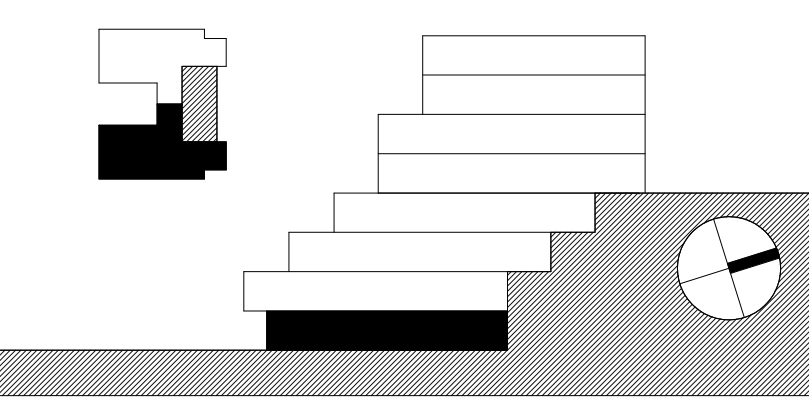
תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	D 087
מהדורה:	1
תאריך:	18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
87	308	00	01	T2.5A



דירה 02 - 308

אלף בית אדריכלים
עמרם אברהם
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' היתמה 4 סניף הירמל בתוך משרד יון תכנון עש
 מילקו, 75:045569075 קפה, 10:045569075

- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מ"ר:**
 01. תוכנית זו אינה סופית, וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים המסויימים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 03. הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות הנדסיות והמפורטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האובייקט המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים, לא יחשבו כסטייה.
 05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החסיפי, בכל צד לפי האורך.
 06. ייתכנו שינויים בפחחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 08. היצוד והריחוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחצה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 09. לאורך הזמנת רהיט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יצוד על סמך תכנית זו.
 10. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 11. תיתכן הגברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים צבאיים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. קבועת הסניטיציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מזמים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתוכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 14. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלול ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 15. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מוגנך ביציאה.
 18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 19. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקת כל הידירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האוה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 21. בפיר ובבגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב מים, צנרת ניקוז מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 22. מיקום הכבדות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הכבדת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 23. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 24. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום ונודל המחסנים, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום החניות, כניסת לשיטח החניה, גודל חדרי העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 25. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כביב אש, הרשויות והמתכננים

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בני ברזל/קבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבונה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידו מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחות ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דירת
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

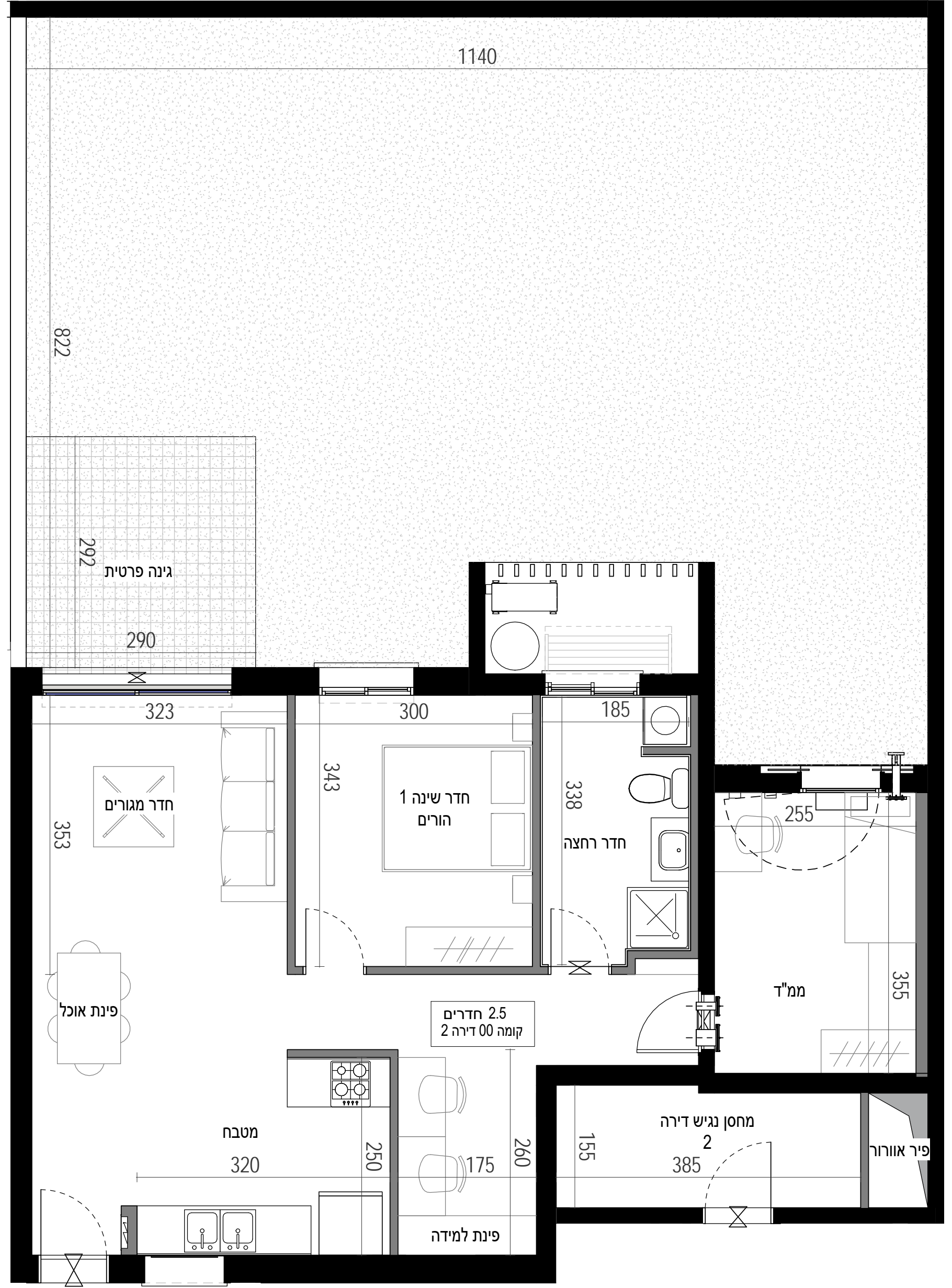
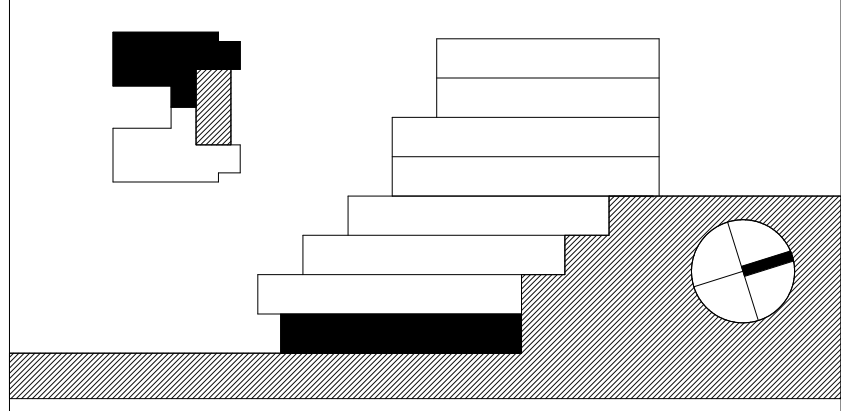
קנה מידה: 1 : 50

מספר גליון: D 088

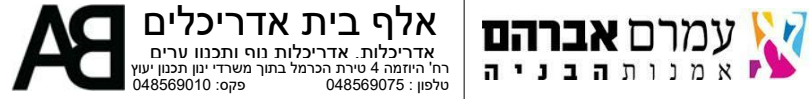
מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
88	308	00	02	T2.5A



דירה 03 - 308



פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מרב:

- תוכנית זו אינה סופית, ויצמנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון
- הכנסת עמודים קורות או צורת או כותוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של
- 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
- מידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטיריים, החלונות, החלזות וכי"ב, וכן במידות כלשון המפרטות בתוכנית.
- היחיד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להתמקד על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יצוד על סמך תכנית זו.
- אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- תיחן הבערה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכת שנות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- קבועות הפניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הריהוט המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכי"ב (מזדים), לאורור חודר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובמיקום.
- ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתוכנית, על הקונה לאפשר תחוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת חלחול ייקבעו ע"פ תוכנית הביצוע.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והריהוט מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפרטות דור ומפרטות שמש יוצפו עם שיפועים לרבות לתקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
- לכלל הדריית או לחלק מן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב מים, צנרת ניקוז מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום הכנתו למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
- בגולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיפון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום
- החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חודר אישפה, מיקום וגודל חודר העלאת מתני
- גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הוראות כביב אש, הרשויות והמתכננים

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחות ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

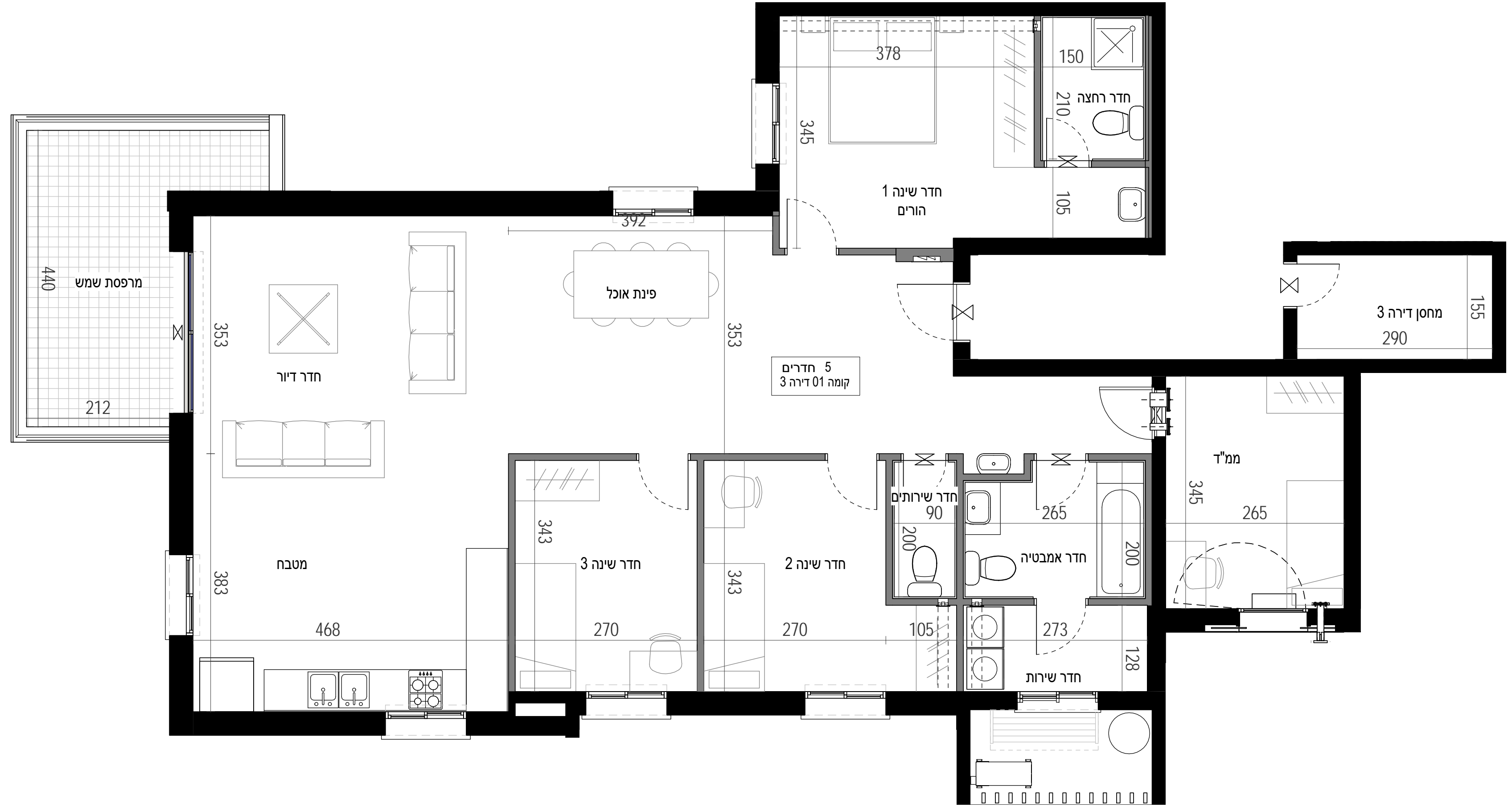
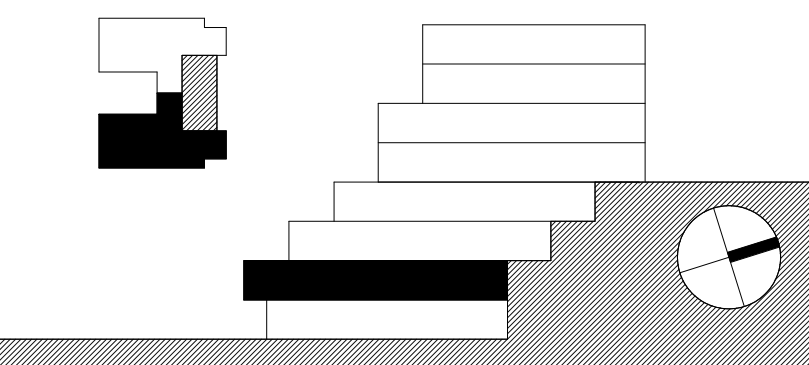
קנה מידה: 1 : 50

מספר גליון: D 089

מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
89	308	01	03	T5A



דירה 04 - 308

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' הירמיהו 4 סניף הרכול בתוך משרדי ירון ונתנו ע"י
 תל אביב 61509075, קניון 045569010

עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י ה

- פריקט רכסים - הערות לתוכנית מנר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממדידות אלו, לרבות כוונאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 03. הכנסת עמודים קורות או צורת או כוונאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כוונאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המפורטים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגודל עבי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח /או החסיפי, בכל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטיריים, החלונות, החלזות וכי"ב, וכן בבידוד כלשהו המפורטות בתוכנית.
 07. הידוד והריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (כריזים, אסלות, אמבטיית וכו') /או ארונות מטבח או ארונות קיר, מונת כביסה וכו') משורטטים לצורך המחשה בלבד וכפוצה למיקומם ואזנם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תכנית זו.
 09. אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיחן הברכה מלויה אכתי ו/או אופקית למטרות שונות של ביוב, אורזר, ניקוח וכו"ב. במסמך כביסה, בחחסים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. קבועות הפניטציה (ברזים, כריזים, אסלות, אמבטיית וכו') /או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתדים), לאורזר חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה.
 13. מיקומם הסופי של צנרת מי נשם, ניקוח, קולטני ביוב וצנרת לחלול ייקבע ע"פ תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך המגדל מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסות דיוור ומרפסות שמש יוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטני שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקה כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תחת זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפיר ובבגומות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוח מי נגב, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 20. מיקום המבנות למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים וינתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדיוור השונות בבניין.
 21. בצולת המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומם, ריהוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום גודל חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוח מי נגב, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 23. התוכנית, כניסת לשיטת ו/או גודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת מתקני לח חשמל /תקשורת דירתו צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

	פתח ניקוח למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכריזים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר למגדל (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איורזר		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוח		לוח חשמל /תקשורת דירתו
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

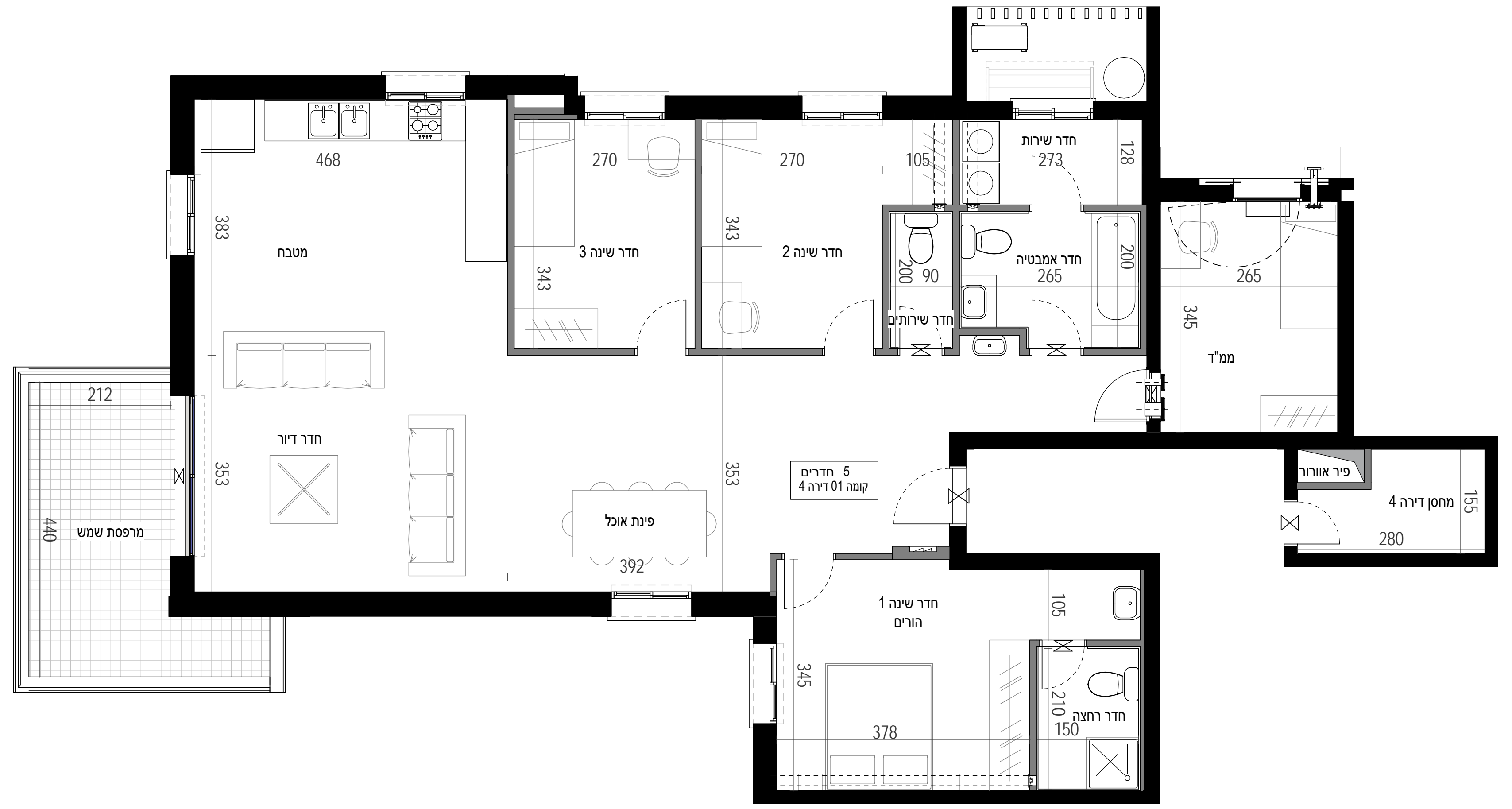
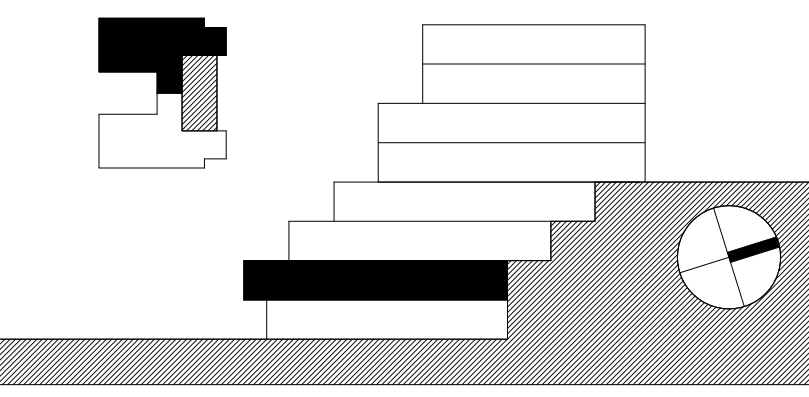
קנה מידה: 1 : 50

מספר גליון: D 090

מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
90	308	01	04	T5A



דירה 05 - 308

אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
רח' החימה 4 סניף הרכול בתוך משרדינו נתן ונתנו ערים
תל אביב, טל: 048569075, פקס: 048569010

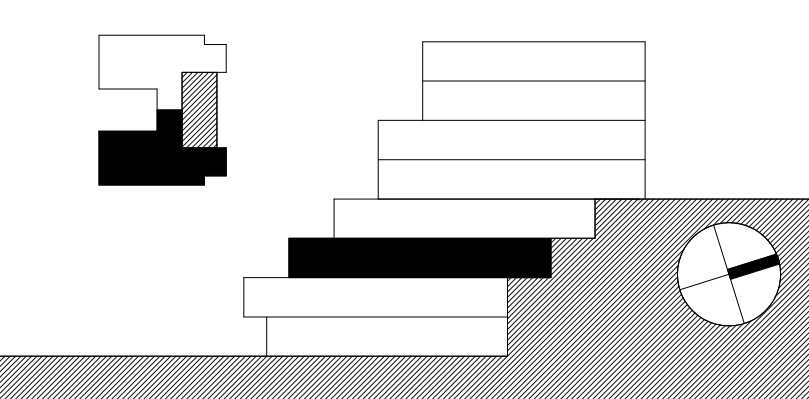
עמרום אברהם
א מ נ ו ת ה ב נ י א

- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממדידות אלו, לרבות כוונאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 03. הכנסת עמודים קורות או צורת או כוונאה מתיאומים בין הדרישות המדידת והמפרטים הטכניים, וכן כוונאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים, לא יחשבו כסטייה.
 05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח /או החסיפי, בכל צד לפי הצורך.
 06. ייתכנו שינויים בפחים, בגילם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לנהלים ולתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלוקות וכו', וכן בחזיתות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 08. הידוד והריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריחים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מנות כביסה וכו"ב) משוטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 09. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש ללקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תכנית זו.
 10. אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 11. תיחכן הגבעה גלויה אכזי ו/או אופיקית למטרות שנות של ביוב, אורור, ניקוי וכו"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. קבועות הפניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתלים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובמיקום.
 14. ייתכנו שינויים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 15. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוי, קולטני ביוב וצנרת חלחול ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
 16. פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מונמכים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. פני הריצוף בחדר הריצוף מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 18. מרפסת דור ומרפסת שמש ירופע עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 19. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משהותפים.
 20. לכלל הדירות או לחלק מהן נבאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 21. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 22. בפרי ובכוננות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, צנרת ניקוי מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שדדרוש רשות מוסמכת.
 23. מיקום המבנות למעב המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 24. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 25. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל המחסנים, מיקום מנאות הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום התנוות, כניסת לשיטח, כניסת לשיטח, מיקום מנאות הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני לח חשמל ו/או תוקשרות דירתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחות ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשרות דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

_____	תאריך חתימה
_____	חתימת הרוכש
_____	חתימת החברה

1 : 50	קנה מידה:			
D 091	מספר גליון:			
1	מהדורה:			
18/05/17	תאריך:			
דגם	דירה	קומה	מבנה	מס"ד
T4.5A	05	02	308	91



דירה 06 - 308

אלף בית אדריכלים
אדריכלות אדריכלות נוף ותכנון ערים
רח' היתמה 4 סניף הרמל בתוך משרדי יון וכתנו ע"י
טלפון: 045599075 קו"פ: 045599010

