

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
**עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ (להלן: "החברה")**  
א.ג.ג,

### **הנדון: הודעה על כוונה לרכישת דירה- פרויקט "מחיר למשתכן", רכסים**

1. הנני/ מצהיר/ים, כי אני/ "חסר דיור" המחזיק/ים בתעודת זכאות משרד השיכון והבינוי לרכישת דירת מחיר למשתכן, וכי הפונתי/נו על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד השיכון והבינוי בהסתמך על הצהרותינו והתחייבויותינו לדעיל.
2. הנני/ מודיע/ים לכם בזאת בדבר בקשתי/נו לרכוש ממכם דירה שפרטיה כדלהלן:  
דירה מס' \_\_\_\_\_ בת \_\_\_\_\_ חדרים שתבנה בקומה \_\_\_\_\_ בבניין \_\_\_\_\_ במקרקעין הידועים כגוש 11145 חלקות 159, 160, 257, 258, 278, 279 וגוש 10470 חלקה 11 מגרשים 301-306, 308 המצויים בשכונת **גבעה ה', ברכסים** במסגרת פרויקט **"מחיר למשתכן"** (להלן: **"הדירה"**, **"הפרויקט"** ו- **"המקרקעין"** לפי העניין).
3. הנני/ מצהיר/ים, כי לאחר קבלת ההודעה על הזכייה בהגרלה הממוחשבת של משרד הבינוי והשיכון ראיתי/נו ובדקתי/נו את המקרקעין עליהם יבנה הפרויקט והדירה, את תוכנת הבניה של הבנין והדירה, את מיקומם ומצאתי/נו אותם מתאימים לצרכינו ומטרותינו.
4. בחנתי/נו ובדקתי/נו את אפשרויות המימון שלי/נו לרכישת הדירה האמורה ויודאתי/נו שאני/נו זכאים לקבל משכנתא מאחד הבנקים למשכנתאות בהתייחס למחיר הדירה ולהון העצמי שברשותי/נו.
5. ידוע לי/נו, כי הודעה זו איננה מקנה לי/נו כל זכות בדירה, ואם תוך 5 ימים ממועד הודעתי/נו זו לא ייחתם חוזה מחייב, מכל סיבה שהיא, לא תהיו חייבים למכור לי/נו את הדירה ותהיו חופשיים למכור אותה לצדדים שלישיים אחרים וזאת מבלי שאהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה. למען הסר ספק, מובהר, כי רק תשריט הדירה והמפרט הטכני שיצורפו לחוזה הם מחייבים.
6. אך ורק חתימתכם על הסכם מכר וכל נספחיו בנוסח ובתנאים המקובלים בחברתכם תחייב את החברה והצעתנו זו לא תיחשב בכל צורה שהיא כהסכם המחייב אתכם סופית.
7. במידה ותסכימו למכור לי/נו את הדירה, א/נרכוש את הדירה במחיר ובתנאי התשלום כדלהלן:
  - 7.1. בתמורה לרכישת הזכויות בדירה, אשלם לכם סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪), כולל מע"מ, בשיעורו הנדרש על פי דין במועד התשלום (להלן: **"התמורה"**).
  - 7.2. **תנאי תשלום התמורה:**
    - 7.2.1. ביום **חתימת הסכם הרכישה**, אשלם סך של \_\_\_\_\_ ₪, כולל מע"מ כדין, המהווה 7% מהתמורה אשר יוחזק בנאמנות בידי ב"כ החברה עד להנפקת פנקס שוברים כחלק מהליווי הבנקאי.
    - 7.2.2. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (13% המהווים השלמה ל- 20%), ישולמו תוך 30 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.

- 7.2.3. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (18% המהווים השלמה ל-38%) ישולמו תוך 180 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.
- 7.2.4. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (12% המהווים השלמה ל-50%) ישולמו תוך 240 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.
- 7.2.5. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (24% המהווים השלמה ל-74%) ישולמו תוך 380 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.
- 7.2.6. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (16% המהווים השלמה ל-90%) ישולמו תוך 480 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.
- 7.2.7. היתרה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (10% המהווים השלמה ל-100%) תשולם עד לא יאוחר מ-7 ימים טרם המועד שנקבע למסירת הממכר לחזקת הקונה או 7 ימים טרם יום מסירת הדירה בפועל, על פי המוקדם מביניהם.
- 7.3. ידוע לי/נו, כי התמורה הנ"ל כמו גם תשלומים אחרים שעלינו לשלם על פי הסכם זה יהיו צמודים למדד תשומות הבניה של מרץ 2016 שפורסם ב-15.4.16 המהווה מדד בסיס, ובהתאם לתנאים המקובלים בחוזים של החברה. תשלומים שישולמו בין ה-1 ל-14 לחודש יחושבו עפ"י המדד שיפורסם לאחר התשלום האמור. מוסכם, כי באם תהיה ירידה במדד מתחת למדד הבסיסי כאמור, לא תהיה הפחתה בתמורה ו/או באיזה מהתשלומים על חשבון התמורה.
- 7.4. כמו כן, ידוע לי/נו כי בנוסף לתמורה הנ"ל אשלם במועד חתימת החוזה המחייב, סך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, מסכום התמורה כולל מע"מ, בגין הוצאות משפטיות של החברה.
- 7.5. ידוע לי/נו, כי התמורה אינה כוללת מס רכישה, אשר ישולם על ידינו בתוך עד ולא יאוחר מ-40 יום ממועד החתימה על ההסכם, וכן אינה כוללת את התשלומים הנוספים האמורים בהסכם ובכללים: הוצאות בגין חיבור מוני חשמל, מים וחיבור גז לממכר וכן אגרות לשכת רישום המקרקעין לרישום זכויותינו בפנקס הבתים המשותפים.
8. להוכחת רצינות כוונותינו בקשר עם רכישת הדירה, אני/ו מפקידים בידכם, במעמד חתימתנו על הודעה זו, סך מופחת של 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בהמחאה מס' \_\_\_\_\_ משוכה על בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ז.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הפיקדון").
9. הנני/ו מסכים/מים בזאת, כי תנהגו בפיקדון כדלהלן:
- 9.1. אם ההסכם לא ייחתם בניינו תוך התקופה האמורה בסעיף 5 לעיל, או אם א/נוודיע לכם לפני כן כי לא א/נרכוש את הדירה, הסכום פיקדון לא יושב ויהווה את הוצאות החברה ולצדדים לא תהנה טענות ו/או דרישות האחד ממשנהו.
- 9.2. אם ייחתם הסכם- יושב לי/נו הפיקדון במלואו במועד חתימת ההסכם.
10. מקובל עלינו וידוע לי/נו שמשמך זה אינו מחייב אתכם עד שיינתן אישורכם להתקשרות עימי/נו, אם יינתן (מבלי שחלה עליכם חובה כלשהי לאשר). כמו כן, ידוע לי/נו כי חתימתנו על חוזה המכר ונספחיו אינה יוצרת התקשרות חוזית מחייבת עד לחתימתם בידי נציגיה המורשים של החברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
 (חתימת המזמין/נים, ביחד וכל אחד מהם  
 בערבות הדדית)

אנו מאשרים את הסכמתנו לתנאי מסמך זה: