

דירה 01 - 303



פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.

02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיזכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 33 והביצוע כגון הכביש.

03. מידות קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.

04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האובייקט המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כטעיה.

05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החופי, בכל צד לפי הצורך.

06. ייתנו שינויים בפחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

07. ייתנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.

08. היחיד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

09. לצורך המנהל רהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יצוד על סמך תכנית זו.

10. אין סוממים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

11. תיזכר הבעה גלויה אכזי ו/או אפקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

12. קבועות הסניטריה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.

13. החברה תורה רשאת להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתלים), לאורור חודר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית. על ההנה לאפשר תחוקה וטיפול במערכות אלה.

14. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת חלחול ייקבע עפי" תוכנית הביצוע.

15. פני הריצוף בתוך המגדל מונבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16. פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

17. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביצאה.

18. על הגה יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.

19. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקה כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.

20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.

21. בפרי ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נבב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.

22. מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפי" המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת מנקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.

23. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

24. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום התנוות, כניסת לשיטח החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חודר אשפה, מיקום וגודל חודר העגלות, מתקני לח חשמל ותקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע לכביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה _____

חתימת הרוכש _____

חתימת החברה _____

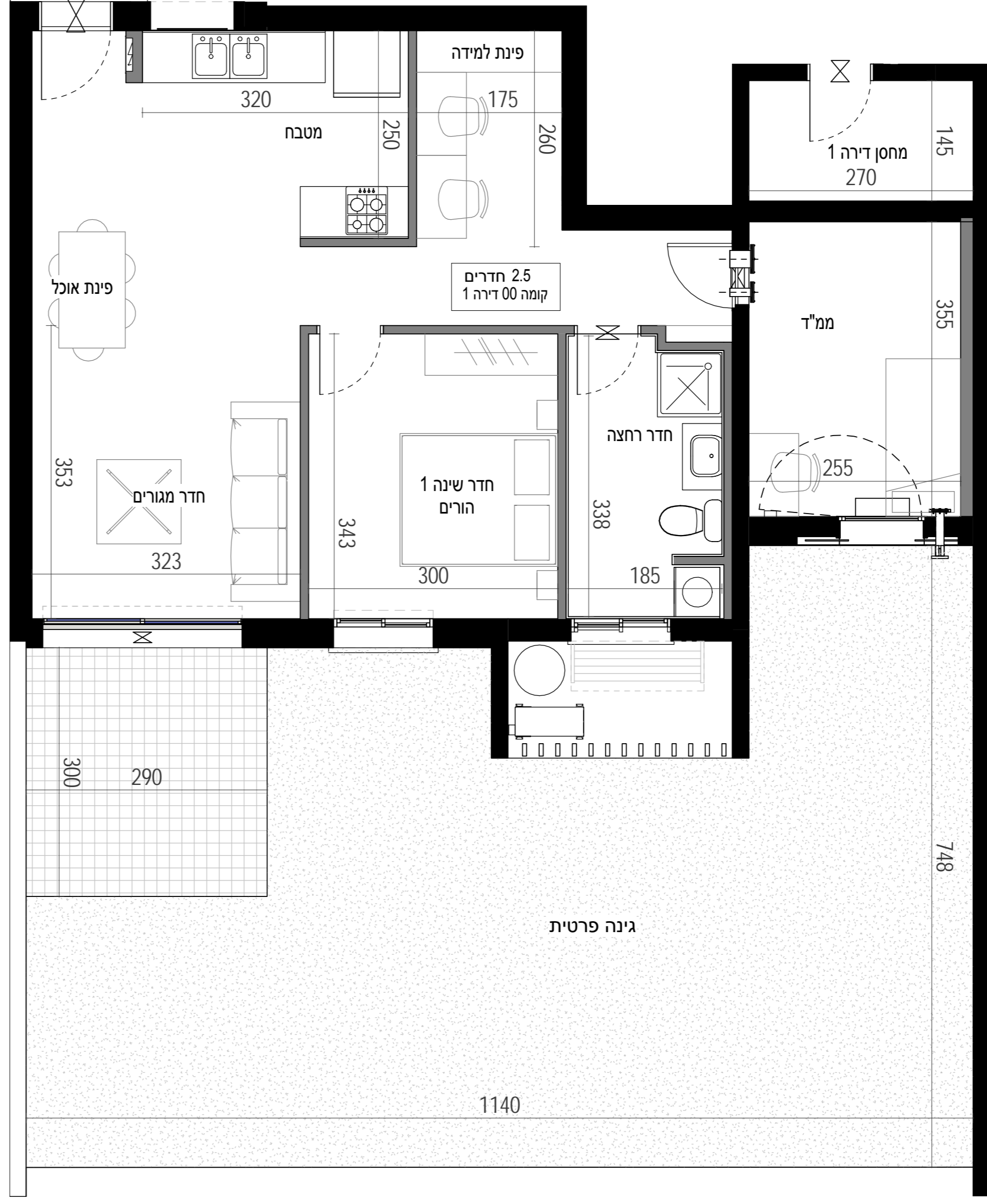
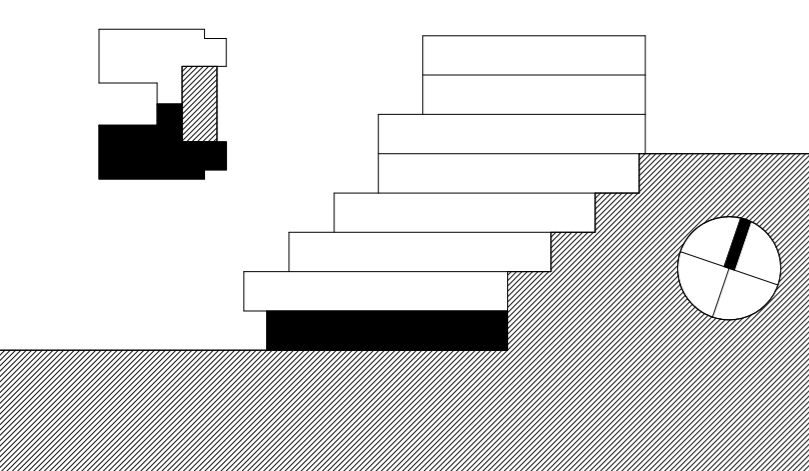
קנה מידה: 1 : 50

מספר גליון: D 031

מהדורה: 1

תאריך: 17/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
31	303	00	01	T2.5A



דירה 02 - 303

אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
רח' היתמה 4 סניף הרכול בתוך משרדי יון נתנו שש
תל אביב, 04559075 | קניון 04559010

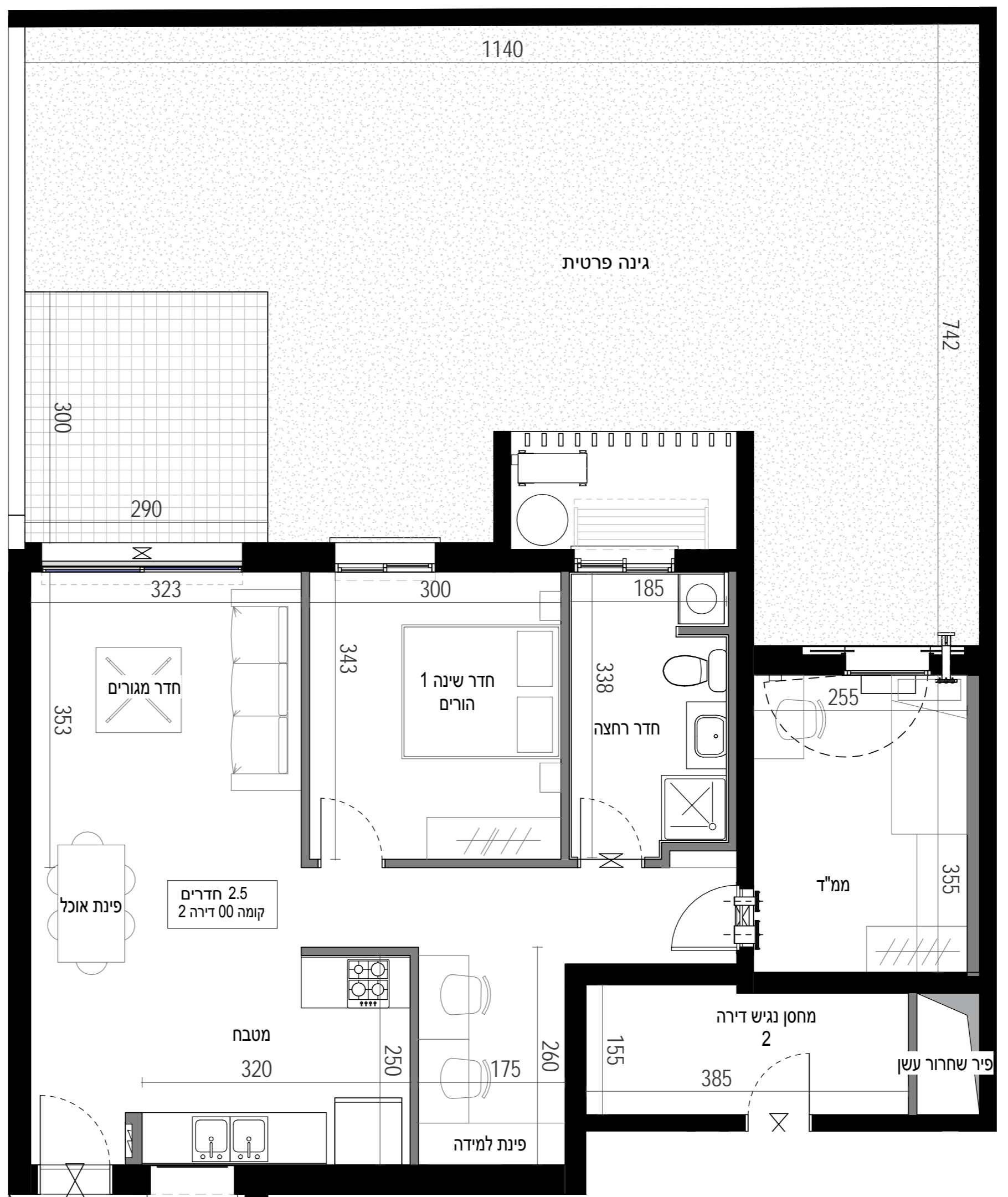
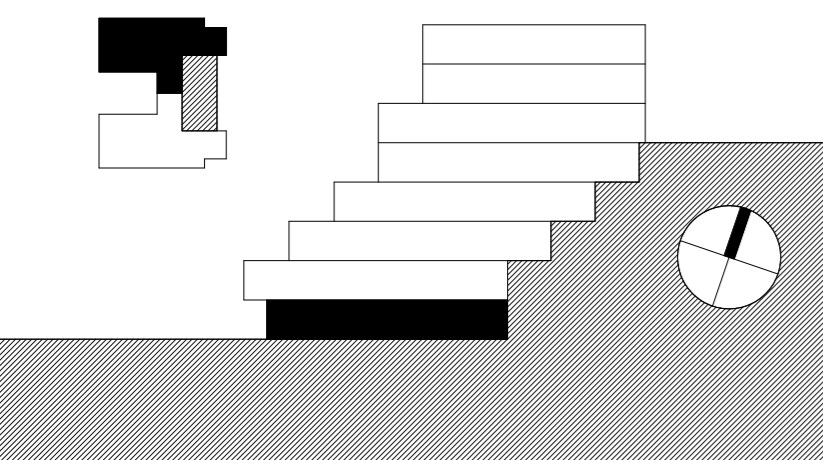
עמרום אברהם
א מ נ ו ת ה ב נ י ה

- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מכר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיזכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי **34** והביצוע כגון הכביש, מודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כטעיה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החסיפי, בכל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לנוכחיות הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. היחיד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מנורת כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכפופים למיקומם ואופן חללים בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יציד על סמך תכנית זו.
 09. אין סומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיתכן הגברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למטרות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. קבועת הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיה וכו"ב) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מזדים), לאורור חודר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתוכנית. על הנונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלל ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מנומך ביציאה.
 17. על הג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפרי ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 20. מיקום הכוננות למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לאורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסת לשיטח החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדר אישפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני לח חשמל ותקשורת דירתו צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
 23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כביבי אש, הרשויות והמתכננים המוסמכות.

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">■</td> <td>מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">▨</td> <td>מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊕</td> <td>מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום לידוד מים חמים</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום מוצע לתליית כביסה</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>לוח חשמל ותקשורת דירתו</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת</td> </tr> </table>	⊗	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)	■	מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)	▨	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)	⊕	מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)	□	צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)	⊗	מיקום לידוד מים חמים	⊗	מיקום מוצע לתליית כביסה	⊗	לוח חשמל ותקשורת דירתו	⊗	צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>פתח ניקוז למרפסת</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">■</td> <td>קיר בטון</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">▨</td> <td>קיר בניי בלוק/גבס</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">▨</td> <td>שטח משותף מבנה</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊕</td> <td>וונטה</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>מערכת סינון ע"פ פקה"ע</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>חלון איורור</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>שוחת ביוב בור ניקוז</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>סף המנכה / הגבנה</td> </tr> </table>	⊗	פתח ניקוז למרפסת	■	קיר בטון	▨	קיר בניי בלוק/גבס	▨	שטח משותף מבנה	⊕	וונטה	□	מערכת סינון ע"פ פקה"ע	⊗	חלון איורור	⊗	שוחת ביוב בור ניקוז	⊗	סף המנכה / הגבנה
⊗	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)																																				
■	מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)																																				
▨	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)																																				
⊕	מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)																																				
□	צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)																																				
⊗	מיקום לידוד מים חמים																																				
⊗	מיקום מוצע לתליית כביסה																																				
⊗	לוח חשמל ותקשורת דירתו																																				
⊗	צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת																																				
⊗	פתח ניקוז למרפסת																																				
■	קיר בטון																																				
▨	קיר בניי בלוק/גבס																																				
▨	שטח משותף מבנה																																				
⊕	וונטה																																				
□	מערכת סינון ע"פ פקה"ע																																				
⊗	חלון איורור																																				
⊗	שוחת ביוב בור ניקוז																																				
⊗	סף המנכה / הגבנה																																				

	תאריך חתימה
	חתימת הרוכש
	חתימת החברה

	קנה מידה: 1 : 50			
	מספר גליון: D 032			
	מהדורה: 1			
	תאריך: 17/05/17			
דגם	דירה	קומה	מבנה	מס"ד
T2.5A	02	00	303	32



דירה 03 - 303



- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מפרט:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויחננו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, ויחננו סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי ציוד והביצוע כגון 35.
 03. מודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות המסודרות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האובייקט המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי הפיגוריום, לא יחשבו כסטייה.
 05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הכוללות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ולא חופים. בכל צד לפי הצורך.
 06. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטיריים, החלונות, הדלתות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 08. הידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רתיבים, כריזים, מקרר, ארונות קיר, מנורת כביסה וכו"ב) משוטטים לאורך הממשלה וכבדו למיקומם ואופן כלולם בעסקת מכירת הדירה.
 09. לאורך הזמנת רישום קבוע המשלבל בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש שיקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תכנית זו.
 10. אין ממומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 11. תיתכן הגברה גלויה אכזי ו/או אפקית למטרות שונות של ביוב, אורור, ניקוי וכו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. נשקעים הפנימיים (ברזים, כוריס, אסלות, אמבטיה וכו"ב) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיב (מזדים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בחדר, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתוכנית, על הנונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכת אלה.
 14. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וברות לחלוץ ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 15. פני הריצוף בחדר המגורים מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מנומך ביציאה.
 18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטני שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 19. לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקה כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האהה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 21. בפרי ובבגומות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוי מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 22. מיקום הכוננות למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום הועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 23. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 24. פיתוח המגרש ושטחו ירוכש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוג, היקפו ומיקומם, ריהוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום גודל חשמל, חניית, מיקום כבאות הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום גודל חדרי אשפה, מיקום חניית, כניסת לשיטח חניית, מיקום מוצע לתליית כביסה, מיקום מוצע לחדר העגלות, מתקני לחח חשמל/תקשורת דירתי, צמ"ג, קולטון - מעבר צנרת

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בני ברז/קבסה		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף במבנה		מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי החזית הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידו מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטון - מעבר צנרת

