

דירה 01 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' החמה 4, פתח תקווה, ישראל
 טל: 046569075, פקס: 046569010

עמרום אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י ה

פריקט רסיס - הערות לתוכנית מ"ר:

- תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממדידות אלו, לרבות כוונאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
- הכנסת עמודים קורות או צנרת או כוונאה מתיאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כוונאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי המעודים- לא יחשבו כסטייה.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקי בניה לקי בניה. המידות הכוללות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
- יתכנו שינויים בפחחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכ"ל, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- היחיד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כוללים בעסקת מכירת הדירה.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדריה לפי הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תכנית זו.
- אין סוממים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- תיחן הברכה גלוייה אכזית ו/או אופקית למטרות שנות של ביוב, אורור, ניקוז וכ"ל, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- קבועת הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות, אבזניות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלוייה לכיבוי (מזדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ"ל, בגודל, במקום ובמסלול המוגדר.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וברות לחלוץ ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרכסות דור ומרכסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגי יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
- לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקה כל הדירות בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובבגומות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גשם, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום המבנה למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת מקומם הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
- בכולת המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לאורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום התצורה, כניסת לשטחי החנייה, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני לח חשמל /תקשורת דירתו מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויוצג עפ"י הוראות כביי אש, הרשויות והמתכננים המוסמכות.
- מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויוצג עפ"י הוראות כביי אש, הרשויות והמתכננים המוסמכות.

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף במבנה		מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידור מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחות ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דירתו
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ל, קולטון - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

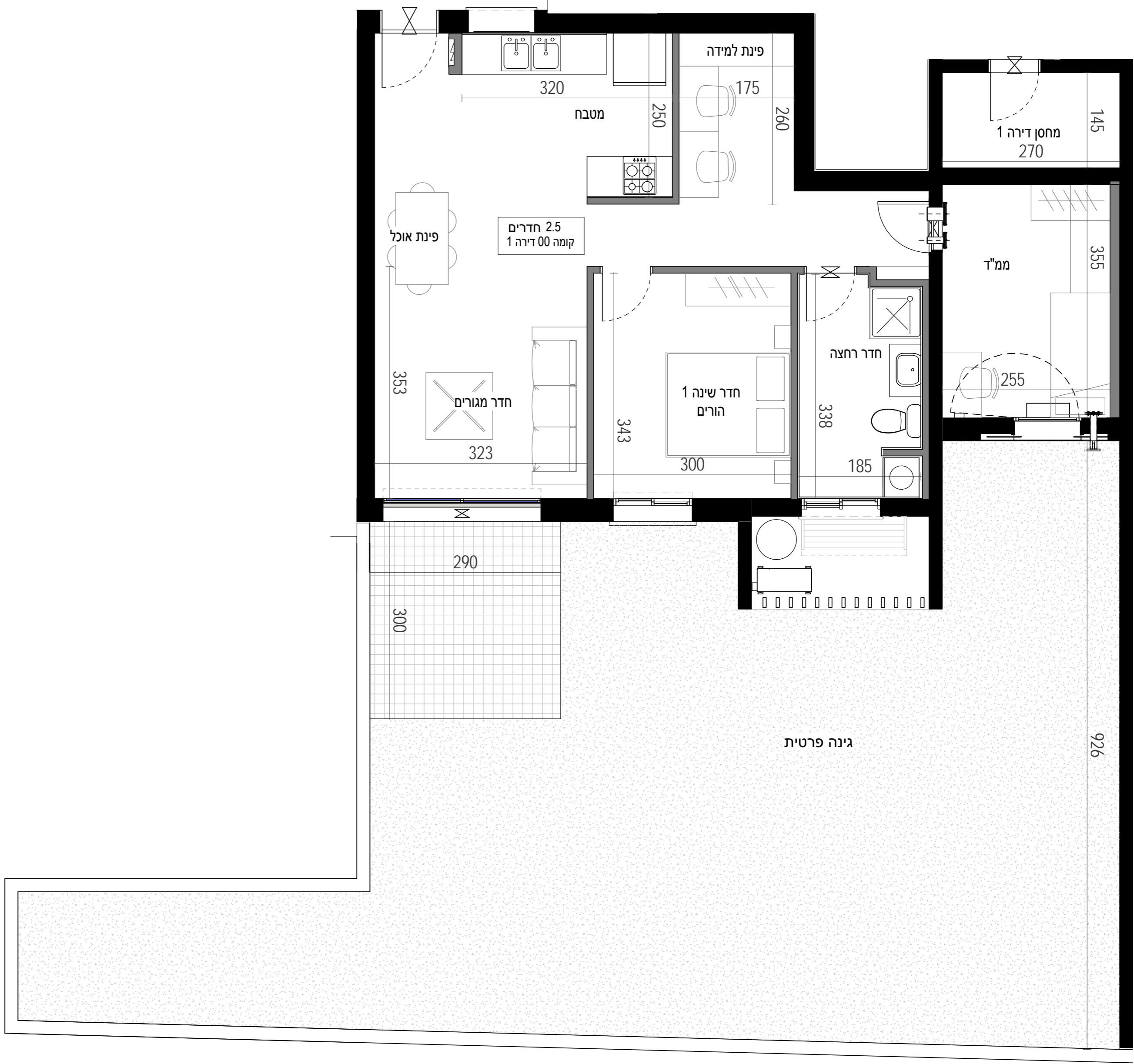
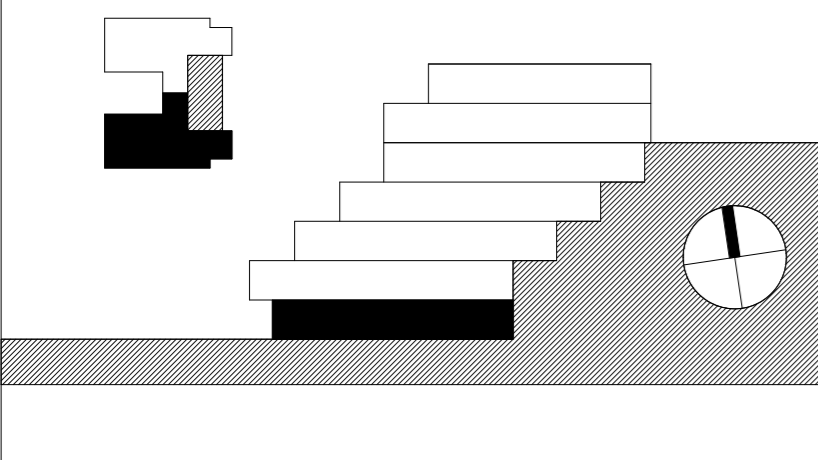
קנה מידה: 1 : 50

מספר גליון: D 074

מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
74	306	00	01	T2.5A



דירה 02 - 306



אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
רח' היתמה 4, פתח תקווה, משרד יו"ן תכנון עשי
מטלן: 046569075, פקס: 046569010



עמרם אברהם
א מ נ ו ת ה ב נ י ה

פריקט רסיס - הערות לתוכנית מר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים - לא יחשבו כסטייה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקי בניה לקיי בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החסיפי, בכל צד לפי האורך.
05. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות. או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
07. הידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפי הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תכנית זו.
09. אין סומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיתכן הברכה גלוייה אכזית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
11. קבועת הסניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלוייה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלו"ל ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסות דור מרפסות משמש ירוצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפרי ובמונחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי גשם, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום הכוננות למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת מקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום התצורה, כניסת לשטחי החנייה, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני
23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כביבי אש, הרשויות והמתכננים המוסמכות.

