

פרויקט כורדי - הערות לתוכנית מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחזרה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הטבעיים מאלוץ התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / ואו הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטיה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בינה (ברוטו), מקור בינה לקיר בינה. המידות הכוללות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
05. ייתכנו שינויים בפתחים, בגלם, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטיריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
07. הצורך והריאות המופיעים בתוכנית, כולל שקימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכ"ל) משרטטים לצורך המחשה בלבד וכצורה לתיאומם ואינם מלווים בנסקת מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת לריהוט וצויד על סמך תוכנית זו.
09. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הטבעיים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיתכן העברה גלילה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכ"ל, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
11. קבועות הסטטיצה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למימדיותן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה דוחה רשאית להעביר צנרת גלילה לכיבוי (מזימים), לאורזר חודי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, וייעבר למסומן בתוכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13. חלוקה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וברות לחלוף ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחודי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסות דוור ומרפסות שמש ירצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יוקטנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחום הבניה, ואו המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האנא ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפני ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו וכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גזר, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום ההכנסת למעבי המזגנים (המטופים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינם נתון לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום ותועבר צנרת ממיקום הצבת המתקנים ליחידות הדוור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש ושטחי ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארצו הריצוף וסוגם, הגיכון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסתן לשטחי החניות, מיקום מבוטאת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חודי אשפה, מיקום וגודל חודי העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים. ייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הראות כבינו אש, הרשויות והמתכננים



מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם	תכנית מכר נספח ב
37	411	02	11	T5a	



אלטמן בושן אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 סניף ישראל:
 רח' היזמנה 4 טירת הכרמל בתוך משרדי ינון תכנון יעוץ
 Altman Beauchêne 048569075 קפס 048569010
 www.altman-beauchene.com

חתימת הרוכש	
קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	G611
מהדורה:	1
תאריך:	15/06/2016
תאריך הדפסה:	20/06/2016 11:13:13

