

## נספח התשלומים

בין: עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ, ח.פ. 513201582

מרח' המסגר 4 חדרה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מצד שני;

ביחד ולחוד ובערבות הדדית (להלן: "הקונה")

כחלק בלתי נפרד מהסכם המכר מיום \_\_\_\_\_ (להלן - "ההסכם") מוסכם בזה בין הצדדים כדלהלן:

### 1. התמורה

תמורת רכישת הממכר על-פי ההסכם מתחייב הקונה לשלם לחברה סך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים), כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

### 2. אופן תשלום התמורה

הקונה מתחייב לשלם לחברה את התמורה באופן ובמועדים כמפורט להלן ובהתאם להוראות סעיף 5 להסכם המכר.

### 3. אופן, מועדי ותנאי תשלום התמורה

התמורה תשולם ע"י הקונה לחברה בתנאים, באופן ובמועדים המפורטים להלן:

א. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (7% במעמד חתימת הסכם).

ב. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (השלמה ל- 40%), ישולמו תוך 7 ימים ממועד גמר התקרה של קומת העמודים בבניין.

ג. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (20% השלמה ל-60%) ישולמו תוך 7 ימים ממועד גמר שלד הקומה בה מצויה הדירה.

ד. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (15% השלמה ל- 75%) ישולמו תוך 7 ימים ממועד גמר טיח פנים בדירה.

ה. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (15% השלמה ל- 90%) ישולמו תוך 7 ימים ממועד גמר ציפוי חוץ של הדירה.

ו.

ז. היתרה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (10%) תשולם עד לא יאוחר מהמועד שנקבע למסירת הממכר לחזקת הקונה או ביום מסירת הדירה בפועל, על פי המוקדם מביניהם.

התמורה כוללת מע"מ כדין בשיעור 17% במידה ותחול העלאה או הפחתה בשיעור המע"מ תעודכן בהתאם יתרת התמורה שלא שולמה עד למועד השינוי, והקונה מתחייב לשלם את היתרה הבלתי משולמת כשהיא מעודכנת לפי השינוי בשיעור המע"מ.

**כל תשלומי תמורת הדירה ישולמו לחשבון מס' \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_ של בנק \_\_\_\_\_ בע"מ.**

הקונה לא יהא רשאי להקדים איזה תשלום מהתשלומים האמורים לעיל, אלא בהסכמת ובאישור החברה מראש ובכתב.

#### **4. תנאי ההצמדה**

א. התמורה תוצמד למדד תשומות הבניה שיהיה ידוע ביום החתימה על הבקשה לרכישת דירה (להלן:).

ב. בסעיף זה "מדד תשומות בבניה למגורים" משמעו מדד התשומות בבניה הידוע בשם מדד התשומות לבניה למגורים כפי שמתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במידה ויוחלף בסיס המדד או במידה שתוחלף שיטת חישובו ועריכתו או במידה שיפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל תעשה החברה את חישוב עלית מדד תשומות הבניה לצרכי סעיף זה תוך התחשבות בשינויים הנ"ל.

#### **ולראיה באו על החתום**

\_\_\_\_\_

הקונה

\_\_\_\_\_

החברה