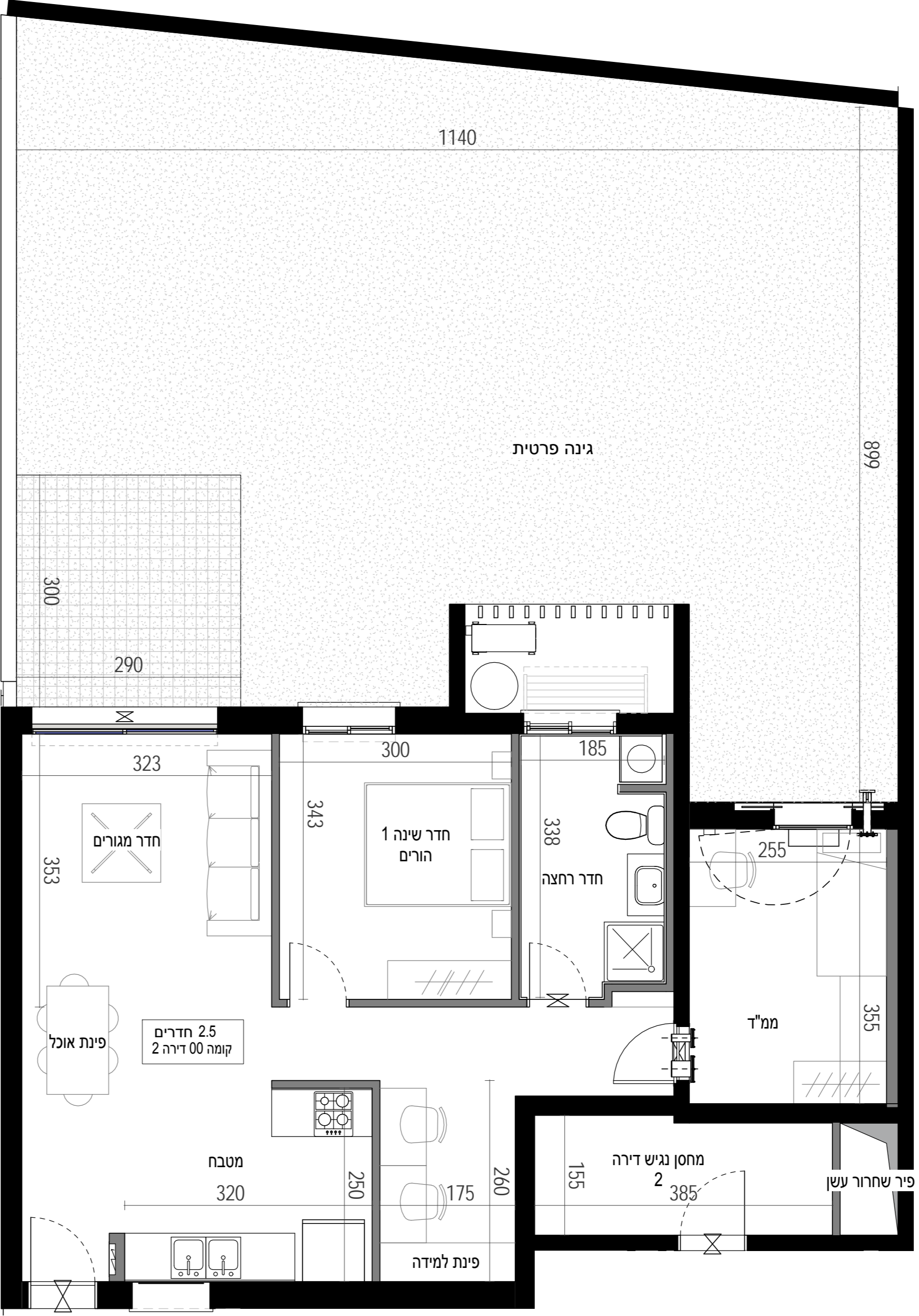
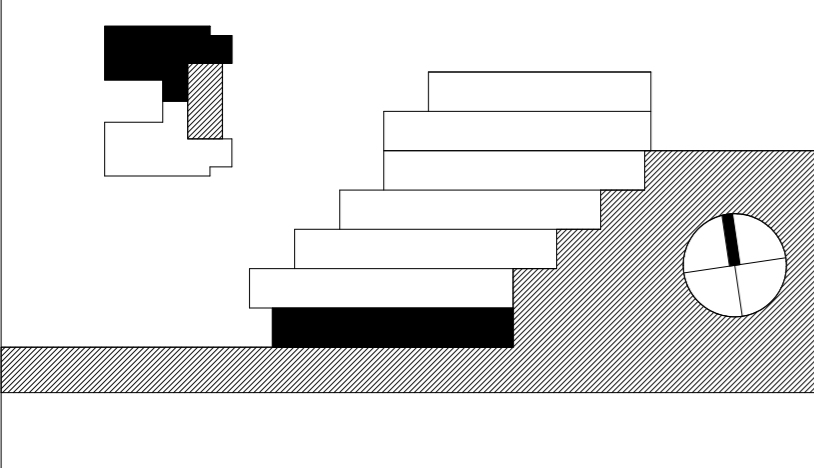
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">■</td> <td>מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">▨</td> <td>מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊕</td> <td>מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום לידוד מים חמים</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום מוצע לתלית כביסה</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>לוח חשמל/תקשורת דירתית</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת</td> </tr> </table>	⊗	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)	■	מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)	▨	מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)	⊕	מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)	□	צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)	⊗	מיקום לידוד מים חמים	⊗	מיקום מוצע לתלית כביסה	⊗	לוח חשמל/תקשורת דירתית	⊗	צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>פתח ניקוז למרפסת</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">■</td> <td>קיר בטון</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">▨</td> <td>קיר בניי בלק/גבס</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">▨</td> <td>שטח משותף במבנה</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊕</td> <td>וונטה</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>מערכת סינון ע"פ פקה"ע</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>חלון איזורור</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>שוחות ביוב בור ניקוז</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>סף הנמכה / הגבהה</td> </tr> </table>	□	פתח ניקוז למרפסת	■	קיר בטון	▨	קיר בניי בלק/גבס	▨	שטח משותף במבנה	⊕	וונטה	□	מערכת סינון ע"פ פקה"ע	□	חלון איזורור	⊗	שוחות ביוב בור ניקוז	⊗	סף הנמכה / הגבהה
⊗	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)																																				
■	מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)																																				
▨	מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)																																				
⊕	מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)																																				
□	צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)																																				
⊗	מיקום לידוד מים חמים																																				
⊗	מיקום מוצע לתלית כביסה																																				
⊗	לוח חשמל/תקשורת דירתית																																				
⊗	צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת																																				
□	פתח ניקוז למרפסת																																				
■	קיר בטון																																				
▨	קיר בניי בלק/גבס																																				
▨	שטח משותף במבנה																																				
⊕	וונטה																																				
□	מערכת סינון ע"פ פקה"ע																																				
□	חלון איזורור																																				
⊗	שוחות ביוב בור ניקוז																																				
⊗	סף הנמכה / הגבהה																																				

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50			
מספר גליון:	D 075			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
75	306	00	02	T2.5A



דירה 03 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' היתמה 4 סניף הרומל בתוך משרדיו נתן ונתן עשירי
 מילניום, 045599075, קניון 045599010

עמרום אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י א

פריקט רסיס - הערות לתוכנית מבר:

- תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
- הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.
- מידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקי בניה לקי בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
- יתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכ"ל, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- היגוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכ"ל) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדריה לפי הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט צויד על סמך תכנית זו.
- אין ממונים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
- יתכן הבדלה גלוייה אכזי ו/או אופקית למטרות שונות של ביוב, אורזר, ניקוי וכ"ל, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- קבועת הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תורה ראשית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתזים), לאורזר חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ"ל, בגודל, במקום ובמיקום.
- באופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
- מרכסות דור ומרכסות שמש ירצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- לכלל הדירות או לחלק מהן באחזקה כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי ואחר כפי שידרשו משותפים.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- כפירי ובנומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת מים יוקי מי נגב, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום הכנתו למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה ועס"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
- בגולת המגרש ושוטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושוטחו הירוש המשותף, לרבות גודל ארזי הרצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום.
- התוכנית, כניסת לשיטח החניות, מיקום מאות הכניסה לבניין וכיוני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני.
- גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, ויקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- מיקום ספרינקלרים מדויק בדריה ו/או שטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הוראות כביבי אש, הרשויות והמתכננים.

	פתח ניקוח למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף במבנה		מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידר מים חמים
	חלון איורזר		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוח		לוח חשמל לתקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבחה		צמ"ל, קולטון - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

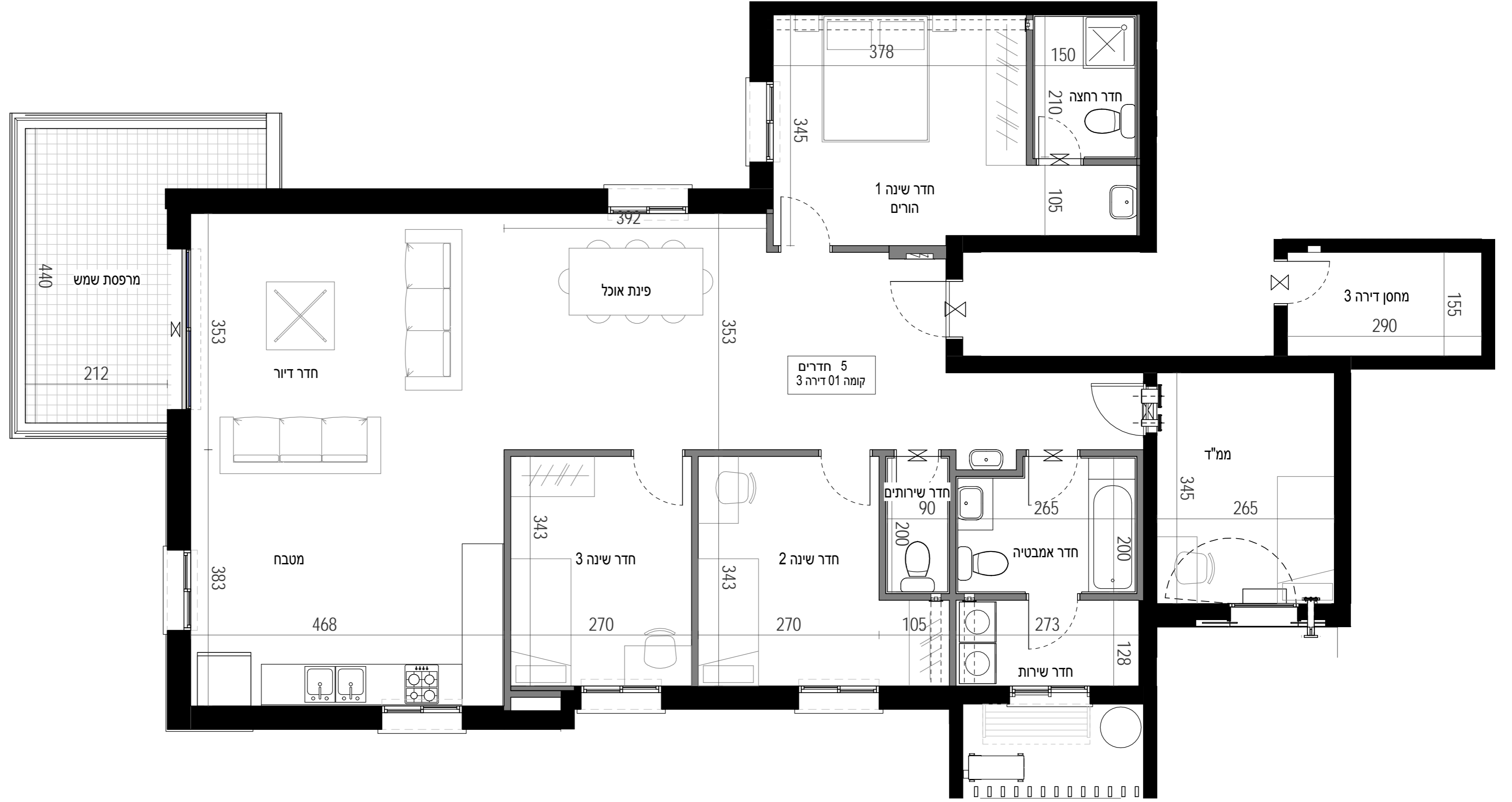
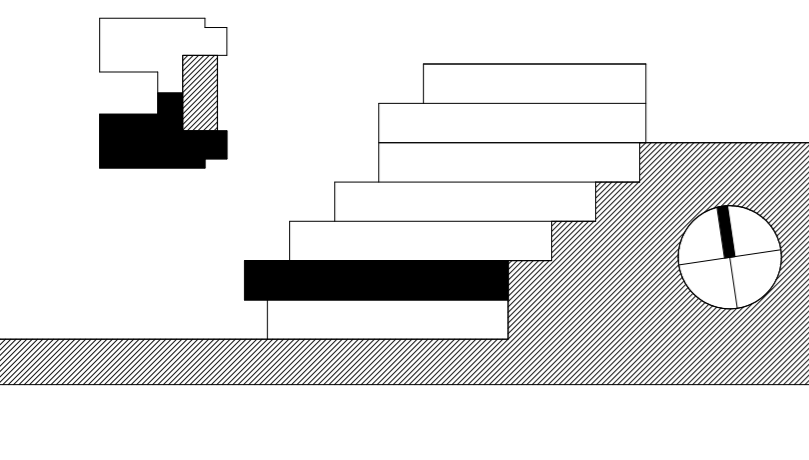
קנה מידה: 1 : 50

מספר גליון: D 076

מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
76	306	01	03	T5A



דירה 04 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' החימה 4 סניף הרכול בתוך משרדי יון נתנו עש
 תל אביב, ישראל 61509075
 פקס: 046569010

עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ב נ י ה

- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מפרט:**
01. תוכנית זו אינה סופית, וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון
 03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדרת עובי העמודים - לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקי בניה לקיי בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח /או החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, החלזות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. היגוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכו') משוייכים לציור המחשה בלבד וכפופים למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תוכנית זו.
 09. אין ממונים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיחן הברכה גלוייה אכזי או אופקית למערכת שנות של ביוב, אורור, ניקוז וכו' במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. קבועת הפניטריה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תוהיה רשאית להעביר צורת גלוייה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכו', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתוכנית על ההנה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 13. מיקומה הסופי של צורת מי משם, ניקוז, קולטני ביוב וברות לחלוץ ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסת דור ומרפסת שמש יוצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אוטנטות סלולריות, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקה כל הייירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 19. בתחום המבנה, ואו המקרקעין /אוו הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 20. בפרי ובבונחות משותפות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, צנרת ניקוז מי נבי, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 21. מיקום המבנה למעבי (הכנה בלבד כלולה במפרט)
 22. מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
 23. מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
 24. מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
 25. מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
 26. צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
 27. מיקום לידו מים חמים
 28. מיקום מוצע לולית כביסה
 29. לוח חשמל /תקשורת דירתי
 30. צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