עמרם אברהם
א מ נ ו ת ב נ י א

- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיזכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון
 03. הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפורטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 05. מידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
 06. ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכי"ב, וכן בבידוד כלשהו המפורטות בתוכנית.
 08. הידוד הריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מנות כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 09. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט ציוד על סמך תכנית זו.
 10. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
 11. תיתכן הגברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכי"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים צבורים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים), לאורזר חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי"ב, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית, על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 14. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלול ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 15. פני הריצוף בתוך המגדל מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. מרפסות דורז ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מוגנך ביציאה.
 18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 19. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת נאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 21. בפיר ובבונמחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי גשם, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 22. מיקום הכונות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת במקום הוצאת המתקנים ליחידות הדורז השונות בבניין.
 23. בצנרת המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 24. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומם, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום החניות, כניסת לשיטח, מיקום מבואת החניות, מיקום מבואת החניות, מיקום מבואת החניות.
 25. גז, מיים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 26. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

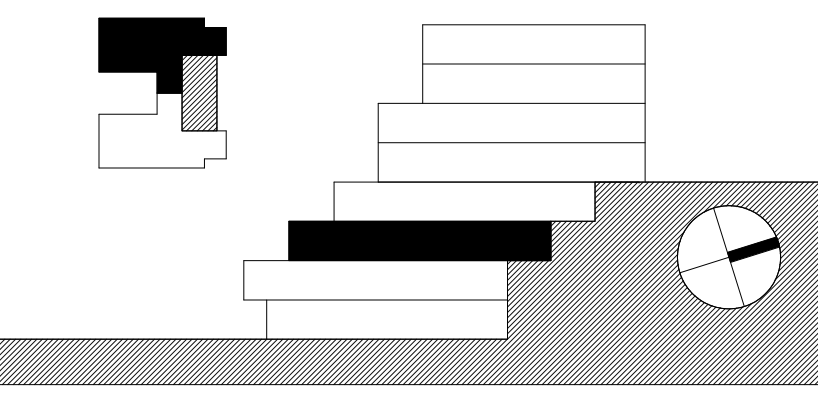
<ul style="list-style-type: none"> פתח ניקוז למרפסת קיר בטון קיר בני ברק/קבס שטח משותף מבנה ונטה מערכת סינון ע"פ פקה"ע חלון איורזר שוחות ביוב בור ניקוז סף הנמכה / הגבהה 	<ul style="list-style-type: none"> מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט) מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט) מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט) מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט) צינור אוויר למגדל (לפי הנחיות ה"א") מיקום לידוד מים חמים מיקום מוצע לתלית כביסה לח חשמל /תקשורת דירתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
--	---

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50			
מספר גליון:	D 092			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
92	308	02	06	T4.5A



דירה 07 - 308

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' היתמה 4 סניף הרכול בתוך משרדינו נתן ונתנו ע"ש
 טלפון: 048569075 | פקס: 048569010

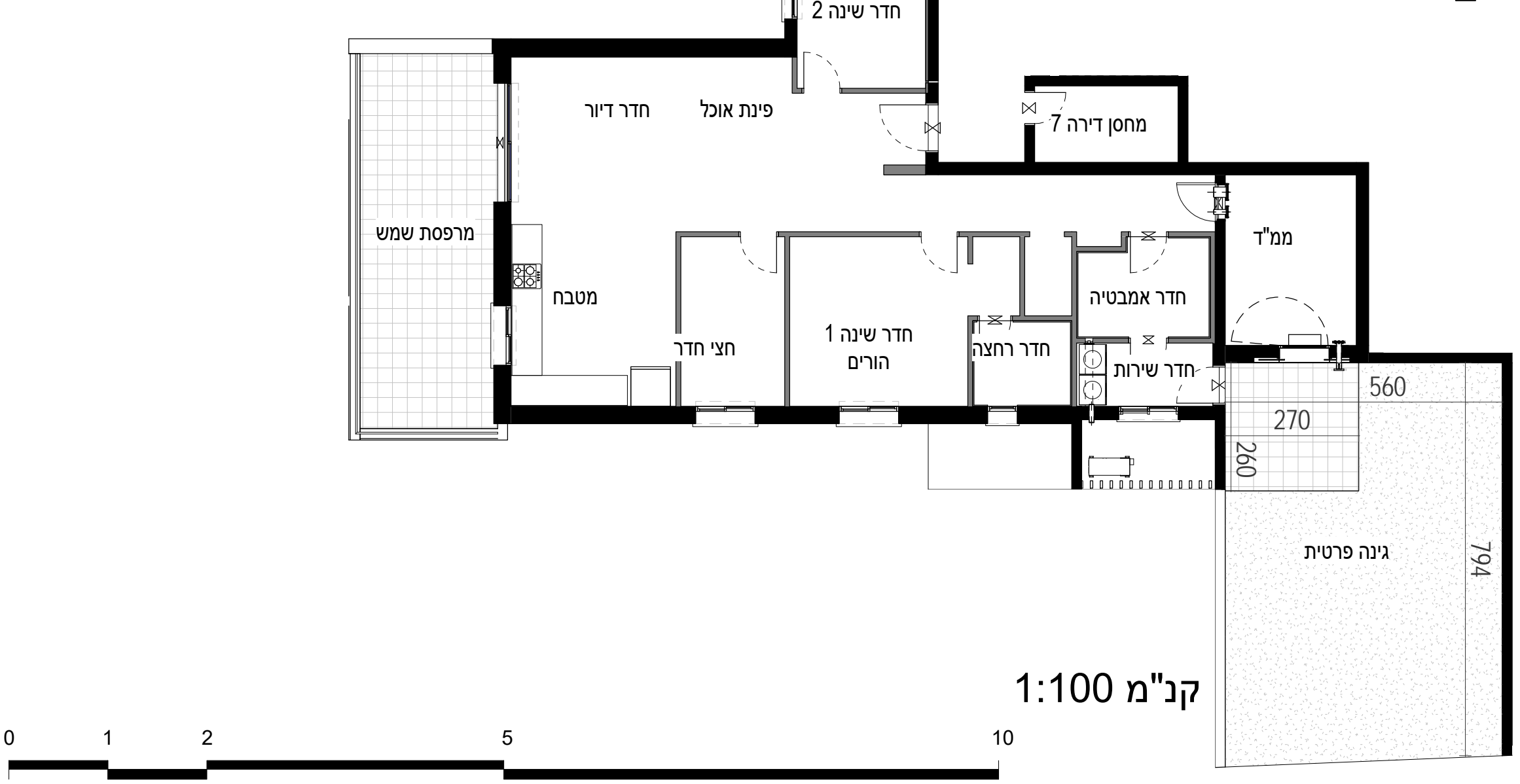
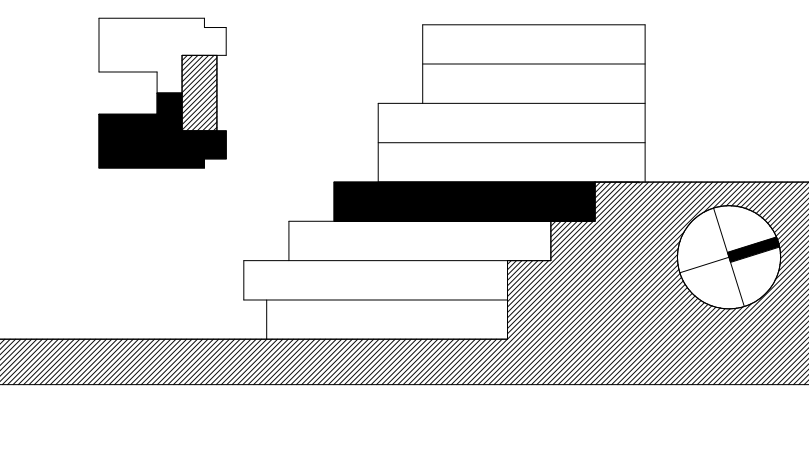
עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י ה

- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מבר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיזכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 03. הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות המסודרות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים ונהגות עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החסיפי, ככל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפחחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלוקות וכו'. וכן בכדידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. הידוד הריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריטים, כוירים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו"ב) משטריטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואופן מלולם בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש ילקחת במפעל בדירה לפי הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יצוד על סמך תכנית זו.
 09. אין ממונים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיתכן הבניה גלויה אוכית ו/או אופקית למערכת שנות של ביוב, אורור, ניקוח וכו"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. קבועות הסניטריה (ברזים, כוירים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, א צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וסלפון כו', בטולי, במקום ובמיקום.
 13. ייתכנו הסופי של צנרת מי גשם, ניקוח, קולטני ביוב וכו' ונורות לחלול ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מונבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסות דורו ומרפסות שמש ירצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפרי ובבונאות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוח מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 20. מיקום הכוננות למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום התקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לאורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום ונודל המחסנים, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום החניות, כניסת לטחיח, נודל חדרי העגלות, מתקני לח חשמל /תקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
 23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הראות כיוו אש, הרשויות והמתכננים

	פנתח ניקוח למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחות ביוב בור ניקוח		לוח חשמל /תקשורת דרתי
	סף המכה / הגבבה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____

קנה מידה:	1:50	1:100
מספר גליון:	D 093	
מהדורה:	1	
תאריך:	18/05/17	
מס"ד	דירה	קומה
93	07	03
מבנה	308	
דגם	T4.5B	