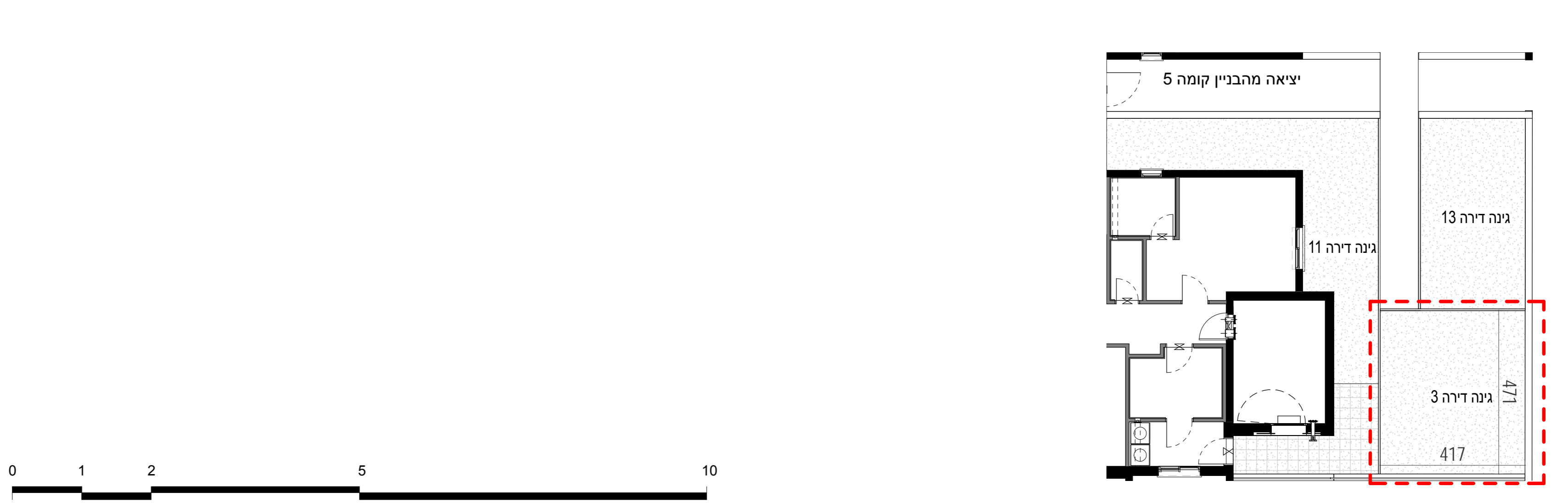
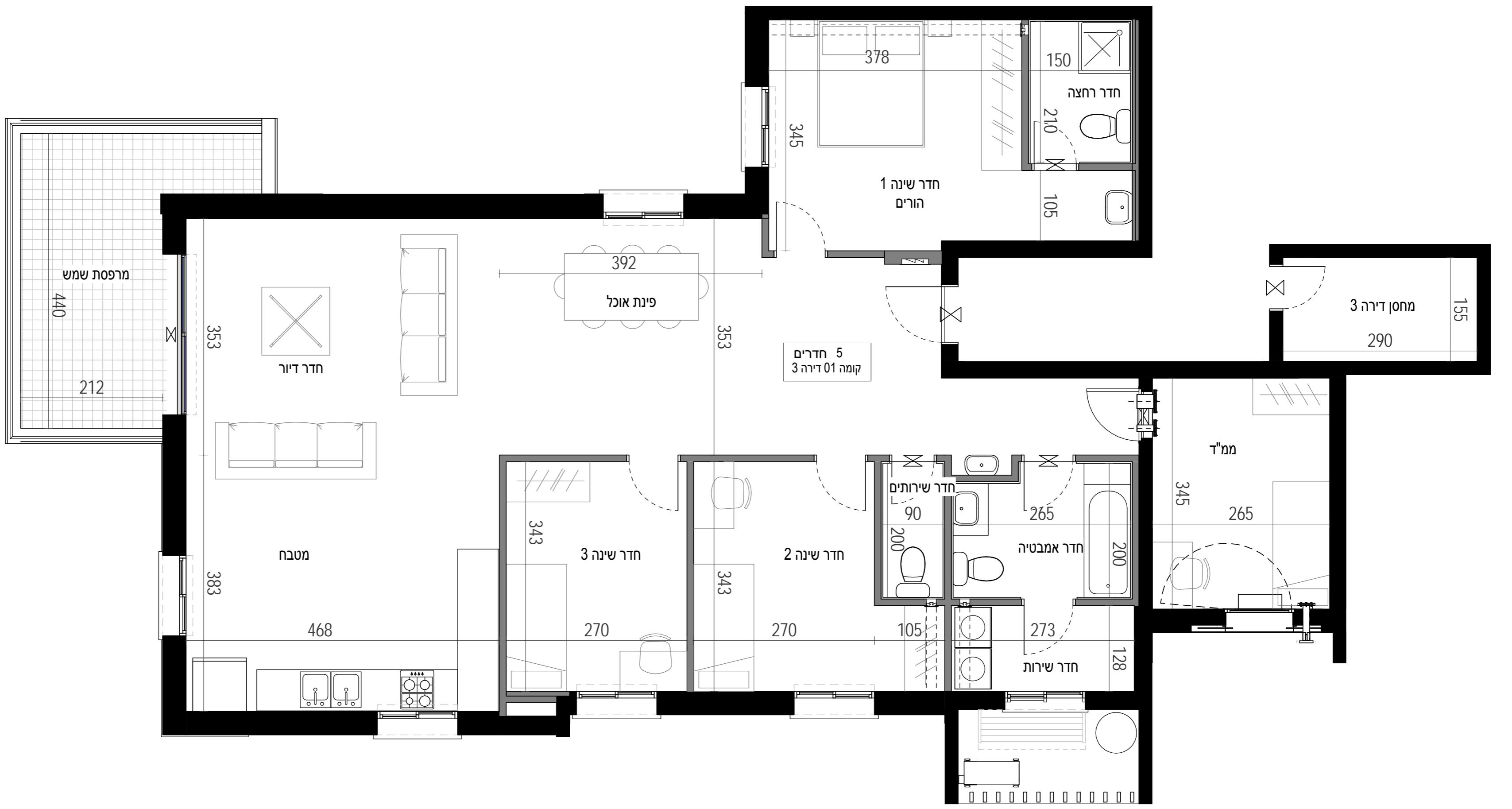
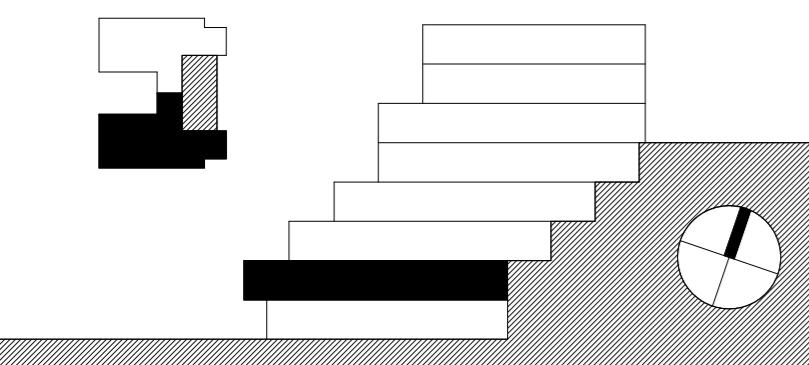
תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1:100	1:50
מספר גליון:	D 033	
מהדורה:	1	
תאריך:	17/05/17	