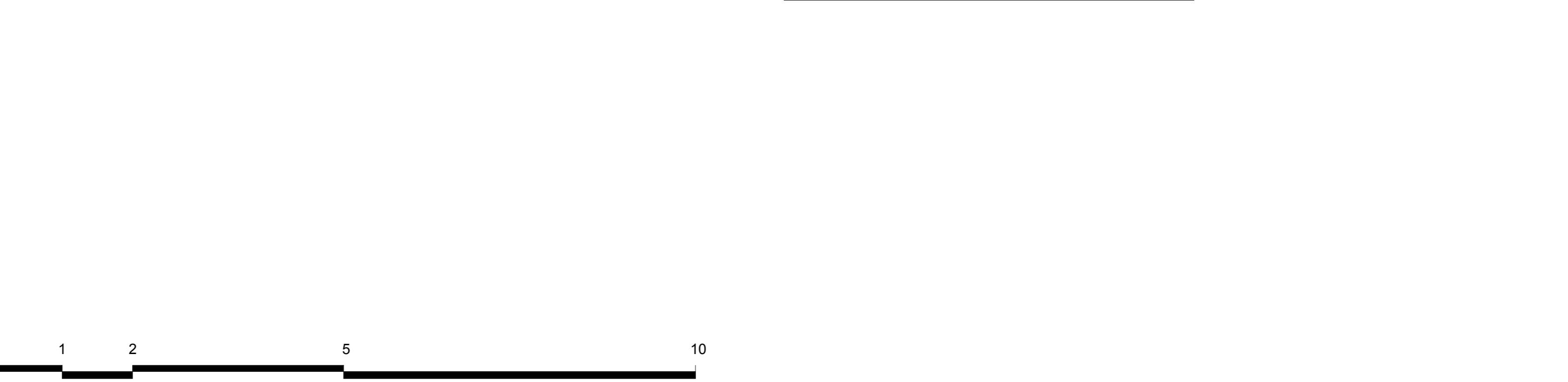
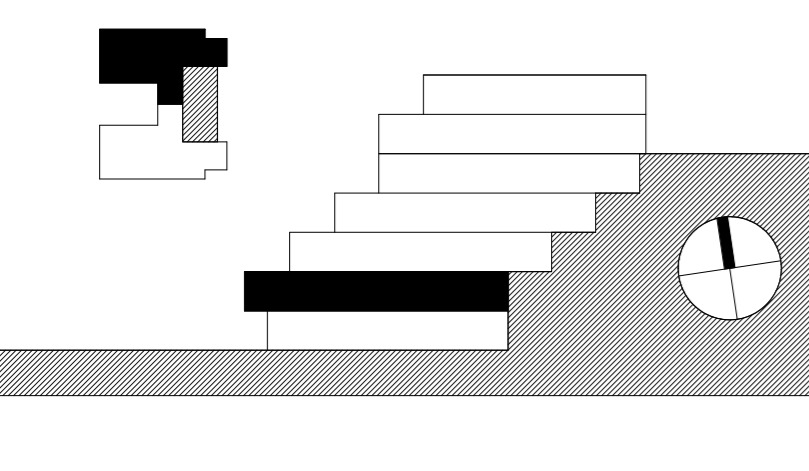
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף במבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידו מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לולית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50			
מספר גליון:	D 077			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
77	04	01	306	T5A



דירה 05 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' החמה 4 סניף הרכול בתוך משרדי יון נתנו ע"י
 תל אביב 64569075, פקס: 64569010

עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ב נ י ה

- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מר:**
- תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 - הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים - לא יחשבו כסטייה.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקי בניה לקיי בניה. המידות הללויות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 - יתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות. או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במקום הכלים הסטיריים, החלונות, החלזות וכ"ל. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 - המידות הריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכ"ל) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחצה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדריה לפי הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תכנית זו.
 - אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 - תיחן הברכה גלוייה אכזת ו/או אפקית למערכות שונות של כוב, אורור, ניקוז וכ"ל. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - קבועת הפניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 - החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלוייה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ"ל, בגודל, במקום ובמיקום.
 - מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני כיוב וכרות לחלוטל ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 - פני הריצוף בתוך המרמ"ד ובגבהים בכ-2 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמים בכ-1 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
 - מרפסת דור ומרפסת שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונרך ביצאה.
 - על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 - לכלל הדריה או לחלק מהן באחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 - בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת תהאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 - בפרי ובבנומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 - מיקום הכוננות למטבח המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 - בגולת המגרש ושוטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 - פיתוח המגרש ושוטחו ירוכש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום החנייה, כניסת לשיטחי החנייה, גודל חדרי העלאת, מתקני
 - זג, מים, חשמל וכ"ל, אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כביוב אש, הרשויות והמתכננים

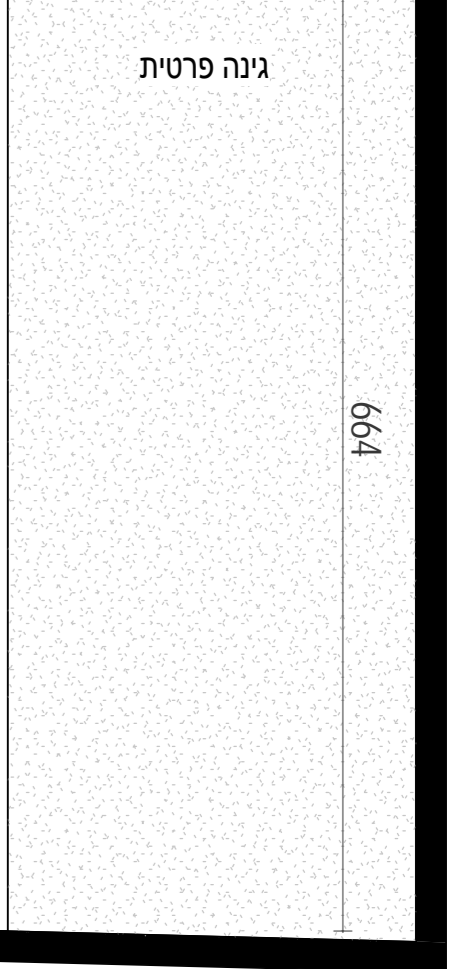
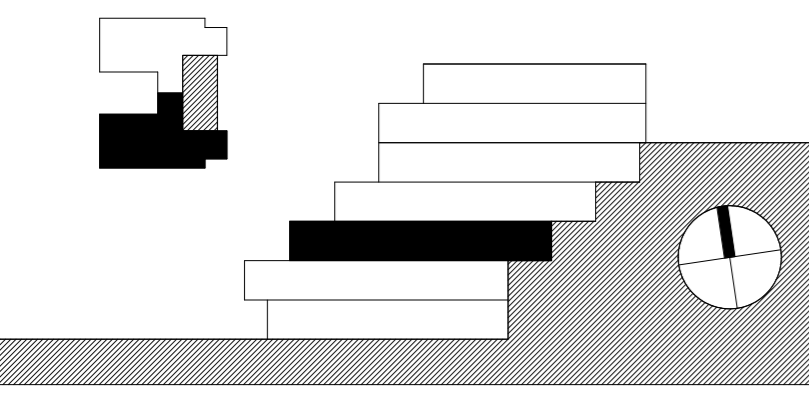
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניו בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר למרמ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת כיוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50				
מספר גליון:	D 078				
מהדורה:	1				
תאריך:	18/05/17				
מס"ד	דגם	דירה	קומה	מבנה	דגם
78	T4.5A	05	02	306	



דירה 06 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' היתמה 4 סניף הרכולות בתוך משרדו, תל אביב-יפו
 טלפקס: 046599075, טלפקס: 046599010

עמרום אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י א

פריקט רסיס - הערות לתוכנית מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
03. הנכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והתכנוניות, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקי בניה לקי בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח /או החסיי, ככל צד לפי האורך.
05. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות. או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכו'. וכן במדידות כלשהן המפורטות בתוכניות.
07. היזוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שיקויימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו') משרטוטים לצורך המחשה בלבד. וכחצה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט צמיד על סמך תכנית זו.
09. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיתכן הבדלה גלויה אכתי ו/או אפיקית למטרות שונות של בוב, אורור, ניקוח וכ"ל, במסגרת כביסה, בחחסים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
11. קבוצת הסניטיצה (בדריס, כיריים, אסלות, אבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תורה רשאת להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ', בגודל, במקום ובאופן לפי החלזותיה. ומעבר למסומן בתכנית על ההנה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוח, קולטני ביוב וכרות לחלוץ ייקבע עפי' תכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסת דור ומרפסת משמי ירצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי משמש, אנטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
18. בתוחם המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפרי ובנומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי היחידות המבנה ו/או ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, חניכות, מים, צנרת ניקוח מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום הכוננות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע על"י החברה ועפי' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקום תועבר צנרת מקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לאורכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום מראות המחסנים לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום התועות, כניסת לשיטחי החניית, כניסת לתלתי כביסה וגודל חדרי העגלות, מתקני לוח חשמל /תקשורת דירתי
23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפי' הוראות כביי אוש, הרשויות והמתכננים המוסמכות.

מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
צנרת אוויר לממד' (לפי החניות ה"א')
מיקום לידוד מים חמים
מיקום מוצע לתלתי כביסה
לוח חשמל /תקשורת דירתי
צמ"ר, קולטון - מעבר צנרת

פתח ניקוח למרפסת
קיר בטון
קיר בניי בלק/גבס
שטח משותף במבנה
וונטה
מערכת סינון ע"פ פקה"ע
חלון איורור
שוחות ביוב בור ניקוח
סף המכה / הגבהה

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

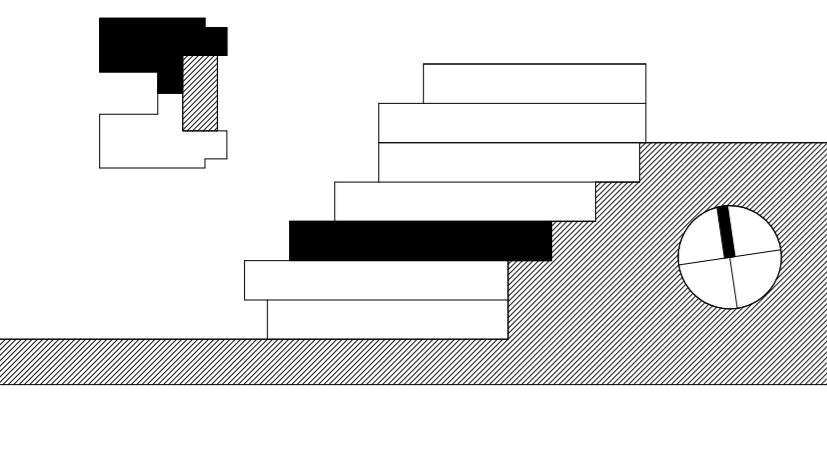
קנה מידה: 1 : 50

מספר גליון: D 079

מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
79	306	02	06	T4.5A



דירה 07 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' החמה 4 סניף הרומל בתוך משרדי נון תכנון ע"ש
 מילנין, 04559075 / 04559010 קנין

עמרם אברהם
 א מ נ ת ה ב נ י ה

- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מר:**
- תוכנית זו אינה סופית, ויצמנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 - הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקי בניה לקיי בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 - יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים בהתאם להנחיות הביצוע הסופיות של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלוקות וכו'. וכן בחידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 - המידות והרישום המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכ"ל) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחצה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפי הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
 - אין ממונים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 - תיחן הבניה גלויה אכזת ו/או אופקית למטרות שונות של ביוב, אורור, ניקוח וכ"ל. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר לתוספת בתוכנית ובגבהים שונים.
 - נקודות הפניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 - החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אבטריה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ"ל, בגודל, במקום ובגובה, מעבר לתוספת בתוכנית, על ההגנה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה, ובאופן לפי ההתלטה.
 - מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוח, קולטני ביוב וברות לחלוט ייקבע ע"י תכנית הביצוע.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - מפרטת דור ומפרטות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מוגמר ביציאה.
 - על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 - לכלל הדריית או לחלק מהן באחזקה כל הידירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 - בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 - בפרי ובמחנות השטחיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוח מי גשם, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 - מיקום התכנון למעבד המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 - בבלות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 - פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניית, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני
 - גז, מי, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הוראות כביוב אש, הרשויות והמתכננים

	פתח ניקוח למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבדה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור איורר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוח		לוח חשמל/תקשורת דירתי
	סף המנחה / הגבהה		צמ"ג, קולטון - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

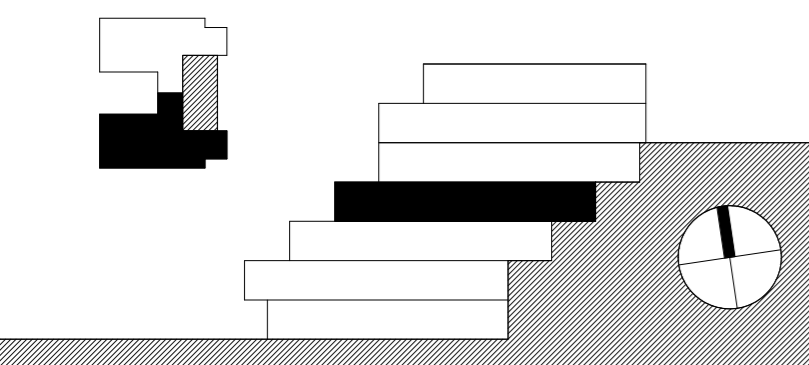
קנה מידה: 1 : 50

מספר גליון: D 080

מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
80	306	03	07	T4.5B



דירה 08 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' היתמה 4, פתח תקווה, משרדיו: תל אביב, תל אביב
 טלפקס: 04559075, טלפון: 04559010

עמרים אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י א

- פרויקט רססים - הערות לתוכנית מבר:**
- תוכנית זו אינה סופית, ויצמנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 - הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפורטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי הפעמורים - לא יחשבו כסטייה.
 - מידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
 - יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות. או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו'. וכן במדידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 - הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו') משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחצהה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 - לאורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט ציוד על סמך תכנית זו.
 - אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
 - תיחן הברכה גלוייה אכזית ו/או אפזקית למערכות שונות של כוב, אורור, ניקוז וכ"ל, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - קבועת הפניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אבזניות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למדידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - החברה תורה רשאת להעביר צנרת גלוייה לכיבי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ', בגודל, במקום ובאופן לפי ההולטה, ומעבר למסומן בתכנית. על ההגנה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 - מיקומה הסופי של צנרת מי משם, ניקוז, קולטני כוב וכרות לחלוץ ייקבע עפי' תכנית הביצוע.
 - פי הריצוף בתוך מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פי הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - מרכסות דור ומרכסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מוגמר ביצאה.
 - על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משהתקיים.
 - לכלל הדירות או לחלק מהן באחזקה כל הידרים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי ואחר כפי שידרשו משהתקיים.
 - בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 - בפרי ובקומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או יוכלו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 - מיקום הכבונות למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה ועפי' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 - בוללות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 - פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל חדר השירותים, מיקום מואת הכניסה לבניין וכיוני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום החנייה, כניסת לישותי המבנה, מיקום מוצע לתלית כביסה לחו חשמל ותקשורת דירתו ומתקני חשמל, חלליות, מכלי.
 - מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפי' הוראות כביבי אש, הרשויות והמתכננים המוסמכים.

