

**פרויקט כורדי - הערות לתוכנית מכר:**

01. תוכנית זו אינה סופית, ויחננו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, ייתנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא הרויפו, בכל צד לפי הצורך.
05. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הפנימיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
07. הצידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרה, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
09. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיחנן העברה גלויה אכזבית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגברים שונים.
11. קבועות הפנימיות (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיית וכו"ל) ואין ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים), לאורזר חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13. מיקומה הסופי של צנרת מ' גשם, ניקוז, קולטיני ביוב ובורות לחול" ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסות דיוור ומרפסות שמש ירוצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הג' יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים מסומנים, חלקי מבנה שונים.
19. בפ"ר ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת מיזוג מי נגר, איורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש שעות מסמכת.
20. מיקום ההכנות למעב המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת מתקום הצבת המתקנים ליחידות הדיוור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיגון, סוגן, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויוצג עפ"י הראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים.



מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
2	410	00	2	T4a

**עמרים אברהם**  
א מ נ ו ת ה ב נ י א

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
- צינור אווריר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
- פתח אווריר
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- לוח חשמל /תקשורת דירתי
- צנ"ג, קולטן - מעבר צנרת
- פתח ניקוז למרפסת
- קיר בטון
- קיר בניי בלוק/גבס
- שטח משותף במבנה
- וונטה
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע
- חלון איורור
- שוחת ביוב בור ניקוז
- הנמכת תקרה
- סף הנמכה / הגבהה

**אלטמן בושן אדריכלים**  
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים  
סניף ישראל:  
רח' היזמה 4 טירת הכרמל בתוך משרד' ינון חנון יעוץ  
טלפון: 048569075 פקס: 048569010  
www.altman-beauchene.com

חתימת הרכש	
קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	G202
מהדורה:	1
תאריך:	01/06/2016
תאריך הדפסה:	14/06/2016 11:37:56