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
33	303	01	03	T5A



דירה 04 - 303

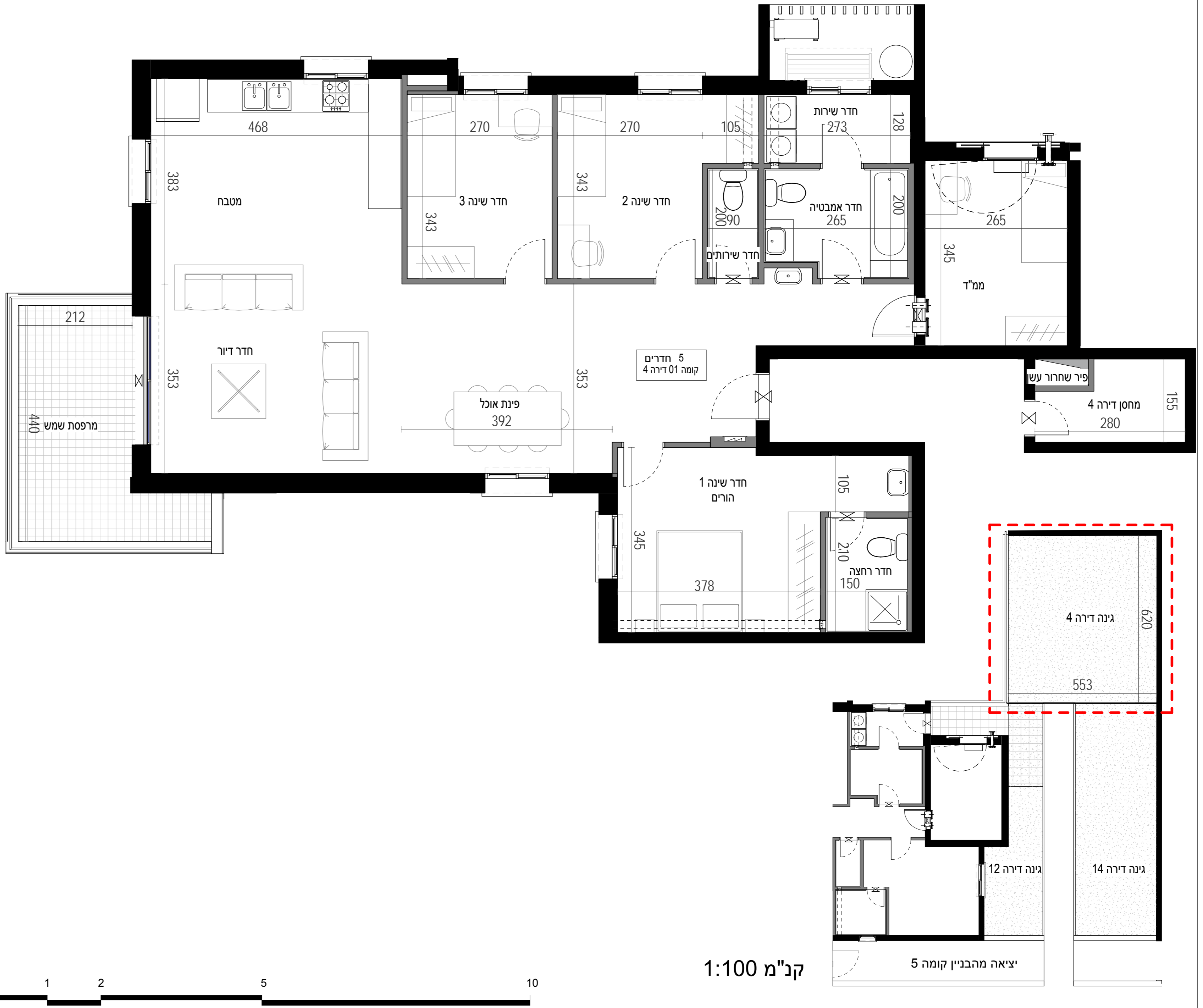
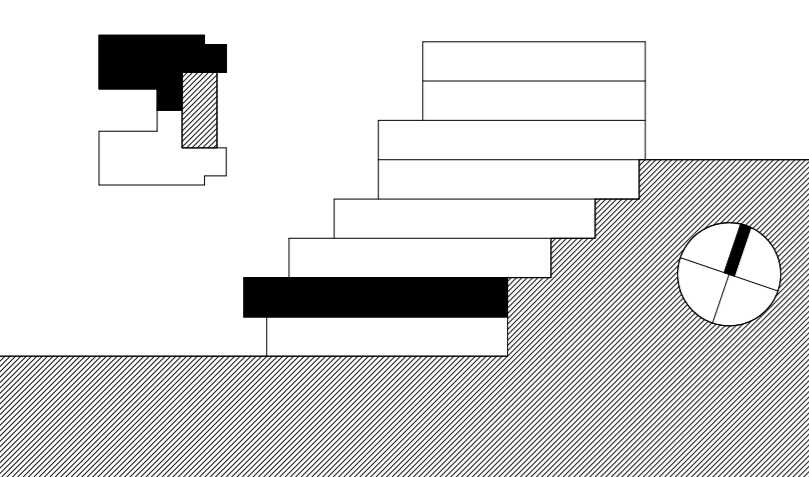


פרויקט רכסים - הערות לוחניות מבר:
 01. תוכנית זו אינה סופית, ויחננו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיכונה סטיות ממדידות אלו, לרבות כמותא משנייה הנובעים מאילוצי 36" מודים קורות או צורת או כמותא מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כמותא מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / וא הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האובייקט המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי המעדרים, לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ולא החפץ. בכל צד לפי הצורך.
 05. ייתנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטיריים, החלונות, החלונות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. הידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריהוט, כריזים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 08. לאורך הזמנת ריהוט קבע משתלבו בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תכנית זו.
 09. אין מוממים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ואלו השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיחנן הבעה גלויה אכזי ואלו אפקית למערכת שנות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובסוחים צבורים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. קבועת הפניטרה (ברזים, כריזים, אסלות, אמבטיה וכו') ואלו ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תורה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), לאורור חדרי שרותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן להולטה, ומעבר למסומן בתכנית על ההנה לאפשר תחוקה וטיפול במערכת אלה.
 13. מיקומה הסופי של צורת מי משם, ניקוז, קולטני ביוב וצורת חלולת ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בחדר המט"ד מובהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. מרפסות דור ומרפסות שמש יוצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. בתחום המבנה, ואלו המקרקעים, תתכן זיקת האה ואלו זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 19. בפרי ובבנויות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלי יחידות המבנה ואלו חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב מים, צנרת ניקוז מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 20. מיקום הכבונות למעב המזגים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 21. בגולת המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 22. פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיפון, סוגו, היקפו ומיקומם, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום החניות, כניסות לשיטחי החניות, גודל חדרי העגלות, מתקני לח חשמל/תקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ואלו השטחים המשותפים יקבע יובצע עפ"י הוראות כביבי אש, הרשויות והמתכננים המוסמכות.

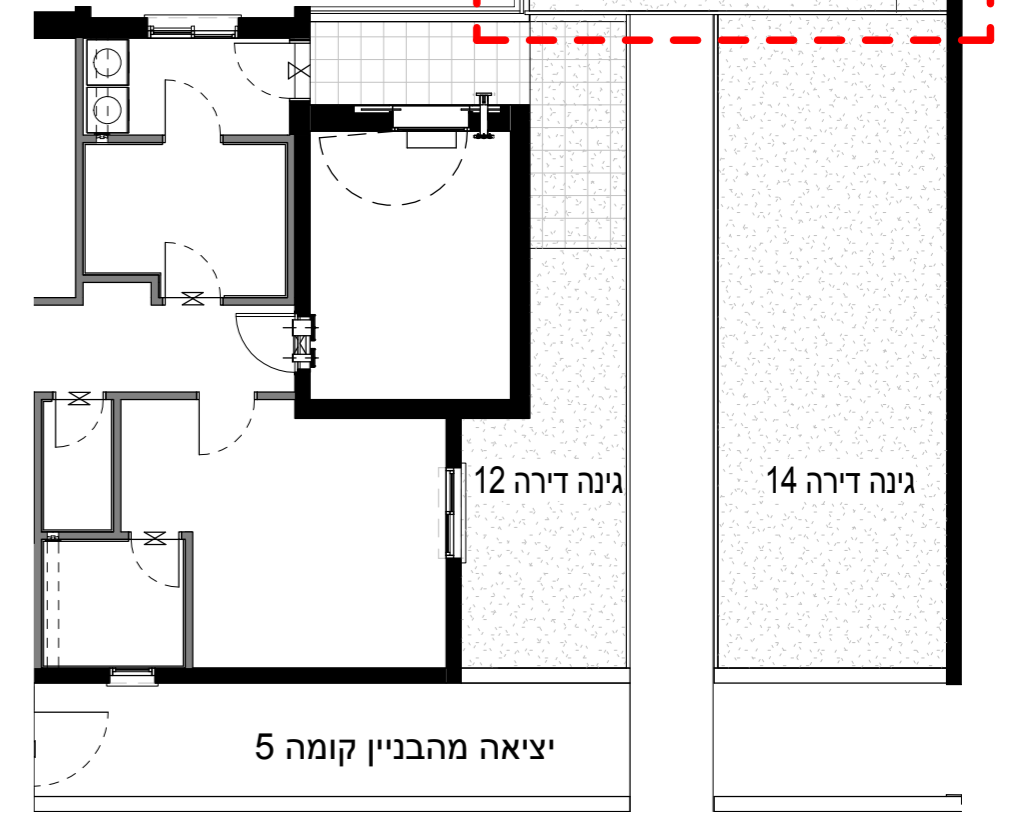
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכריזים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר למט"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידו מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____
 חתימת הרוכש: _____
 חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1:50	1:100		
מספר גליון:	D 034			
מהדורה:	1			
תאריך:	17/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
34	04	01	303	T5A