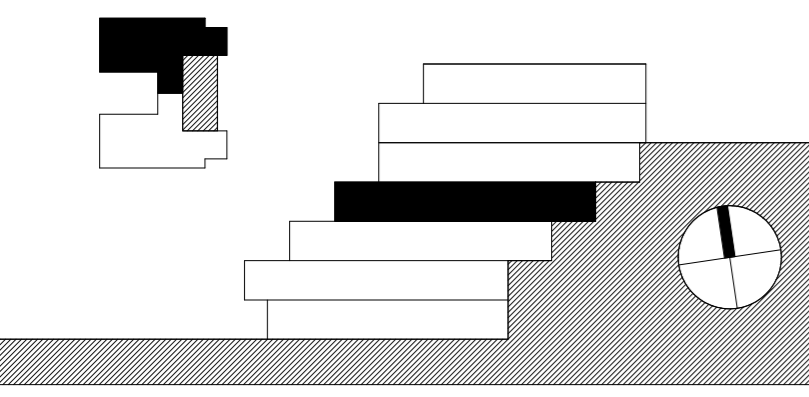
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידור מים חמים
	חלון איזורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחות כוב בור ניקוז		לוח חשמל ותקשורת דירתו
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ל, קולטון - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50			
מספר גליון:	D 081			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
81	306	03	08	T4.5B



דירה 09 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' היתמה 4, פתח תקוה, משרד: קו תכנון ועיצוב
 טלפקס: 046569075, קווקס: 046569010

עמרים אברהם
 א מ נ ו ת ב נ י ה

פריקט רסיס - הערות לתוכנית מפרט:

- תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים המסויימים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
- הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי המעודים. לא יחשבו כסטייה.
- 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי המעודים. לא יחשבו כסטייה.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות (ברוטו), מקי בניה לקי בניה. המידות הכוללות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צד לפי האורך.
- יתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות. או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים והחלונות, החלונות וכ"ל. וכן בחזיתות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- המידות והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכ"ל) משוייטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כוללים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדריה לפי הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציד על סמך תכנית זו.
- אין ממונים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
- תיחן הברכה גלוייה אכזית ו/או אופקית למערכות שונות של בויב, אורור, ניקוח וכ"ל, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
11. קבועת הפניטריה (ברזים, כיריים, אסלות, אבזורים וכ"ל) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלוייה לכיבוי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ"ל, בגודל, במקום ובמיקום.
13. מיקומם הסופי של צנרת מי משם, ניקוח, קולטני ביוב וברות לחלוט ייקבעו עפ"י תכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בחדר המטבח מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדריה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדריה.
16. מרפסות דיר ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטני שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו המשתתפים.
18. כלל הדירות או חלקן מן באחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
19. בתחום המבנה, ו/או במקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
20. בפרי ובבנויות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוח מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
21. מיקום המכונות למעבד המזגים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיר השונות בבניין.
22. גבולות המגרש וטוטו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
23. פיתוח המגרש וטוטו ירוכשו המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום התוכנית, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום התוכנית, כניסת לטוטו, מיקום ונדרול חדרי העלאת, מתקני לחו חשמל /תקשורת דירתי צמ"ג, קולטון - מעבר צנרת

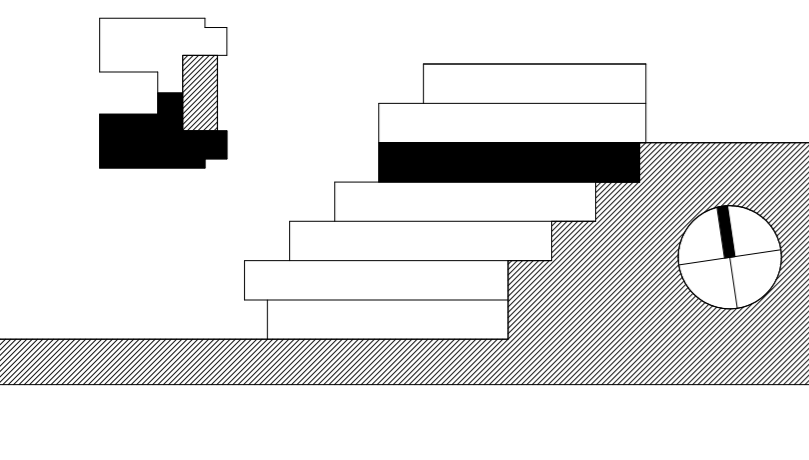
	פתח ניקוח למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידור מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוח		לוח חשמל /תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטון - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50			
מספר גליון:	D 082			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
82	09	04	306	T4A



דירה 10 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' החמה 4 פתח תקווה משרד יען תכנון עיר
 מילניום 045599075 קנין 045599010

עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י ה

- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מבר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה הנכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים המטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 03. הנספח עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות הנדסיות והמפורטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי המעדרים- לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החופי, בכל צד לפי האורך.
 05. ייתכנו שינויים במתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות. או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים והחלוקה, החלוקה וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. הידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מנורת כביסה וכ"ל) משוייטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואופן חללים בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת ריהוט קבע המשלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציד על סמך תכנית זו.
 09. אין מומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
 10. תיחכן הברכה גלויה אכות ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוח וכ"ל, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובבהגים שונים.
 11. קבוצת הסניטריה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתדים), לאורזר חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ"י, בגודל, במקום ובמיקום המוגדר ומסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה. ובאופן לפי החלטה, תחזוקה, חלוקה וכו'.
 13. מיקומה הסופי של צנרת מי משם, ניקוח, קולטני ביוב וברות חלולין ייקבעו ע"י תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך המסלול מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסות דור ומרפסות שמש ירוצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 17. על הגן יותקנו מתקנים כגון קולטני שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משהתקנים.
 18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפיר ובבנויות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוח מי נגב, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 20. מיקום הכנת למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקום תועבר צנרת מקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 21. בגולת המגרש ושוטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושוטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום התוכנית, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אישפה, מיקום החדר, כניסת לשיטוחי התוכנית, כניסת העלאת, מתקני לח חשמל/תקשורת דירתי צמ"ג, קולטון - מעבר צנרת
 23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הראות כביובי אש, הרשויות והמתכננים

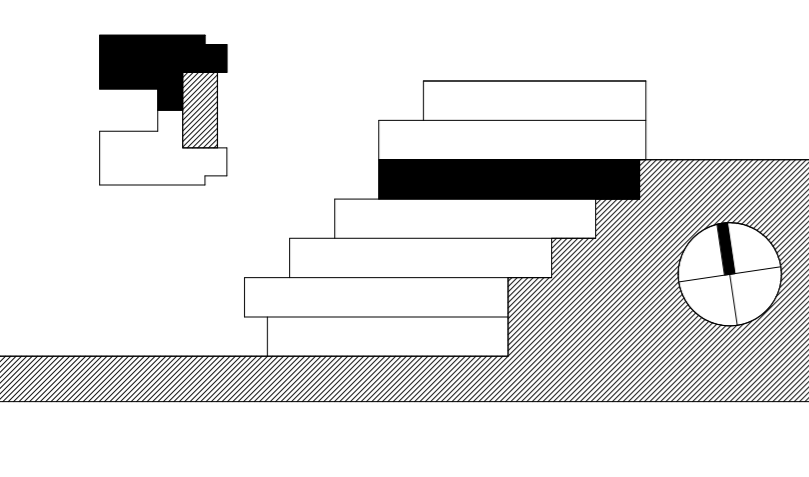
	פתח ניקוח למרפסת		פתח ניקוח למרפסת
	קיר בטון		קיר בנין בלוק/גבס
	קיר בנין בלוק/גבס		שטח משותף מבנה
	שטח משותף מבנה		וונטה
	וונטה		מערכת סינון ע"פ פקה"ע
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		חלון איזורר
	חלון איזורר		שוחת ביוב בור ניקוח
	שוחת ביוב בור ניקוח		סף הנמכה / הגבהה
	סף הנמכה / הגבהה		