דירה 08 - 308

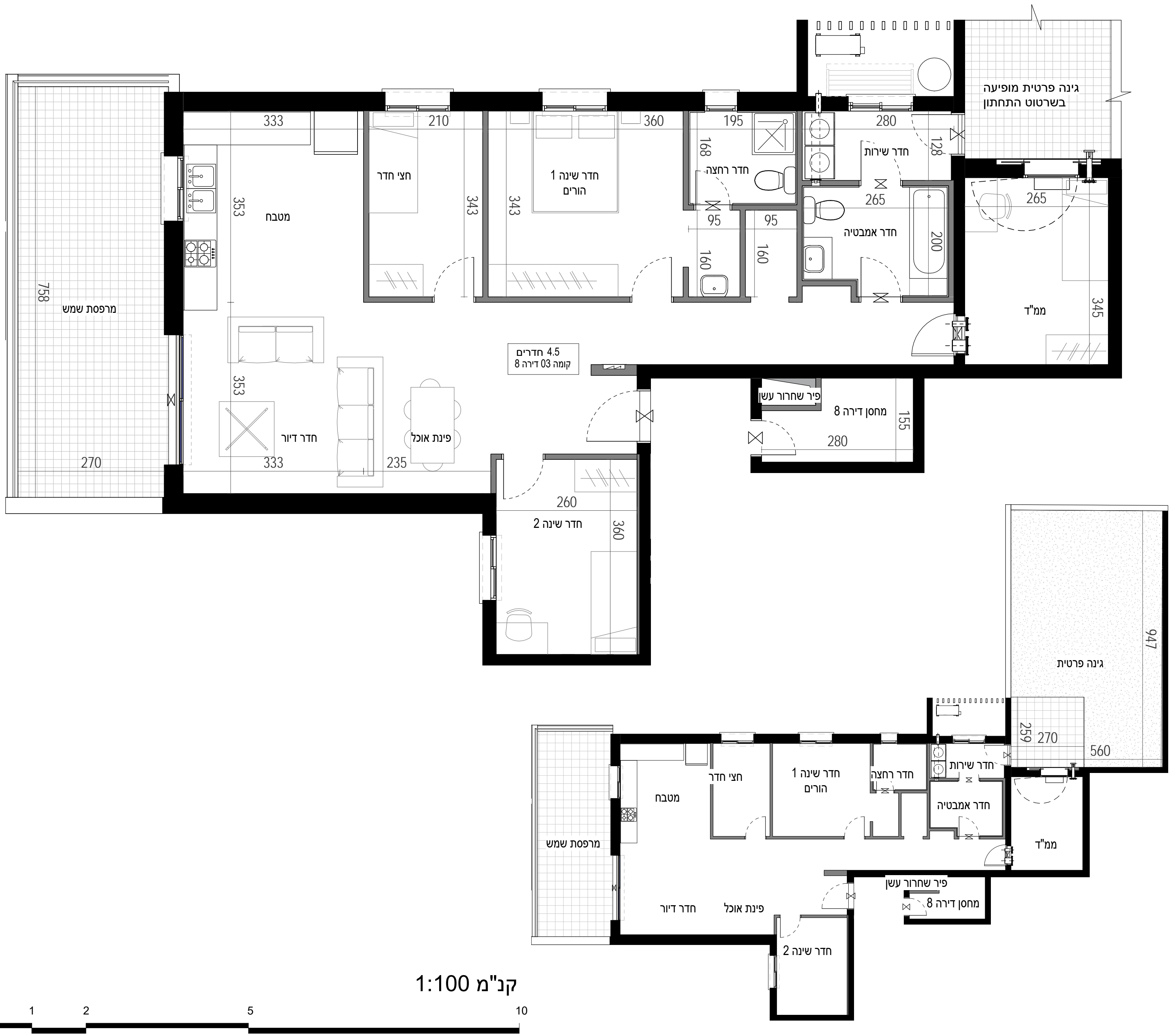
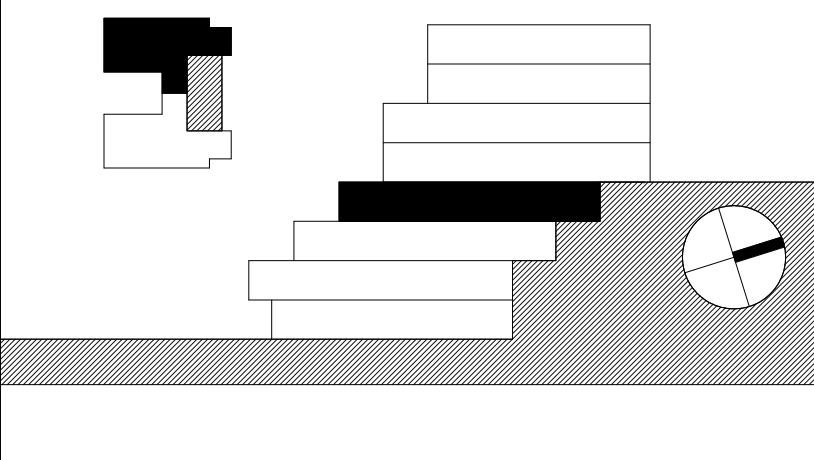
אלף בית אדריכלים **עמרם אברהם**
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' הירמיהו 4 סניף הרמל בתוך משרדי ינון ונבנו עש
 תל אביב 6109004 | טל: 04569075

- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מר:**
- תוכנית זו אינה סופית, ויחננה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 - הכנסת עמודים קורות או צנרת או כותאזה מתיאומים בין הדרשות המהנדסיות והמפורטים הטכניים, וכן כותאזה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים ונהלת עובי המעודים. לא יחשבו כסטייה.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי. בכל צד לפי הצורך.
 - יתנו שינויים בפחחים, בגגים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - יתנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של התברה, לרבות בפרכי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלוקות וכי, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 - המידות הרוטות המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הרטיים, כוריים, מקרה, ארונות קיר, מונט כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואצום כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 - לאורך הזמנת רישוי קבע המשלבת בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט צמיד על סמך תכנית זו.
 - אין ממונים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 - תיחן הבניה מליה אכית ו/או אופיקת למערכת שנות של ביוב, אורור, ניקח וכי"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבורים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - קבועות הסניטריה (ברזים, כוריים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - ההבדל תהיה רשאית להעביר גוררת גוליה לכי"ב (מדיים), לאורור חודרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וסלפון וכי, בגג, במקום.
 - אבזון לפי החלוקה, ומעבר למסומן בתוכנית. על ההנה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 - מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקח, קולטי ביוב ובורות תחולל ייקבע עפי' תוכנית הביצוע.
 - פני הרצוף בתוך המגדל מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
 - פני הרצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
 - מפסות דור ומפסות שמש יוצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 - על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 - לכל הדירות או לחלק מן ובאחזקת כל הדירים בבנין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
 - בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 - כפרי ובמנחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקח מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 - מיקום הכוננות למטבי המזגנים (הממונים) ייקבע ע"י החברה ועפי' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממוקם הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 - בגולת המגרש ושוטח ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 - פיתוח המגרש ושוטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הרצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומם, ריהוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום.
 - התוכנית, כניסת לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבנין וכיווני הכניסה לבנין, מיקום וגודל חודרי אשפה, מיקום וגודל חודרי העלאת מתני.
 - מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות.
 - מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפי' הוראות כביב אש, הרשויות והמתכננים.

	פתח ניקח למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בני ברז/קלפס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום ליד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחות ביוב בור ניקח		לוח חשמל/תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____

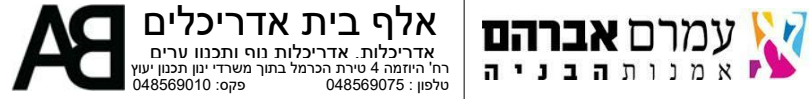
קנה מידה:	1:100			
מספר גליון:	D 094			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
94	08	03	308	T4.5B



קנ"מ 1:100



דירה 09 - 308



- פריקט רכסים - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיזכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 03. הכנסת עמודים קורות או צורת או כותאנה מתיאומים בין הדרישות המסודרות והמפרטים הטכניים, וכן כותאנה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האובייקט המופיעות במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הכוללות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הסייח ולא חסיפיו. בכל צד לפי הצורך.
 06. ייתכנו שינויים בפחחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכי"ב. בין מידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 08. היחיד הריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכי"ב) משוטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואצטם ללולים בעסקת מכירת הדירה.
 09. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט צויד על סמך תכנית זו.
 10. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ואלו השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 11. תיחן העברה גלויה אכנית ואלו אופקית למטרות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. קבועות הפניטרה (ברזים, כריים, אסלות, אמבטיית וכו') ואלו ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתלים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וסלפון וכי"ב, בגודל, במקום ובמיקום.
 14. ייתכנו שינויים מעבר למסומן בתוכנית על הקונו לאפשר תחוקה וטיפול במערכות אלה.
 15. ובאופן לפי החלטה, מעבר למסומן בתוכנית ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
 16. פני הריצוף בחדר המגורים מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 18. מרפסות דור מרפסות שמש ירוצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 19. על הג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 20. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 21. בתחום המבנה, ואלו המקרקעין ואלו הקומפלקס, תתכן זיקת האהה ואלו זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 22. בפרי ובבגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ואלו חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 23. מיקום הכונות למעבי המגורים (המטעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 24. גבולות המגרש ושיטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 25. פיתוח המגרש ושיטחו הרכשו המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל החלונות, מיקום מנאות הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום התנוות, כניסתו לשיטחו המשותף, מיקום חדרים העלולות, מתקני לח חשמל/תקשורת דירתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

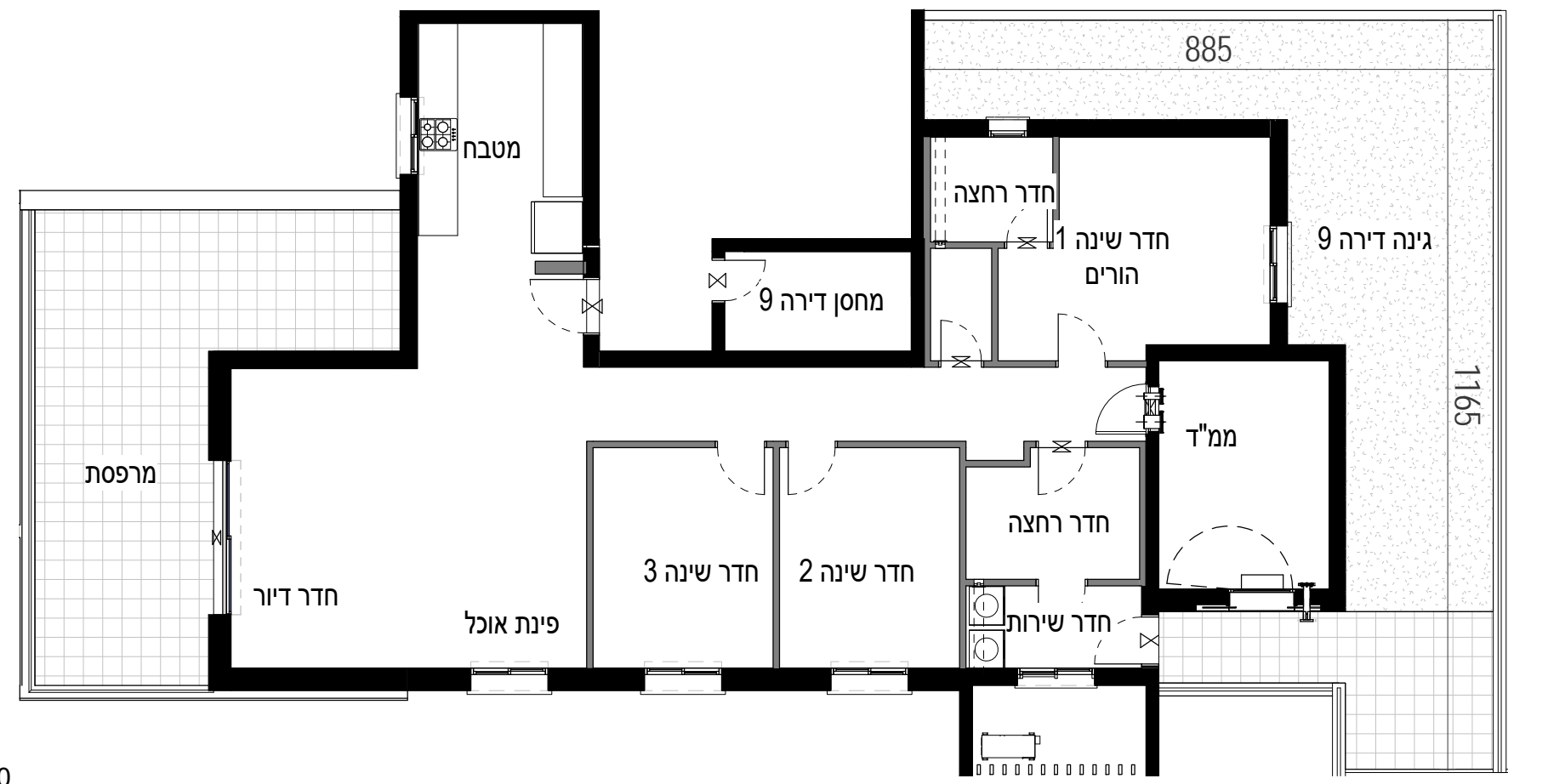
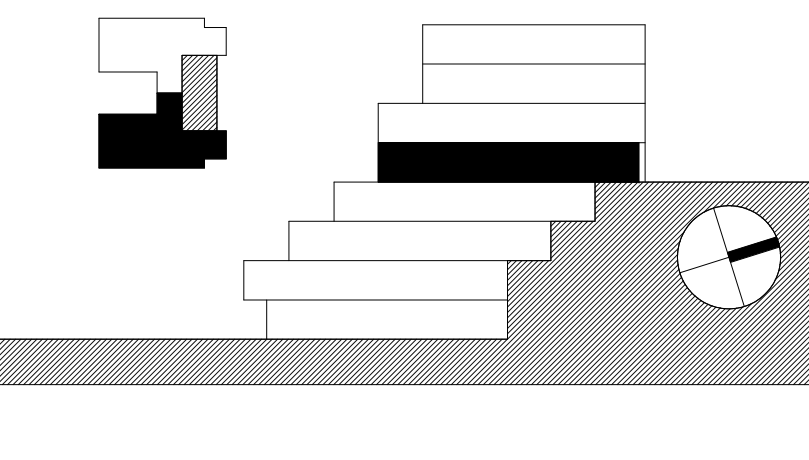
קנה מידה: 1:50 1:100