קנ"מ 1:100



דירה 05 - 303

אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
רח' הירוקה 4 סניף הרכול בתוך משרדי יוני תכנון ועיר
מסלון: 045669075 קנין: 045669010

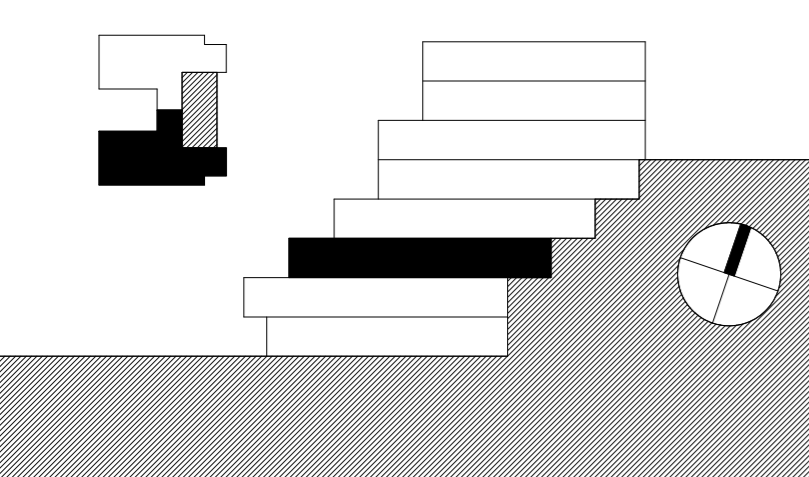
עמרם אברהם
א מ נ ו ת ה ב נ י ה

- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מר:**
- תוכנית זו אינה סופית, ויצטננה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 37 מ"ן והביצוע כגון הכוונות.
 - מידות קורות או צורת או כותראה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותראה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות הבניינים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים - לא יחשבו כסטייה.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הכוללות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החסיפי, בכל צד לפי האורך.
 - יתונג שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - יתונג שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכי"ב, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 - היחיד הריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מנורת כביסה וכי"ב) משוטטו לציור המחשה בלבד וכחצעה למיקומם ואננם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 - לאורך הזמנת רישוי קבע המשלבת בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמקד על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
 - אין מומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע על עבודות הבניה.
 - תיתכן הגברה גלוייה אכזית ו/או אפקית למטרות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - קבועת הפניטוריה (ברים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלוייה לכיבי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי"ב, בגודל, במקום ובמיקום.
 - מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וברות חלולת ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - מפרסות דור ומפרסות שמש ירצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מוגמר ביציאה.
 - על להג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משהותפים.
 - לכלל הדריה או לחלק מהן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 - בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 - בפרי ובבגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גשם, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 - מיקום הכנתו למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 - גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 - פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, מנות וגודל המחסנים, מיקום ונודל מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום החניות, כניסת לשיטח החניות, גודל חדרי העגלות, מתקני לח חשמל /תקשורת דירתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
 - מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כביב אש, הרשויות והמתכננים המוסמכות.

	פנתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בני ברק/קבסה		מיקום מוצע לכביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום ליד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחות ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____

קנה מידה:	1 : 50			
מספר גליון:	D 035			
מהדורה:	1			
תאריך:	17/05/17			
מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
35	303	02	05	T4.5A



דירה 06 - 303

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' היתמה 4 סניף הרכול בתוך משרדי יון תכנון ע"י
 מילון : 045599075 קנין : 045599010

עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י א

- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מכר:**
- תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיזכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 - הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כטעיה.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החפיון, בכל צד לפי הצורך.
 - ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכי"ב, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 - הצידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מנורת כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 - לאורך הזמנת רישוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט ציוד על סמך תכנית זו.
 - אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 - תיזכנו הבערה גלויה אכזית ו/או אפקית למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכי"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - קבועת הסניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אבנטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס מלידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים), לאורזר חודר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי"ב, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית, על ההנחה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 - מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת חלחול ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 - פני הריצוף בתוך המגדל מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בחודר השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - מפרסות דור ומפרסות שמש יוצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מנומך ביציאה.
 - על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משהותמים.
 - לכלל הדירות או לחלק מהן נבאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 - בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 - בפירי ובקומות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגב, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 - מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממוקם הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 - גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 - פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חודר אישפה, מיקום החניות, כניסתו לשיטח מתקני גודל חודר העלאת, מתקני גז, מימי, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים.

	פנתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בני ברז/קבסה		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר למגדל (לפי החזית הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איורזר		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחות ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דירתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

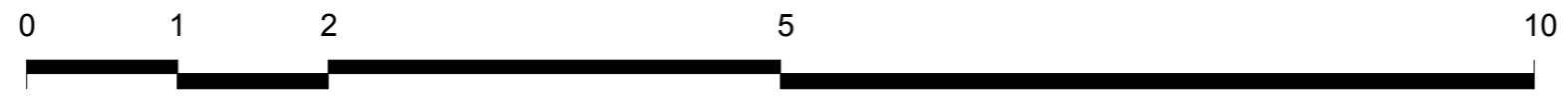
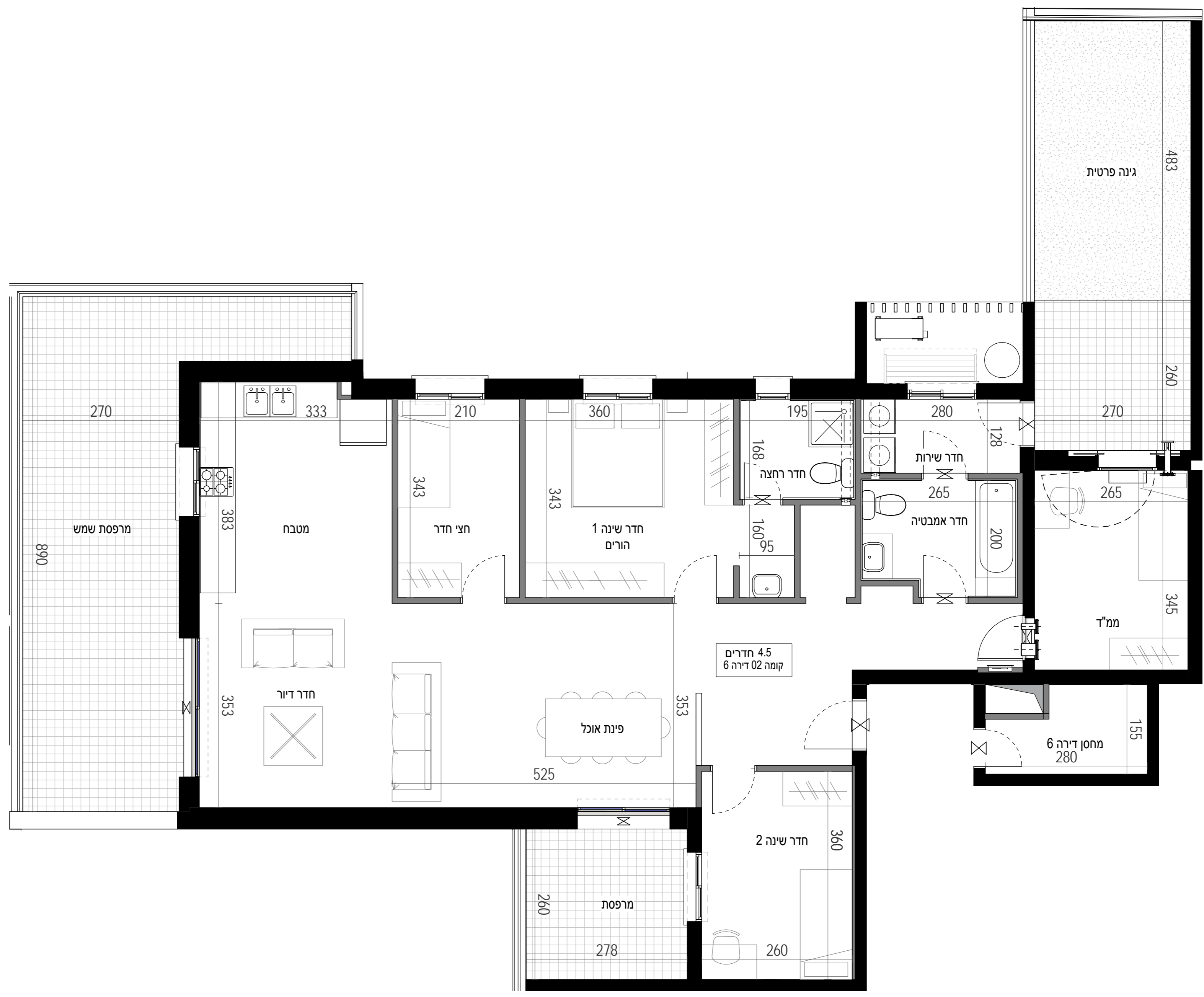
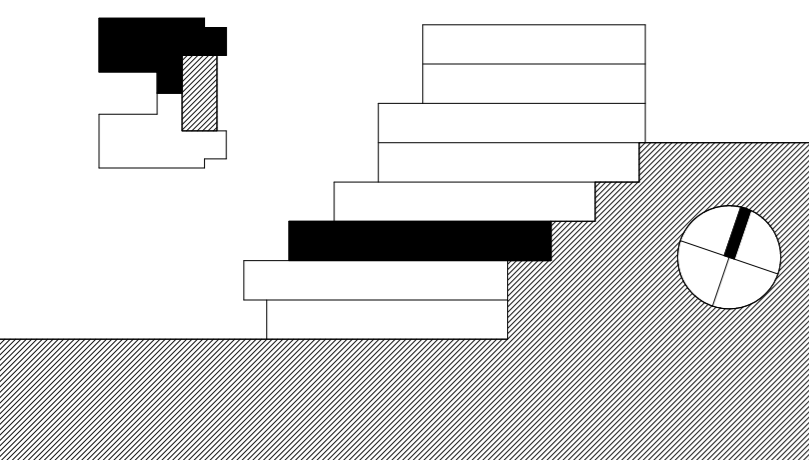
תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	D 036
מהדורה:	1
תאריך:	17/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
36	303	02	06	T4.5A