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1:50	1:100
מספר גליון:	D 083	
מהדורה:	1	
תאריך:	18/05/17	
מס"ד	דירה	קומה
83	10	04
מבנה	דגם	
306	T4A	



4 חדרים
קומה 04 דירה 10

פיר שחרור עשן
מחסן דירה 10
280

1:100



דירה 11 - 306



- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה ההכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הנספת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות המוסדות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
 03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי המעגרים, לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקי בניה לקי בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי היתוך /או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות. או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלוקות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. הידוי והריחה המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הרטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכ"ל) משתדלים לצורך המחשה בלבד וכפופים למיקומם ואופן כללים בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת במשולב בדירה לפי הזמנה. אין לבצע הזמנות לרהיט קבוע על סמך תוכנית זו.
 09. אין מומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיחן הברכה גלוייה אכזת ו/או אפקית למערכת שנות של ביוב, אורור, ניקוז וכ"ל, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. נכשטת הסניטריה (ברזים, כיריים, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלוייה לכיבי (מזחים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ"ל, בגודל, במקום ובמסלול המוגדר.
 13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחולל ייקבע עפי' תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגממים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסת דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מוגמר ביצאה.
 17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. בתוחם המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפרי ובבנומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי נגב, איורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 20. מיקום הכוננות למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה ועפי' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממיקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושטחו ירוכש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום התצורה, כניסת לשטחי החנייה, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני לחו חשמל /תקשורת דירתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת (לא כלול מפרט)

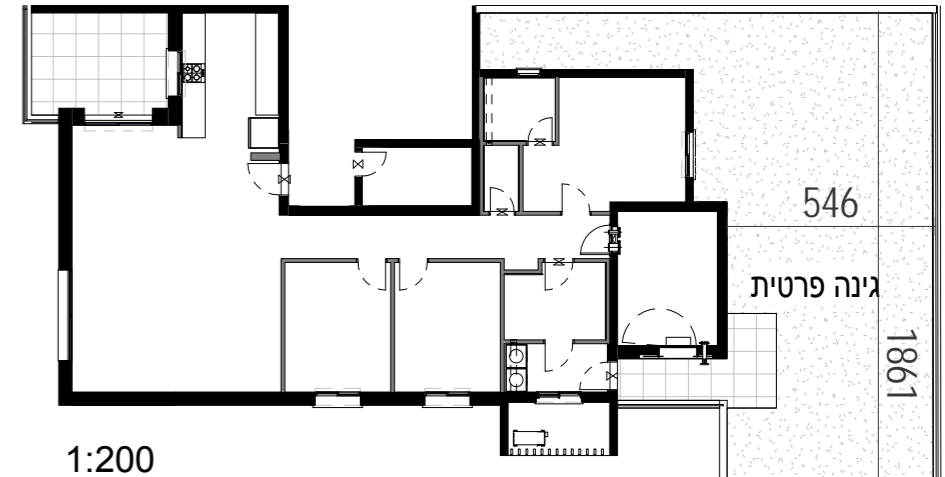
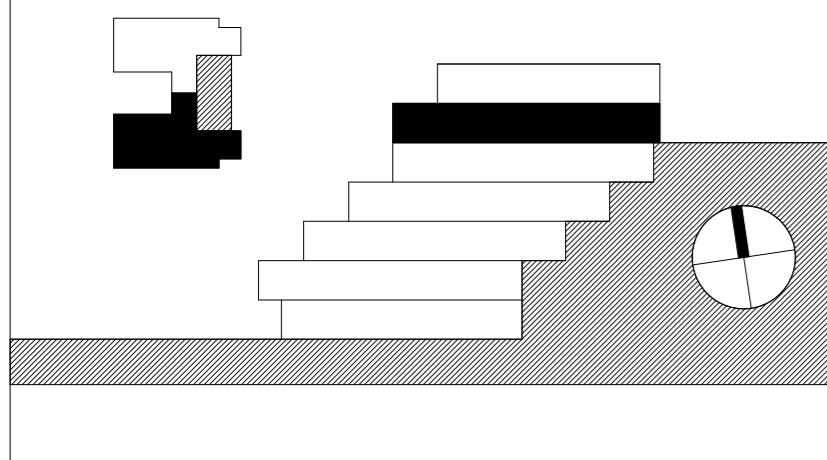
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה

חתימת הרוכש

חתימת החברה

קנה מידה:	1:200	1:50		
מספר גליון:	D 084			
מהדורה:	1			
תאריך:	18/05/17			
מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
84	306	05	11	T5B



דירה 12 - 306



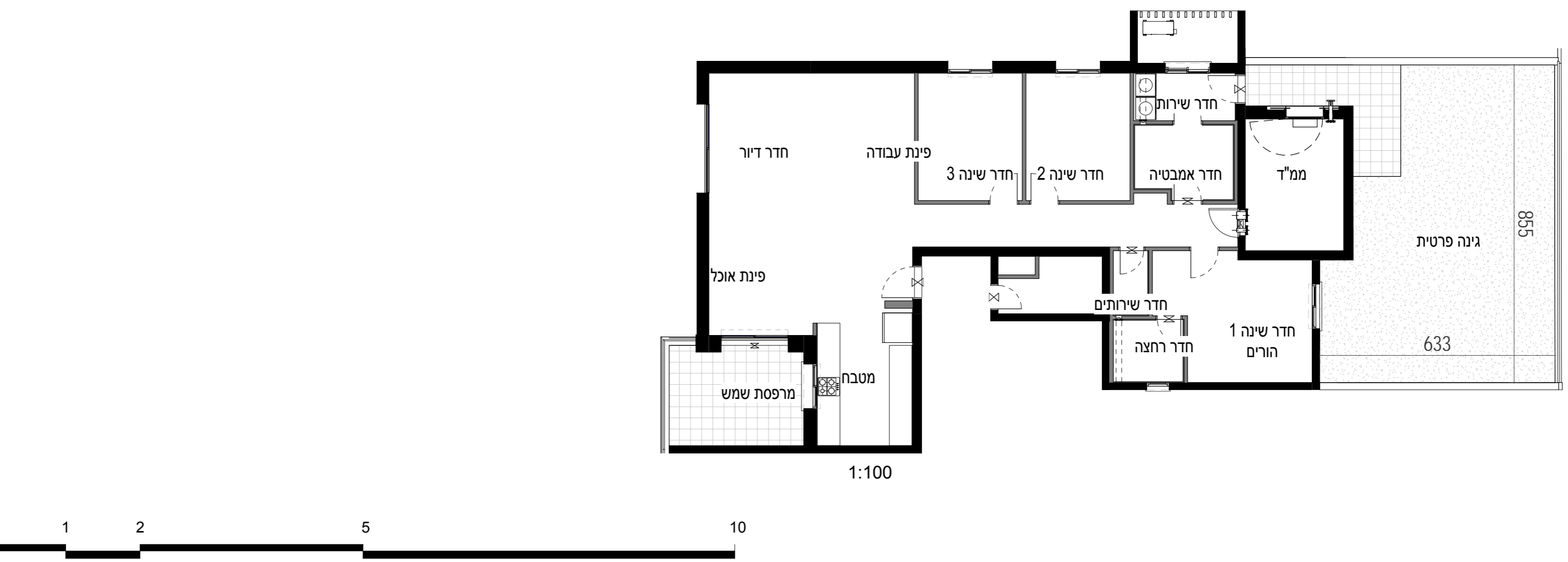
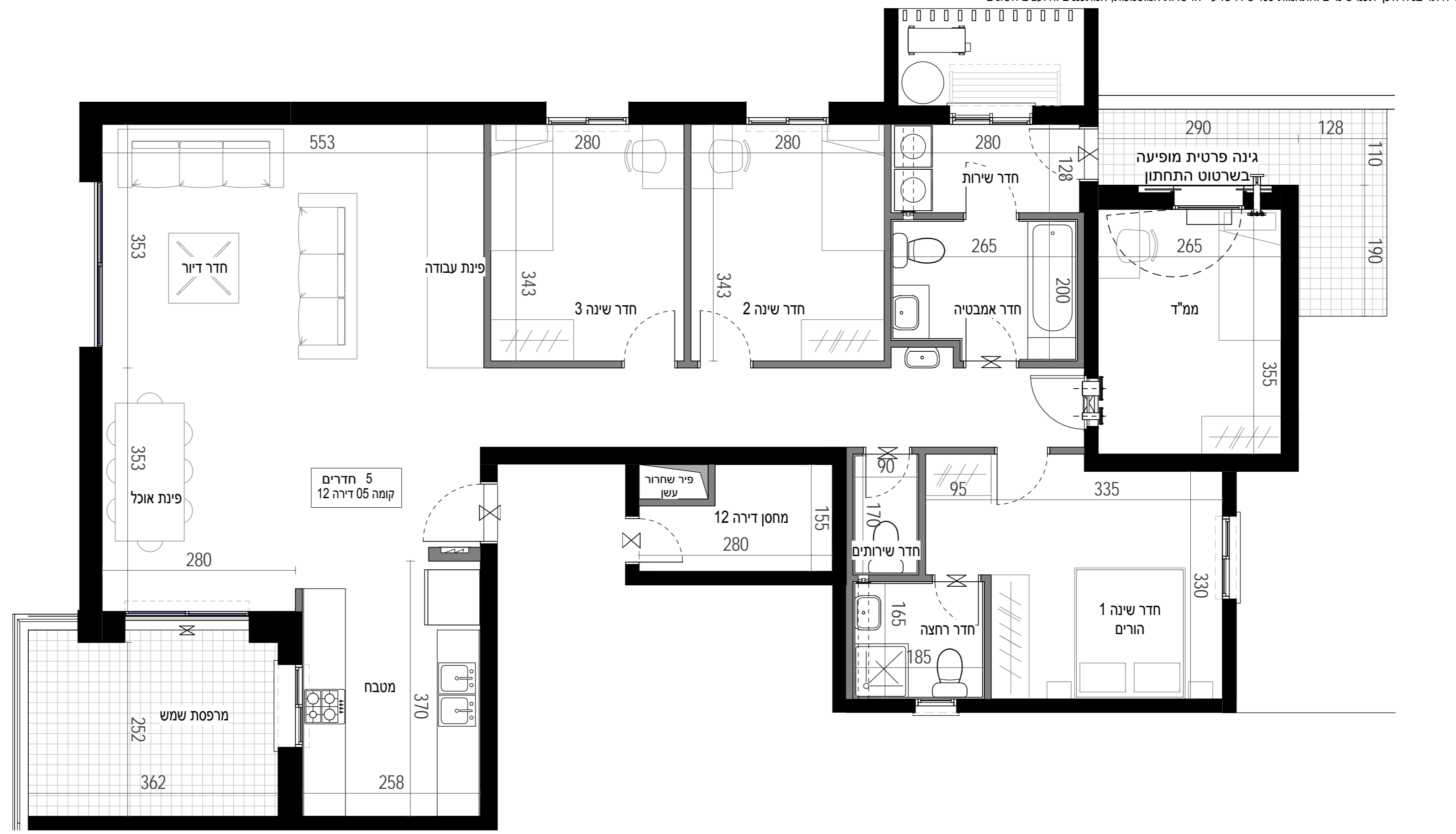
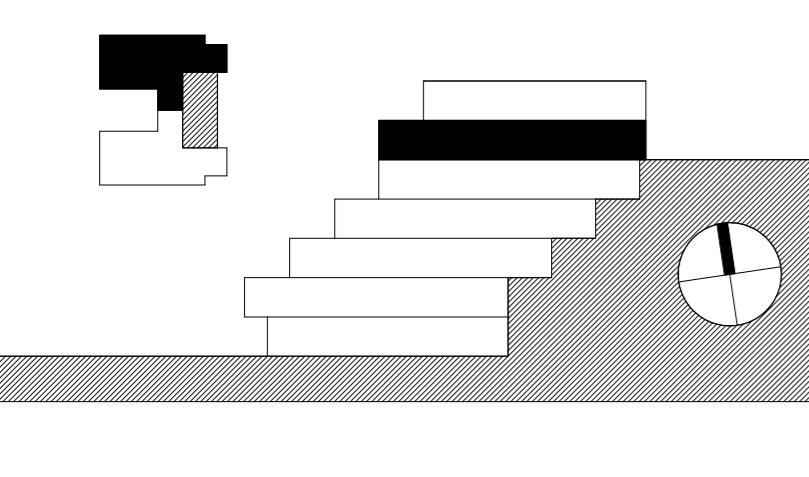
פריקט רסיס - הערות לתוכנית מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויחנכו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים המסויימים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנכו סטיות ממדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
03. הנספח עומדים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרי בניה לקרי בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
05. ייתכנו שינויים במתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלוקות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
07. הידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכ"ל) משוייכים למימוש בלבד וכפופים למיקומם ואופן מיקומם במסגרת מכתר הדירה.
08. לאורך הזמנת רישום קבע משתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תוכנית זו.
09. אין סוממים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיחנן הברכה גלויה אכזתי ו/או אפקית למערכות שונות של כוב, אורור, ניקוח וכ"ל, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
11. קשעות הסניטריה (ברזים, כיריים, אסלות, אבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכ"ל, בגודל, במקום ובמסלול המוגדר, ומעבר למסומן בתוכנית. על ההגנה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה, ובאופן לפי החלטה, ובמסגרת המסומן בתוכנית.
13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוח, קולטני כיוב וכרות לחולל ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסת דור ומרפסת שמש יוצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטני שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
18. לכלל הדירות או לחלק מהן נבאחזקת כל הייזים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
19. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האנה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
20. בפרי ובבנויות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוח מי נגר, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום הכוננות למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת המזגנים הנתבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הראות כיווי אש, הרשויות והמתכננים

	פתח ניקוח למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת כיוב בור ניקוח		לוח חשמל/תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צנ"ר, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____

קנה מידה:	1:50	1:100
מספר גליון:	D 085	
מהדורה:	1	
תאריך:	18/05/17	
מס"ד	דירה	קומה
85	12	05
מבנה	דגם	
306	T5B	



דירה 13 - 306

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' הירמיהו 4 סניף הרכס בתוך משרדי יון ונתנו ע"י
 מילטון, 046569075 קווקו 046569010

עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י א

- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מכר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיחנה סטיות ממדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 03. הנכס עמודים קורות או צורתו או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, א, ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החסיפי, בכל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות. או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכי"ב. וכן במדידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. הידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכנראה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 08. לאורך הזמנת רהיט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדריה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לרהיט וציד על סמך תכנית זו.
 09. אין סוממים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
 10. תיתכן הברכה גלויה אכזת ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. קבוצת הסניטריה (בזרים, כיריים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על ההגנה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלוץ ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך המג"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסת דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מנומך ביציאה.
 17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אוטנטט טלודיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. לכלל הדירות או לחלק מהן נבאחזקת כל הידורים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת תנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפרי ובבגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גשם, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 20. מיקום הכוננות למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 21. בזולת המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום ונדידת תקשורת, חניית, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום הנועיה, כניסת לשיטחי החנייה, נדידת חדר העגלות, מתקני לח חשמל /תקשורת דירתו, צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
 23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"י הראות כביבוי אש, הרשויות והמתכננים המוסמכות.

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונה		צינור אוויר למג"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דירתו
	סף המנכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה: 1:50 1:100

מספר גליון: D 086

מהדורה: 1

תאריך: 18/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
86	306	06	13	T3A