מספר גליון: D 095

מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

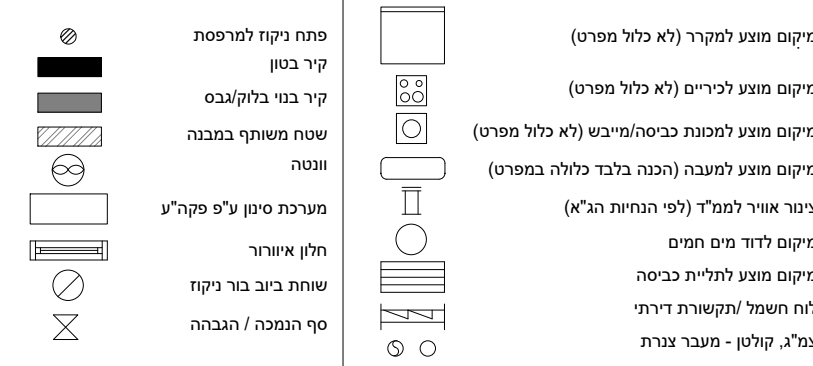
מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
95	308	04	09	T5B



דירה 10 - 308

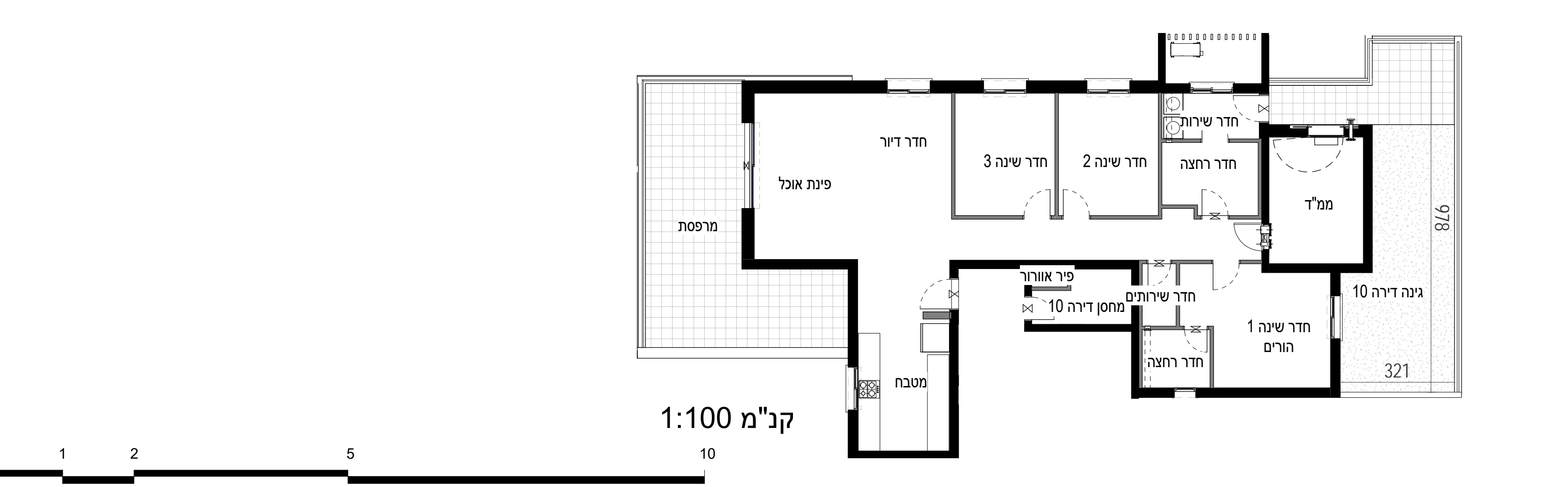
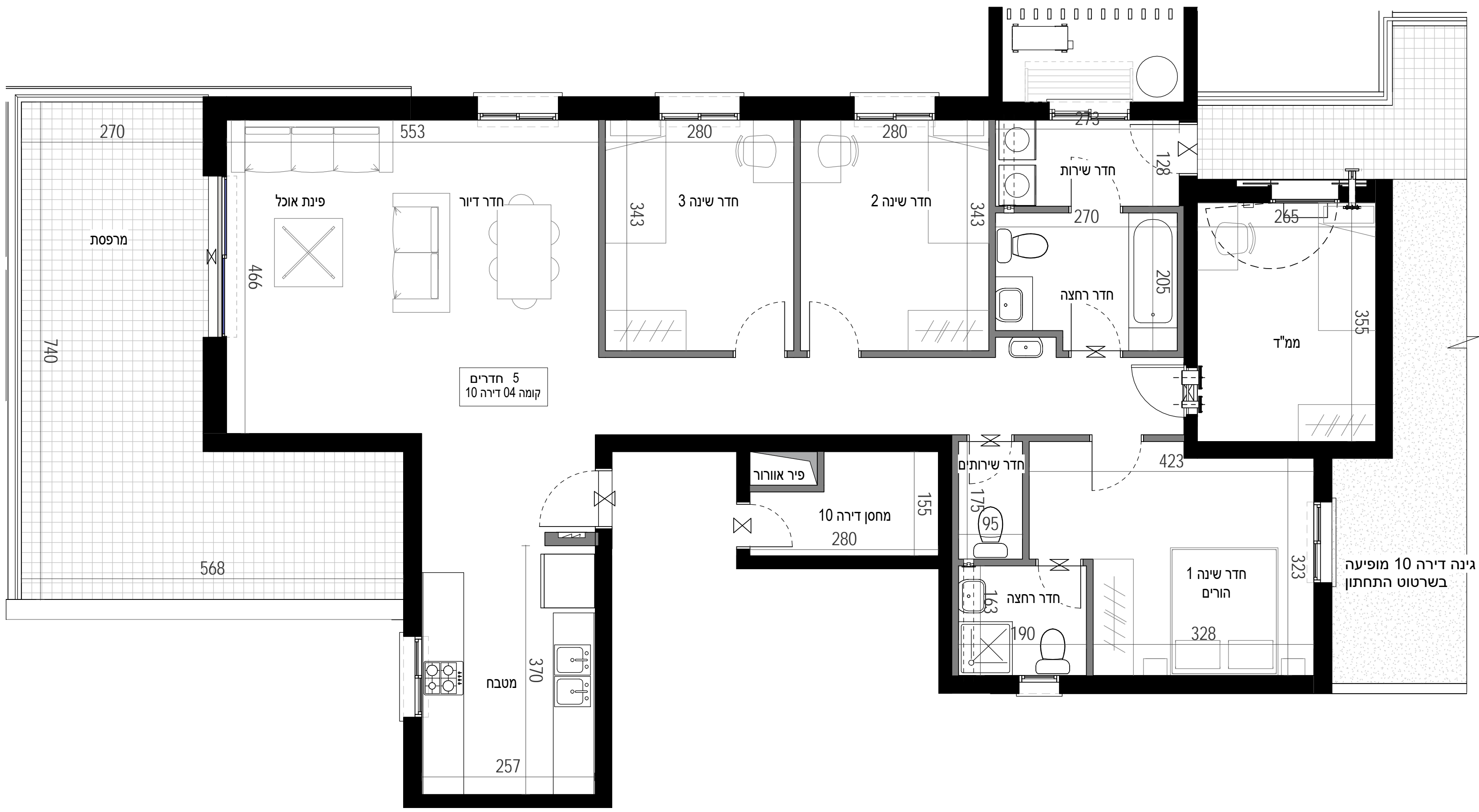
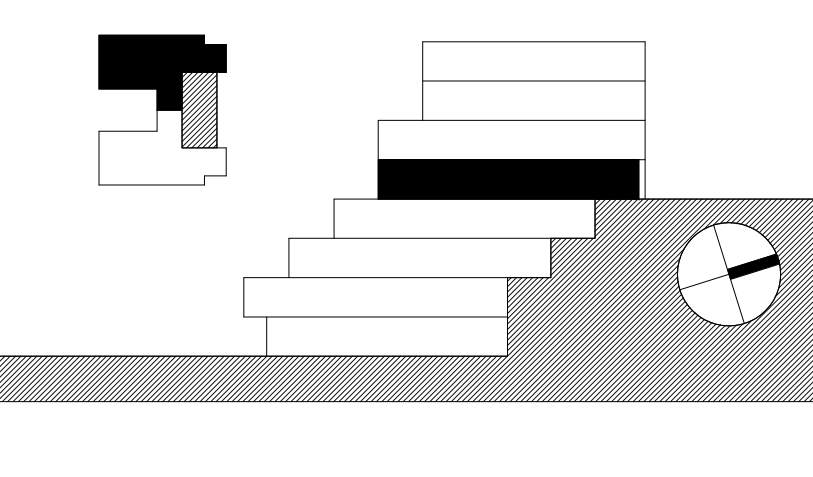


פריקט רכסים - הערות לתוכנית מבר:
 01. תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים המסויימים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון:
 הנסות עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי הפנמדים. לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הכוללות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי החיפוי / או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפנמים, בגגלים, במקומים, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. המידות והרישום המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כריים, מקרה, ארונות קיר, מנזרת כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת רהיט קבע המשלוב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לרהיט צמיד על סמך תכנית זו.
 09. אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיתכן הגברה מלווה אוכית ו/או אופקית למערכת שנות של ביוב, אורור, ניקוי וכו"ב, במסגרת כביסה, מחסנים ובטחים צבורים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתלים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכו', בגגלי, במקום.
 13. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלול ייקבע ע"י תוכנית הביצוע ובאופן לפי החלטה.
 14. פני הרצוף בתוך המגדל מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
 15. פני הרצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
 16. מרפסת דוור ומרפסת שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפרי ובקומות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוי מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 20. מיקום הבנויות למעב המזגים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדוור השונות בבניין.
 21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הרצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל התחנות, כניסת לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני לח חשמל /תקשורת דירתו צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת



תאריך חתימה
 חתימת הרוכש
 חתימת החברה

קנה מידה:	1:50	1:100		
מספר גליון:	D 096			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
96	10	04	308	T5B



דירה 11 - 308



- פריקט רכסים - הערות לתוכנית מר:**
- תוכנית זו אינה סופית, וייתכן בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צורת או כותאנה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותאנה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעות במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החפוף, בכל צד לפי הצורך.
 - יתכנו שינויים בפחחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, תחלנות וכי"ב, וכן בבידוד כלשהו המפורטות בתוכנית.
 - המידות הריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כורים, מקרה, ארונות קיר, מונט כביסה וכי"ב) משטרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 - לאורך הזמנת רישוי קבע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמקד על המידות המתוארות בתוכנית ויש ילקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבעד הזמנות לריהוט יצוד על סמך תכנית זו.
 - אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 - תיחן הבהרה גלויה אכנית ו/או אופיקת למטרות שונות של ביוב, אורור, ניקוח וכי"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - קבועת הסניטיצה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מזדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי"ב, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית. על הנונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 - מיקומה הסופי של צנרת מי משם, ניקוח, קולטני ביוב ובורות לחלוט ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מונבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - מפרסות דור ומפרסות משמי ירצופו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 - על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטני משמי, אנטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 - בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האנה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 - בפרי ובבונחחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב מים, צנרת ניקוח מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 - מיקום הכוננות למעבי המזגנים (המטמים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 - בגולת המגרש ושוטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 - פיתוח המגרש ושוטחו ירוכשו המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום גודל חדר השינה, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום גודל חדרי אשפה, מיקום תחנות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום גודל חדרי אשפה, מיקום גודל חדרי העלאת מתקני מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים.