דירה 07 - 303

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' התימה 4 סניף הרכול בתוך משרדי נון וטכנו ערים
 תל אביב, 04559075 | טלפקס: 04559070

עמרים אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י ה

- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מבר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויצמנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון והביצוע כגון.
 03. הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / ואו הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות לספסת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים - לא יחשבו כטעיה.
 05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח /או החסיפי, בכל צד לפי הצורך.
 06. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלוקות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 08. היזוד הרוחש המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הרטים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 09. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצד על סמך תוכנית זו.
 10. אין מוממים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הטבעיים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 11. תיתכן הגברה גלויה אכית ו/או אפיקית למערכת שנות של ביוב, אורור, ניקוי וכי"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צדדיים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. נקבעת הסניטיה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תורה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכי, בגודל, במקום ובמיקום.
 14. באופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתוכנית, על ההגנה לאפשר תחוקה וטיפול במערכות אלה.
 15. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וברות לחלול ייקבע עפי' תוכנית הביצוע.
 16. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 18. מרפסות דור ומרפסות שמש ירוצפו עם שטופים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 19. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 20. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקה כל הידירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 21. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האהה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 22. בפרי ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 23. מיקום הכנתו למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפי' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 24. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 25. פיתוח המגרש ושטחו ירוכשו המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות גודל המחסנים, מיקום גודל המחסנים, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום גודל חדרי אשפה, מיקום התנוות, כניסת לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום גודל חדרי אשפה, מיקום גודל חדרי העלאת, מתקני לח חשמל /תקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")
	מערכת סיון ע"פ פקה"ע		מיקום לידוד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל /תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

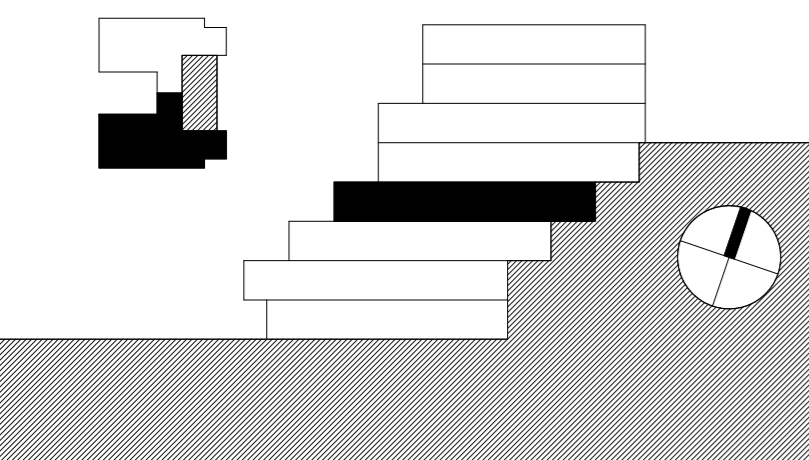
קנה מידה: 1 : 50

מספר גליון: D 037

מהדורה: 1

תאריך: 17/05/17

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
37	303	03	07	T4.5B



דירה 08 - 303



פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיזכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 40" והביצוע כגון הכ"ב.
03. מודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כטעיה.
05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החסיפי, בכל צד לפי הצורך.
06. ייתכנו שינויים בפחחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
07. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכי"ב, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
08. הידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריטים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
09. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט צמיד על סמך תכנית זו.
10. אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
11. תיתכן הגברה גלויה אנוכית ו/או אופקית למטרות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צדדיים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
12. קבוצת הסניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס לייחודיותן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
13. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים), לאורזר חדרי שרותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי ההלטה, ומעבר למסומן בתכנית. על ההגנה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
14. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
15. פני הריצוף בתוך מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
17. מרפסות דויר ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
19. לכלל הדירות או לחלק מהן נבאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת תנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
21. בפרי ובבמחנות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי נגב, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכי מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
22. מיקום הכנתו למטבח המוגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת מקומם הנתב המתקנים ליחידות הדויר השונות בבניין.
23. בגולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
24. פיתוח המגרש ושטחו הרכשו המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום חניית, כיסאות לשיטוח, מיקום מוצע לתליית כביסה וגודל חדרי העלאת, מתני.
25. זג, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
26. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבצע עפ"י הוראות כביבוי אש, הרשויות והמתכננים.

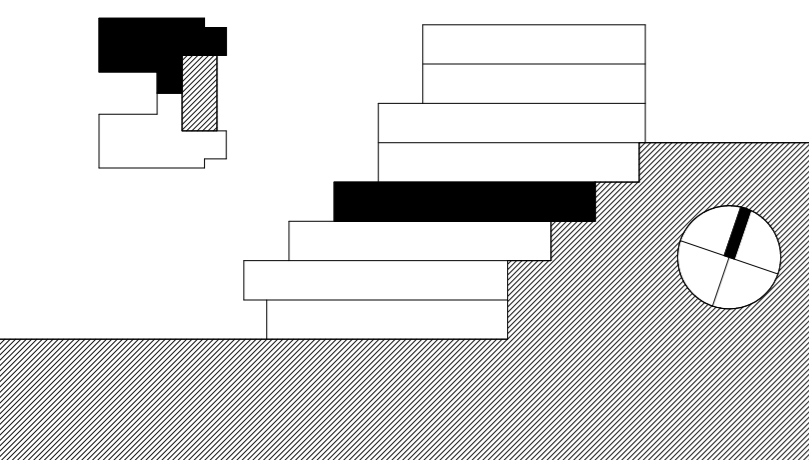
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בני ברק/קלנס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידו מים חמים
	חלון איזורר		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דירתי
	סף המנכה / הגבנה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50			
מספר גליון:	D 038			
מהדורה:	1			
תאריך:	17/05/17			
מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
38	303	03	08	T4.5B



דירה 09 - 303

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' הירוקה 4 סניף הרומל בתוך משרדי יון נתנו עש
 תל אביב 61509075 קנין 04559075

עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ב נ י ה

פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.

02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 41 מ"ר והביצוע כגון הכבד.

03. מודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.

04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותנית, וכן סטיות בשיעור של 5% מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כטעיה.

05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החפסי. בכל צד לפי הצורך.

06. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

07. ייתכנו שינויים בהתאם לנזקקות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, התאמות, תחלופות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.

08. הידוד הריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מנות כביסה וכו') משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחצה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

09. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לרהוט יציד על סמך תכנית זו.

