

פריקט כורדי - הערות לתוכנית מכר:

- תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחזרה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוץ התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / ואו הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבירים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הכימיריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצורך הריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכ"ל) מונטג'ים בצורך המחשה בלבד וכיצד ימוקמו ואינם מלווים בנסקת מכתרת הדירה.
- לאורך חזמת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע חזמת לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הטבעיים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלילה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכ"ל, במסגרת כביסה, במחסים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- קבועת הכימיריה (כריזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למימדיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה רהיט ראשית להעביר צנרת גלילה לכיבוי (מזימים), לאורזר חודר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ונעבר למסומן בתוכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וברות לחלוץ ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
- פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחודר השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפרסות דוור ומרפסות שמש ירצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום הבניה, ו/או הקונפליקט, תתכן זיקת האנא ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפריד ובגומחות ושתיים נקמות השונות, עברו מערכת המשרתת את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו יכלול מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גבר, איורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנעפים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינם ניתנים לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום ותועבר צנרת ממיקום הצבת המתקנים ליחידות הדוור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארצו הריצוף וסוגם, הגיבון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסת לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים. ייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- מיקום ספרינקלרים מדיק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבעו ביצוע עפ"י הראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים.

אדנית



מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם	תכנית מכר נספח ב
32	411	01	06	T4a	

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
- צינור אוויר לממד' (לפי הנחיות הג"א)
- פתח אורזר
- מיקום לודוד מים חמים
- מיקום מוצע לתלית כביסה
- לוח חשמל /תקשורת דירתי
- צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
- פתח ניקוז למרפסת
- קיר בטון
- קיר בניו בלוק/גבס
- שטח משותף במבנה
- וונטה
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע
- חלון איורזר
- שוחת ביוב בור ניקוז
- הנמכת תקרה
- סף הנמכה / הגבהה

אלטמן בושן אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 סניף ישראל:
 רח' החימה 4 טירת הכרמל בתוך משרדי ינון תכנון יעוץ
 Altman Beauchêne
 טלפון: 048569075 פקס: 048569010
 www.altman-beauchene.com

חתימת הרוכש	
קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	G606
מהדורה:	1
תאריך:	15/06/2016
תאריך הדפסה:	20/06/2016 11:12:49