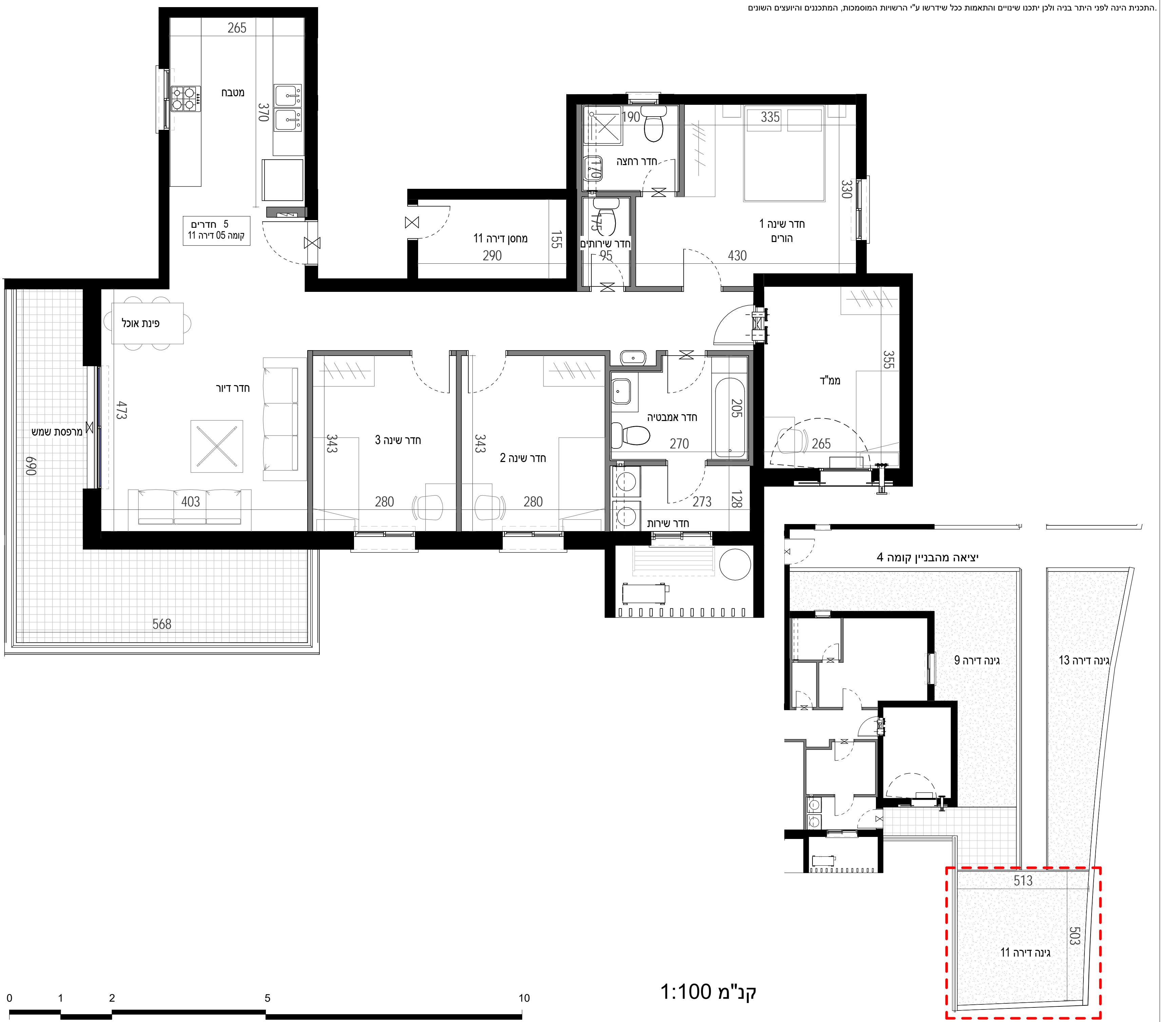
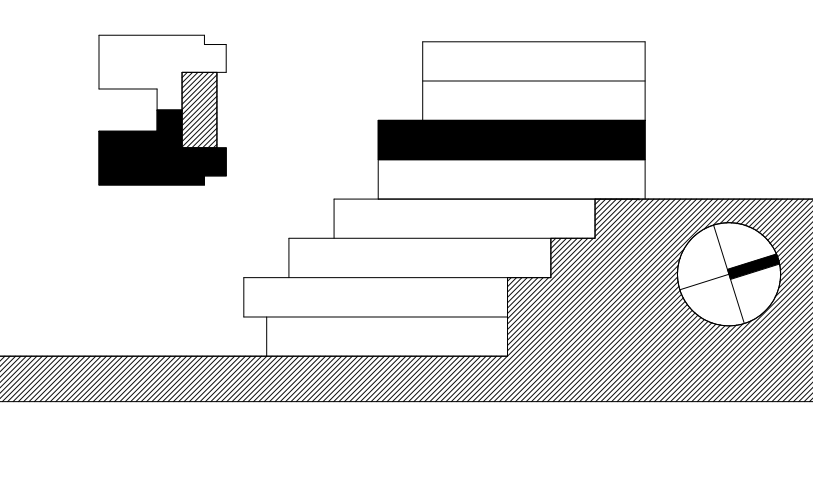
	פנת ניקוח למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוח		לוח חשמל/תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1:50	1:100		
מספר גליון:	D 097			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
97	11	05	308	T5C

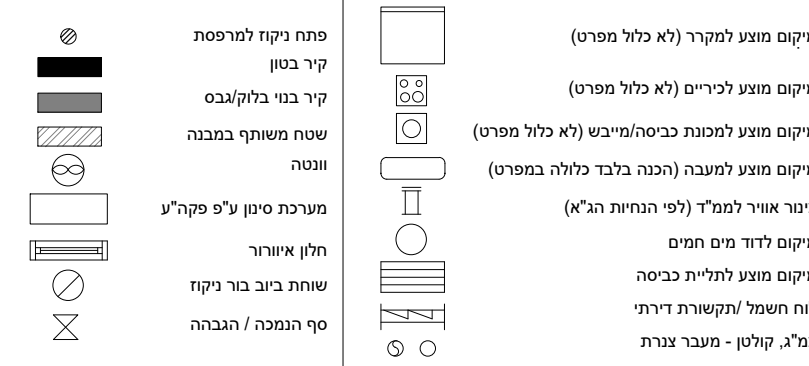


קנ"מ 1:100

דירה 12 - 308

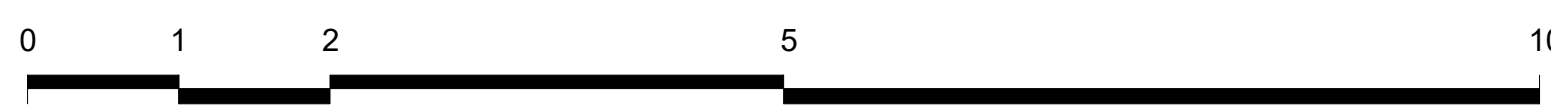
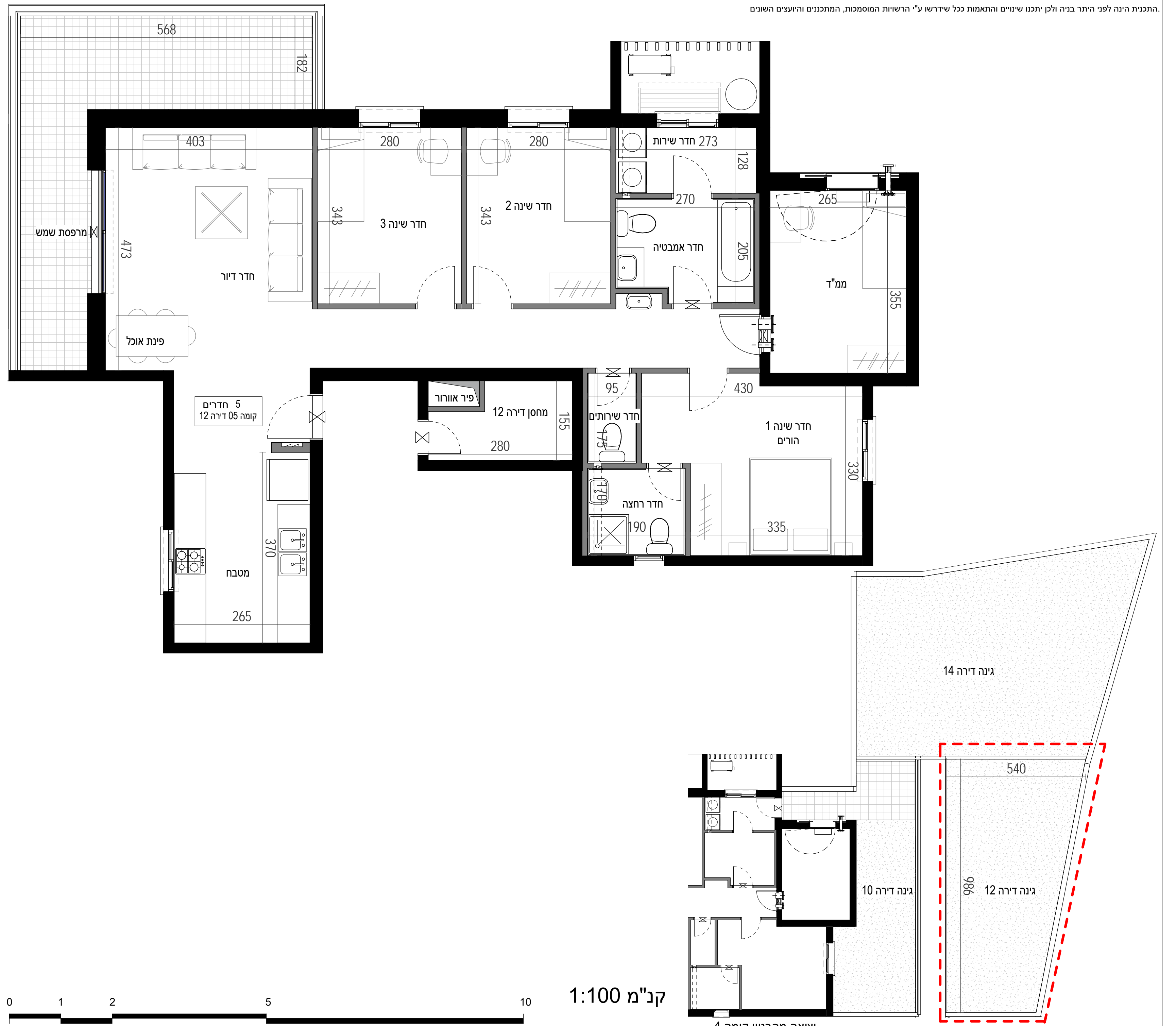
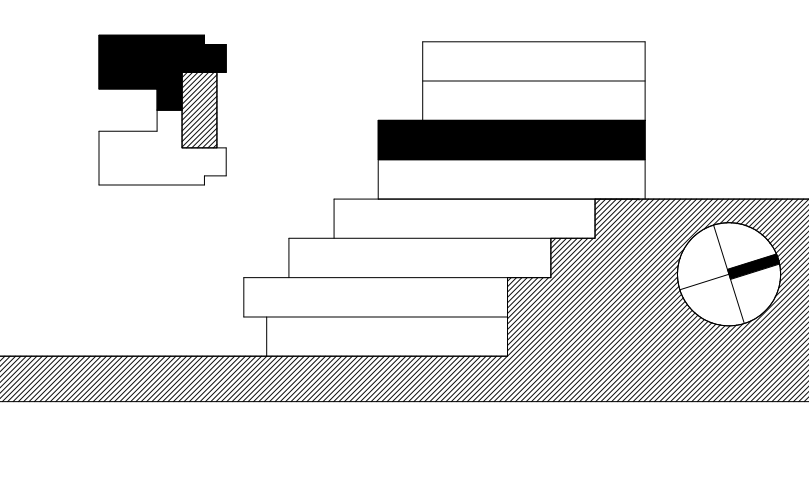


- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה הנכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיכונה סטיות ממדידת א"ז, לרבות כותאנה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון:
 03. הסכס עמודים קורות או צורת או כותאנה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותאנה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האובייקט המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החפץ, כל צד לפי הצורך.
 06. ייתנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטיריים, החלונות, החלזות וכי"ב, וכן במידות כלשתן המפורטות בתוכנית.
 08. הידוד הריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כריים, מקרר, ארונות קיר, מנזנת כביסה וכי"ב) משוטטים לצורך המחשה בלבד וכאנזה למיקומם ואנזה ללולים בעסקת מכירת הדירה.
 09. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט צויד על סמך תכנית זו.
 10. אין מוטומים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 11. תיחכן הגברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב, אורור, ניקוח וכי"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. קבועות הפנימיות (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תורה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי"ב, בגודל, במקום ובמיקום מעבר למסומן בתוכנית. על ההנחה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 14. ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתוכנית ייקבעו ע"י תוכנית הביצוע.
 15. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוח, קולטני ביוב ובורות לחלול ייקבעו ע"י תוכנית הביצוע.
 16. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 18. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 19. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 20. לכלל הדירות או לחלק מןן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 21. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 22. בפיר ובקומות השתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או וכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוח מי גבי, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכי"ב מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 23. מיקום הכנות למעבי המזגים (המנועים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 24. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 25. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום וגודל המחסנים, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום החניות, כניסת שטחי החניות, מיקום מוצע לתלית כביסה וגודל חדרי העגלות, מתקני
 26. מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 27. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הוראות כביבי אש, הרשויות והמתכננים

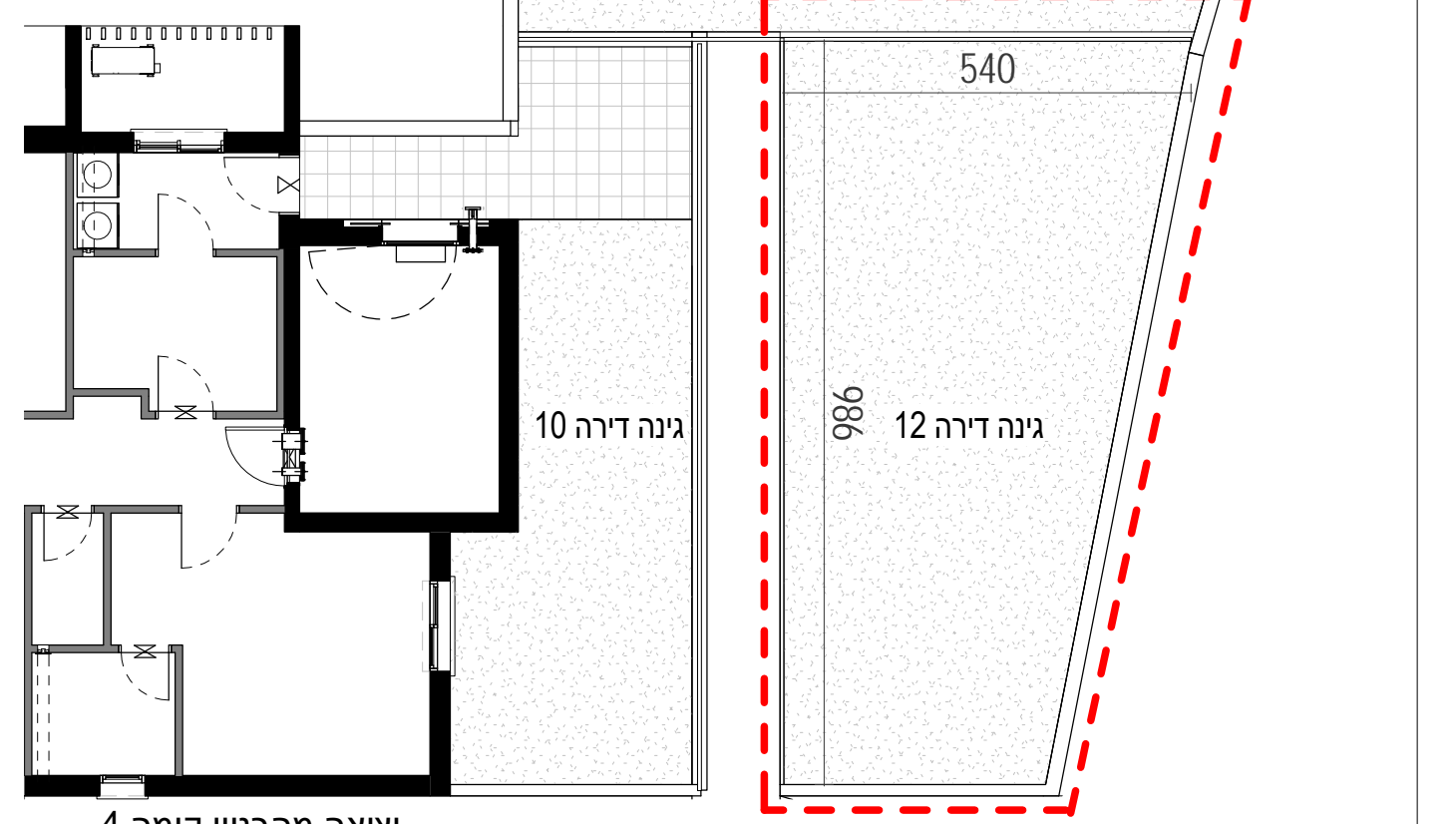


תאריך חתימה	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____

קנה מידה:	1:50	1:100		
מספר גליון:	D 098			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
98	12	05	308	T5C



קנ"מ 1:100



יציאה מהבניין קומה 4

דירה 13 - 308

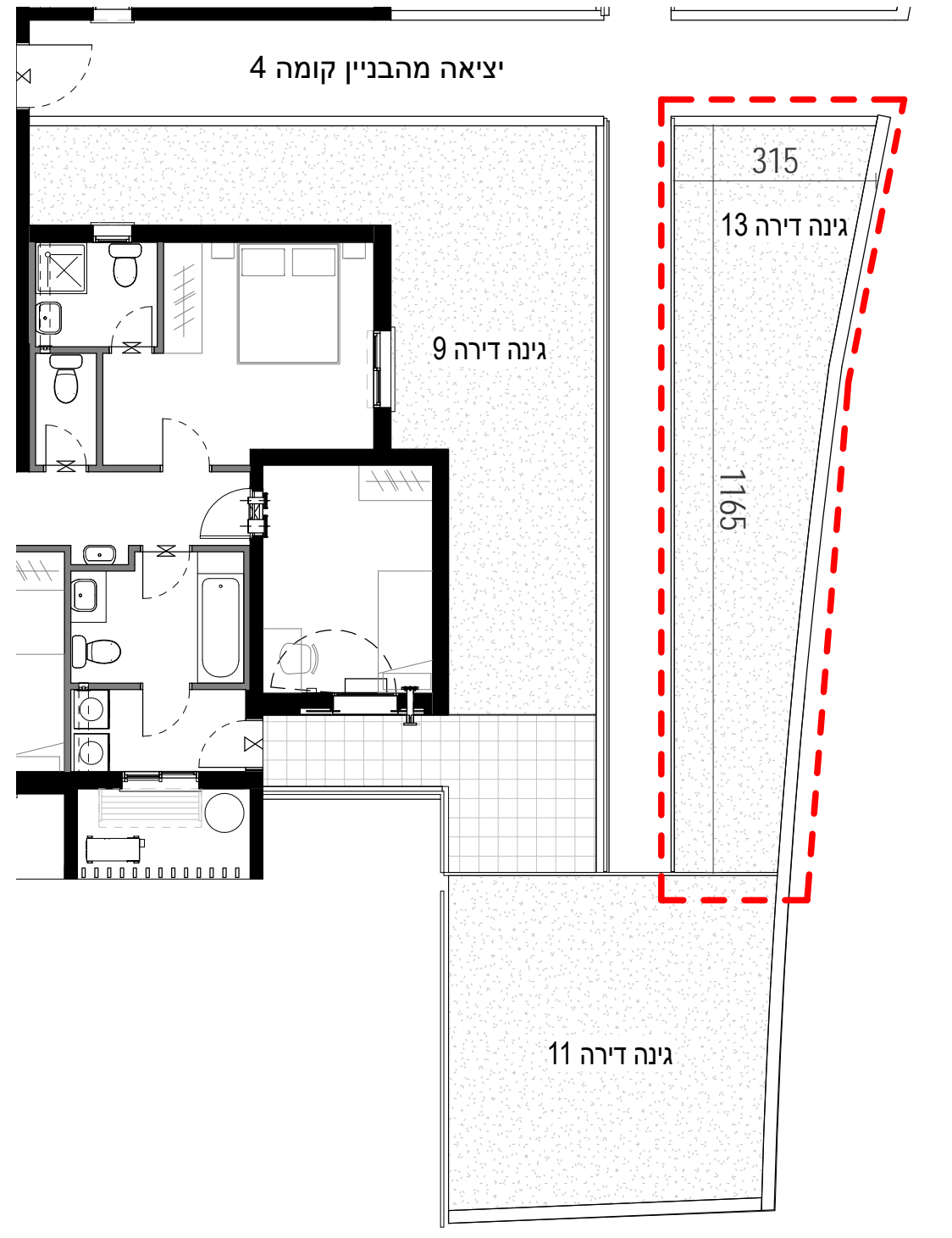
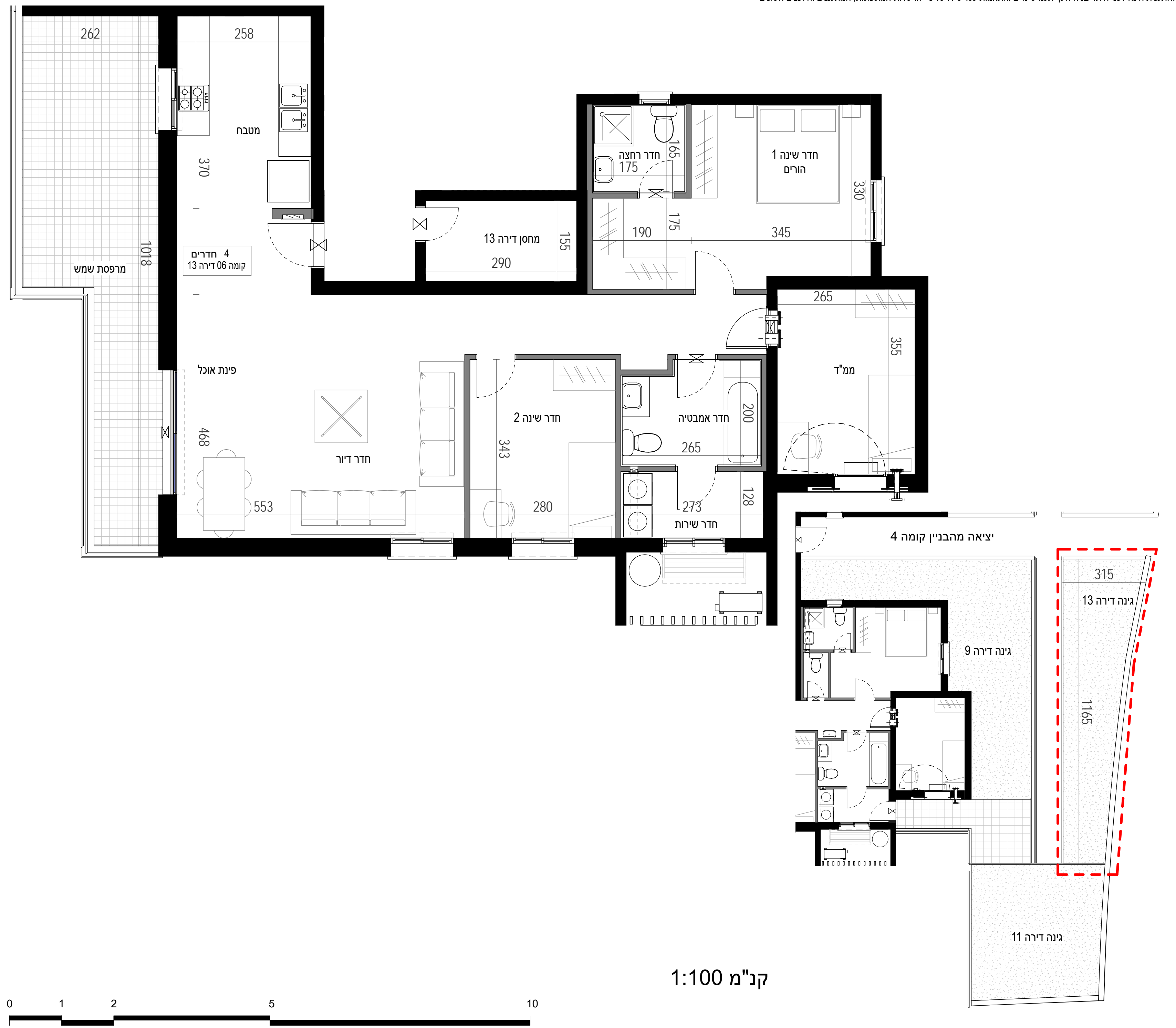
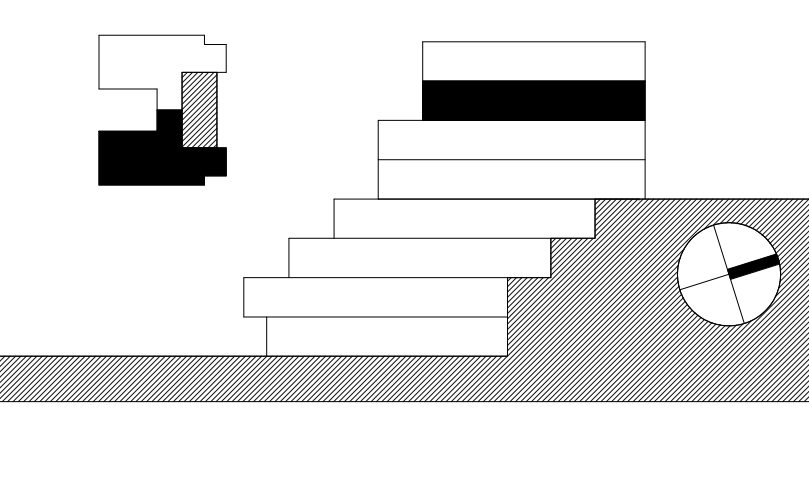


- פריקט רכסים - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון:
 03. הסכסוך עמודים קורות או צורת או כוונתה מתיאומים בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כוונתה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האובייקטים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 05. מידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיף בניה לקיף בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
 06. ייתכנו שינויים בפחחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפריט החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, תלותם וכי"ב, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 08. היחיד הריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כוריס, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד ומיקומם לא יחייבו מיקומם ואופן מיקומם מוכרזת הדירה.
 09. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמקד על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט ציוד על סמך תכנית זו.
 10. אין מומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 11. תיתכן הגברה מלויה אכזי ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים צדדיים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. קבועות הסניטריה (ברזים, כוריס, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מזדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובמיקום.
 14. מיקומה הסופי של צורת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וברות החלחול ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
 15. פני הריצוף בתוך המל"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, פנורים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משהותם.
 19. לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקה כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרשות הביצוע.
 20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 21. בפרי ובבנויות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גבו, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 22. מיקום המבנות למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ויטו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום ובעבר צורת מבנה המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 23. גבולות המגרש ושיטתו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 24. פיתוח המגרש ושיטתו ירושפו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום גודל המבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום גודל חדרי אשפה, מיקום התנועה, כניסת לשיטת החנייה, גודל חדרי העגלות, מתקני מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות.
 25. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הוראות כביב אש, הרשויות והמתכננים.

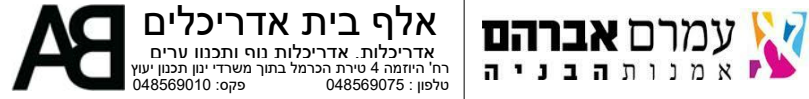
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בני ברז/קלנס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר למל"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידו מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____

קנה מידה:	1:50 1:100			
מספר גליון:	D 099			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	דגם	דירה	קומה	מבנה
99	T4A	13	06	308



דירה 14 - 308



- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מ"ר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזמנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיזמנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון:
 03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האובייקטים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי הפנמיים. לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ולא החיפוי. בכל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, תלותות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. הידוד והריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כריים, מקרר, ארונות קיר, מנות כביסה וכו') משורטטים לצורך המחשה בלבד וכפופים למיקומם ואופן כלולם בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תכנית זו.
 09. אין ממונים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיחכן הגברה מלויה אכזי ולא אופיקי למערכת שנות של ביוב, אורור, ניקוז וכו"ב. במסמך כביסה, בחחסים ובשטחים צביריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. קבועות הסניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה ומ"ר) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתלים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וסלולר וכו', בגודל, במקום ובמסלול, ומעבר למסומן בתכנית. על ההנחה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ונורות לחלול ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך המגדל מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משהותפים.
 18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפ"ר ובבטוחות השתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, צנרת ניקוז מי גב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 20. מיקום הכנתו למעבי המזגים (המטמים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקום תועבר צנרת מנקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיבון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום ונודל המחסנים, חניית, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום התניות, כניסתו לשטחי חניית, נודל חדרי העלאת, מתקני
 23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הראות כיווי אש, הרשויות והמתכננים המוסמכות.

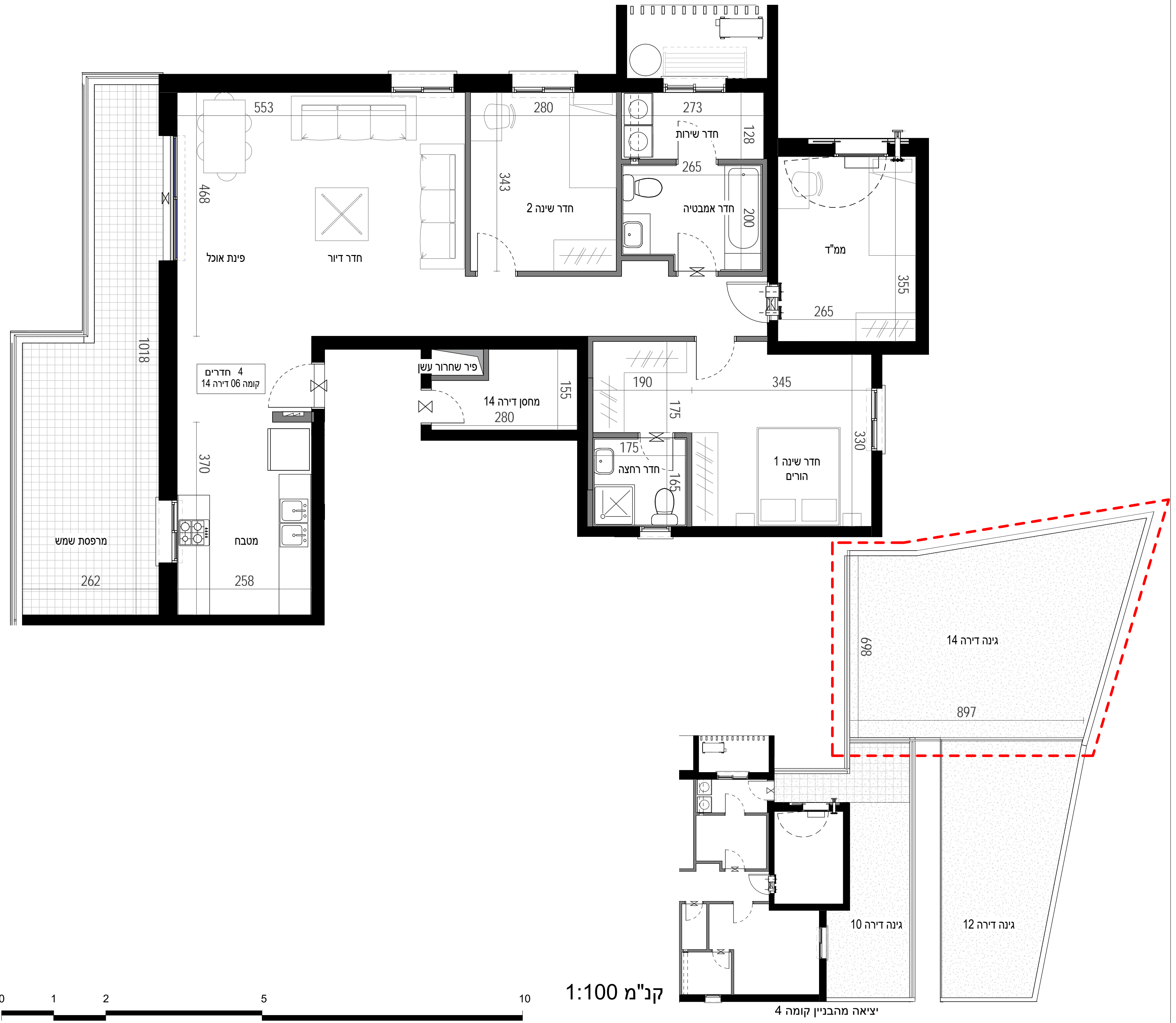
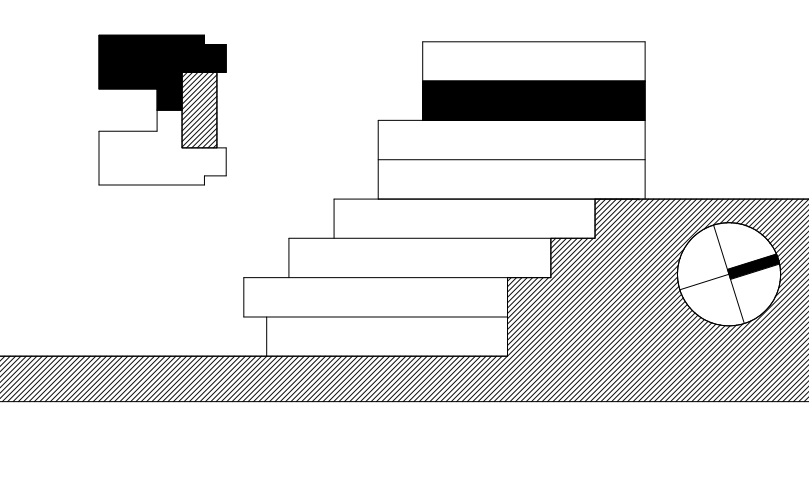
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר למגדל (לפי הנחיות ה"א")
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1:50	1:100		
מספר גליון:	D 100			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
100	14	06	308	T4A



יציאה מהבניין קומה 4

דירה 15 - 308

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' החימה 4 סניף הרכול בתוך משרדי יוני תכנון עש
 תל אביב, 048569075
עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י א

- פרויקט רסיס - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, ויתכנו סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון:
 03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות הבניינים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטיה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הכוללות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, בצורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטיריים, החלונות, החלוקות וכו'. וכן בבידוד כלשון המפורטות בתוכנית.
 07. הידוד והריחוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריטים, כריים, מקרר, ארונות קיר, מנות כביסה וכו') משורטטים לצורך המחשה בלבד וכפופים למיקומם ואופן כלולם בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת רהיט קבוע משתלבל בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט צמיד על סמך תכנית זו.
 09. אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיחכן הגברה מלפני אכזי ו/או אופיק למערכת שונת של ביוב, אורור, ניקוז וכו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. קבועת הספיניצה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מחלים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית, על הנונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכת אלה.
 13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלול ייקבע עפ"י תכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מנומך ביציאה.
 17. על הגי יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפרי ובבנויות שתחתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי גב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 20. מיקום הכונות למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום ועובר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 21. גבולות המגרש ושיטתו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושיטתו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום גודל חדר הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום גודל חדרי אשפה, מיקום גודל חדרי העלאת, כניסת לשיטת התחנות, מיקום מוצע לתלית כביסה לח חשמל/תקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
 23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כביב אש, הרשויות והמתכננים

	פנת ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/קבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידו מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה: 1:50 1:100

מספר גליון: D 101

מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
101	308	07	15	T4B

