

פרויקט כורדי - הערות לתוכנית מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחזרה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הטבעיים מאלוץ התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / ואו הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כטעיה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בינה (ברוטו), מקור בקיר לקיר בינה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
05. ייתכנו שינויים בפתחים, בגלם, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
07. הצורך והריאות המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכ"ל) משרטטים לצורך המחשה בלבד וכצורה מליקומם ואינם מלווים בנסקת מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת לריהוט וציוד על סמך תוכנית זו.
09. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הטבעיים מהתכנון והביצוע של עבודות הבינה.
10. תיתכן העברה גלילה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכ"ל, במסגרת כביסה, במחסים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
11. קבועות הסטנדרט (כריזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה רהיט ראשית להעביר צנרת גלילה לכיבוי (מזימים), לאורור חודר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ונעזר למסומן בתוכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וברות לחלוץ ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחודר השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסות דוור ומרפסות שמש ירצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הרבוע.
18. בתחום המבנה, ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעין, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפריז ובגומחות תשתיות קבועות השונות, נעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו יכלול מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גבר, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום ותועבר צנרת ממיקום הצבת המתקנים ליחידות הדוור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש שטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש שטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארצו הריצוף וסוגם, הגיבון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסת שלטחי החניות, מיקום מבוטת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים. ייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים.



מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם	תכנית מכר נספח ב
47	411	05	21	T4a	

עמרם אברהם
א מ נ ו ת ה ב נ י ה

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
- צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
- פתח אורור
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- לוח חשמל /תקשורת דירתי
- צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
- פתח ניקוז למרפסת
- קיר בטון
- קיר בניי בלוק/גבס
- שטח משותף במבנה
- וונטה
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע
- חלון אורור
- שוחת ביוב בור ניקוז
- הנמכת תקרה
- סף הנמכה / הגבהה

אלטמן בושן אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
סניף ישראל:
רח' החימה 4 טירת הכרמל בתוך משרדי ינון תכנון עוץ
Altman Beuchene 048569075 קפס 048569010
www.altman-beuchene.com

מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)

מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)

מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)

מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)

צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)

פתח אורור

מיקום לדוד מים חמים

מיקום מוצע לתליית כביסה

לוח חשמל /תקשורת דירתי

צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

פתח ניקוז למרפסת

קיר בטון

קיר בניי בלוק/גבס

שטח משותף במבנה

וונטה

מערכת סינון ע"פ פקה"ע

חלון אורור

שוחת ביוב בור ניקוז

הנמכת תקרה

סף הנמכה / הגבהה

חתימת הרוכש	
קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	G621
מהדורה:	1
תאריך:	15/06/2016
תאריך הדפסה:	20/06/2016 11:13:45