10. אין מוממים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

11. תיתכן הגברה גלויה אכזי ו/או אופיקת למטרות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

12. קבועת הפניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס לידידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

13. החברה תורה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אבטיות ומיזוג אוויר. קווי חשמל וטלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתוכנית. על הונגה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.

14. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלול ייקבע עפי' תוכנית הביצוע.

15. פני הריצוף בחדר המגורים מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

17. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מוגמר ביציאה.

18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.

19. לכלל הדירות או לחלק מהן נבאחזקת כל הדיירים בבנין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.

20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הגנה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.

21. בפרי ובבנויות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גשם, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

22. מיקום הכוננות למטעי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפי' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.

23. בגולת המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

24. פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוג, היקפו ומיקומם, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל חללית, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום התנועה, כניסת לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני לח חשמל /תקשורת דירתית צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

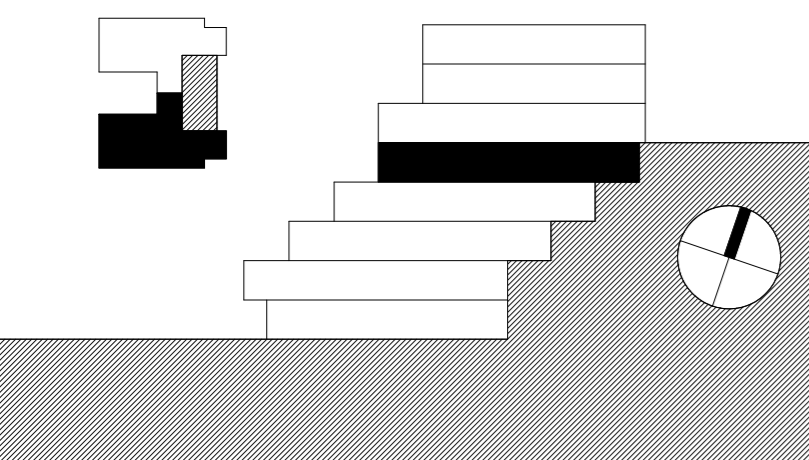
	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט)
	צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")
	מיקום לידוד מים חמים
	מיקום מוצע לתליית כביסה
	לוח חשמל /תקשורת דירתית
	צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
	פתח ניקוז למרפסת
	קיר בטון
	קיר בניי בלוק/קבס
	שטח משותף מבנה
	וונטה
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע
	חלון איורור
	שוחות ביוב בור ניקוז
	סף הנמכה / הגבהה

תאריך חתימה _____

חתימת הרוכש _____

חתימת החברה _____

קנה מידה:	1:50	1:100
מספר גליון:	D 039	
מהדורה:	1	
תאריך:	17/05/17	
מס"ד	דירה	קומה
39	09	04
מבנה	דגם	
303	T4A	



דירה 10 - 303

אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
רח' הירוקה 4 סניף הרכוש בתוך משרדי יון נתנו ע"י
טלפון: 04559075 קנין: 04559010

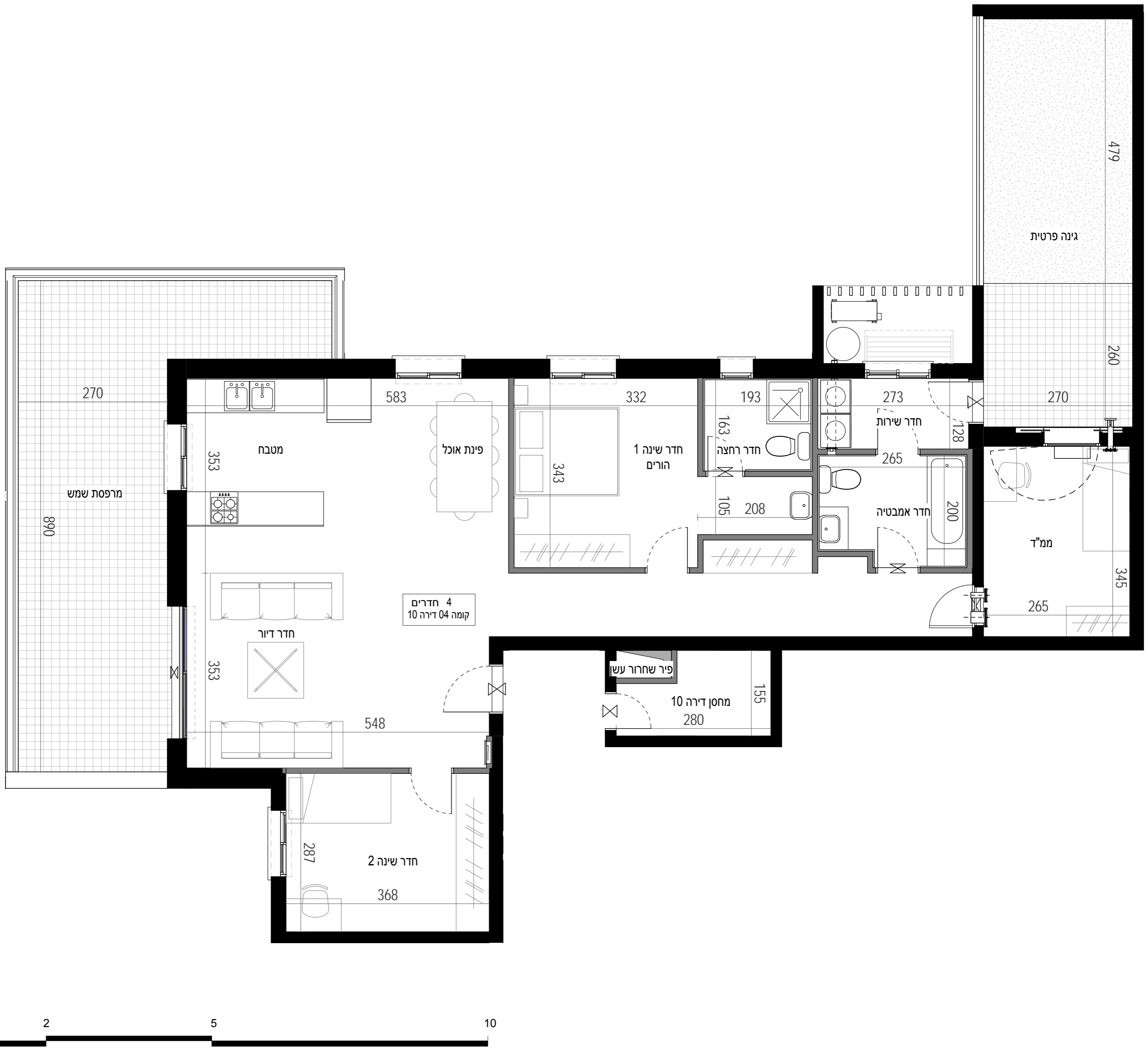
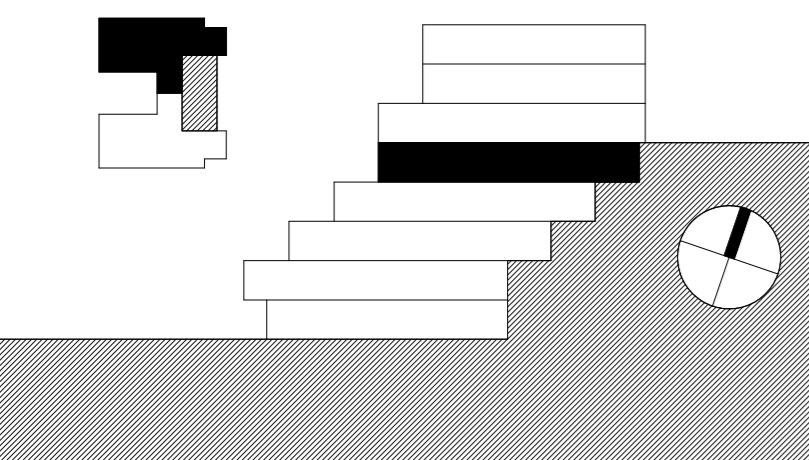
עמרם אברהם
א מ נ ו ת ב נ י א

- פריקט רכסים - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיזכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 42" והביצוע כגון הכו"ב.
 03. מידות קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כטעיה.
 05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקי בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החסיי, בכל צד לפי הצורך.
 06. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לזמינות הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכי"ב, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 08. הידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריהוט, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מנורת כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכאשר למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 09. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יציד על סמך תכנית זו.
 10. אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 11. תיתכן הגברה גלויה אכזי ו/או אפיקת למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. קבועת הסניטריה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תורה ראשית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתלים), לאורור חודר שרותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה.
 14. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת חלולת ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
 15. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2" מ"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1" מ"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. מרפסות דור מרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מנומך ביציאה.
 18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 19. לכלל הדירות או לחלק מהן נבאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 21. בפרי ובגומחות השתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי נגב, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכן מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 22. מיקום הכוננות למטבח המזוגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המליצת היועצים וינתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת מקומם הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 23. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 24. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חודר אשפה, מיקום החניות, כניסת לשיטח החניות, גודל חודר העלאת מתקני מיקום מוצע לתליית כביסה לח חשמל/תקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

<ul style="list-style-type: none"> פתח ניקוז למרפסת קיר בטון קיר בניי בלוק/גבס שטח משותף מבנה ונטה מערכת סינון ע"פ פקה"ע חלון איורור שוחת ביוב בור ניקוז סף הנמכה / הגבהה 	<ul style="list-style-type: none"> מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט) מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט) מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט) מיקום מוצע למעבה (הכונה בלבד כלולה במפרט) צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א) מיקום לידוד מים חמים מיקום מוצע לתליית כביסה לוח חשמל/תקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
---	--

תאריך חתימה	
חתימת הרוכש	
חתימת החברה	

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	D 040
מהדורה:	1
תאריך:	17/05/17
מס"ד	40
מבנה	303
קומה	04
דירה	10
דגם	T4A



דירה 11 - 303

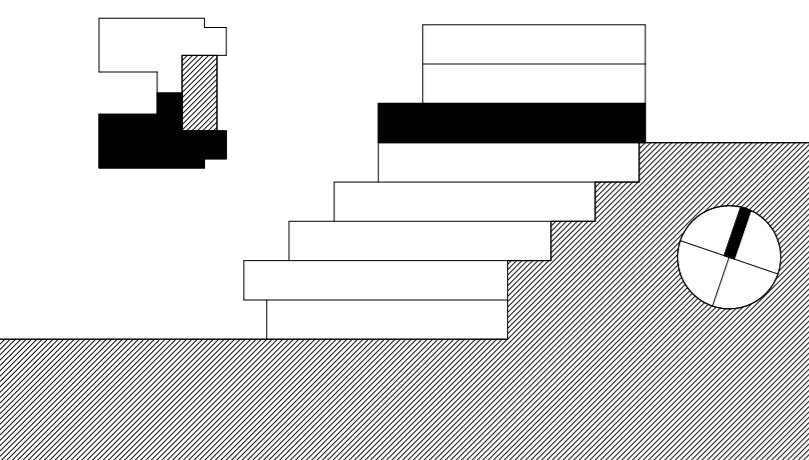
אלף בית אדריכלים
עמרם אברהם
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' היתמה 4 סניף הרכול בתוך משרדי ניו טכנו ערים
 תל אביב, ישראל | טל: 04559075 | פקס: 04559010

- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויצמנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 43 והביצוע כגון הכ"ב.
 03. מודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעות במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי החסי / או החסי, בכל צד לפי הצורך.
 06. ייתכנו שינויים בפחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לנוכחיות הביצוע הסופית של התבונה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, תחלופות, תחלופות וכי, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 08. הידוד והריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הרטיסים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מנורת כביסה וכי"ב) משטחים לצורך הממשלה בלבד וכהצעה למיקומם ואזנם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 09. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשלבת בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבעד הזמנות לריהוט צויד על סמך תכנית זו.
 10. אין מומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 11. תיתכן הגברה גלויה אכות ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ונכסותם ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. קבועת הפניטציה (ברום, כורים, אסלות, מנקות המדיקה, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 13. החברה תורה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתדים), יאורור חודר שרותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וסלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה.
 14. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת חלולת ייקבע עפי" תוכנית הביצוע.
 15. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. מפרסות דור ומפרסות שמש יוצפו עם שפופים לרבות תהקנת סף מונמך ביציאה.
 18. על הגי יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משהותפים.
 19. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 21. בפרי ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי גנ, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
 22. מיקום הכנתו למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפי" המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקומם יועבר צנרת ממוקם הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
 23. בגולת המגרש ושוטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לאורכי רישום.
 24. פיתוח המגרש ושוטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוג, היקפו ומיקומם, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום ונודל המחסנים, חניית, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חודר אשפה, מיקום התנוות, כניסת לשיטוח, חניית, מיקום מוצע לתלית כביסה, נודל חודר העגלות, מתקני לח חשמל ותקשורת דרתי, צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בניי בלוק/קבסה		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לידו מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתלית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל ותקשורת דרתי
	סף המנכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____
 חתימת הרוכש: _____
 חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1 : 50			
מספר גליון:	D 041			
מהדורה:	1			
תאריך:	17/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
41	11	05	303	T5B



דירה 12 - 303

אלף בית אדריכלים
אדריכלות אדריכלות נוף ותכנון ערים
רח' הירוקה 4 סניף הירוק בתוך משרדי ניו טכנו ע"מ
מס'ן: 04559075 קני: 04559010

עמרם אברהם
א מ נ ו ת ה ב נ י א

- פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מכר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 44" והביצוע כגון הכביש.
 03. מודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כסטייה.
 05. מידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח /או החופי, בכל צד לפי הצורך.
 06. ייתכנו שינויים בפתיחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 07. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלזות וכי"ב. מידות כוללות למשך המפרטות בתוכנית.
 08. הידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריהוט, כריזים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 09. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יוצר על סמך תכנית זו.
 10. אין מוטמנים בתוכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
 11. תיתכן הגברה גלויה אכות ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובטוחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 12. קבועת הסניטריה (ברזים, כורזים, אסלות, אמבטיה וכו"ב) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 13. הכביסה תהיה ראשית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מזדים), לאורזר חודר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וסלפון וכי"ב, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתוכנית. על ההנחה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 14. מיקומה הסופי של צנרת מי משם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת לחלו"ל ייקבע ע"פ תוכנית הביצוע.
 15. פני הריצוף בחדר המג'ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 16. פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 17. מרפסת דוור ומרפסת שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 19. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקה כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים מסוימים, חלקי מבנה שונים.
 21. בפרי ובבטוחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוז מי נגב, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 22. מיקום הכנונית למעבי המזגנים (המטמנים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים וינתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדוור השונות בבניין.
 23. גודלות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 24. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומם, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום התנונית, כניסתו לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חודר אשפה, מיקום וגודל חודר העלזות, מתקני לח חשמל /תקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום לידוד מים חמים</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מיקום מוצע לתליית כביסה</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>לוח חשמל /תקשורת דרתי</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת</td> </tr> </table>	⊗	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)	⊗	מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)	⊗	מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)	⊗	מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)	⊗	צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")	⊗	מיקום לידוד מים חמים	⊗	מיקום מוצע לתליית כביסה	⊗	לוח חשמל /תקשורת דרתי	⊗	צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>פנתח ניקוז למרפסת</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>קיר בטון</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>קיר בניי בלוק/גבס</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>שטח משותף מבנה</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>וונטה</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>מערכת סינון ע"פ פקה"ע</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>חלון איזורזר</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>שוחת ביוב בור ניקוז</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">⊗</td> <td>סף הנמכה / הגבהה</td> </tr> </table>	⊗	פנתח ניקוז למרפסת	⊗	קיר בטון	⊗	קיר בניי בלוק/גבס	⊗	שטח משותף מבנה	⊗	וונטה	⊗	מערכת סינון ע"פ פקה"ע	⊗	חלון איזורזר	⊗	שוחת ביוב בור ניקוז	⊗	סף הנמכה / הגבהה
⊗	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)																																				
⊗	מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)																																				
⊗	מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)																																				
⊗	מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)																																				
⊗	צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות ה"א")																																				
⊗	מיקום לידוד מים חמים																																				
⊗	מיקום מוצע לתליית כביסה																																				
⊗	לוח חשמל /תקשורת דרתי																																				
⊗	צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת																																				
⊗	פנתח ניקוז למרפסת																																				
⊗	קיר בטון																																				
⊗	קיר בניי בלוק/גבס																																				
⊗	שטח משותף מבנה																																				
⊗	וונטה																																				
⊗	מערכת סינון ע"פ פקה"ע																																				
⊗	חלון איזורזר																																				
⊗	שוחת ביוב בור ניקוז																																				
⊗	סף הנמכה / הגבהה																																				

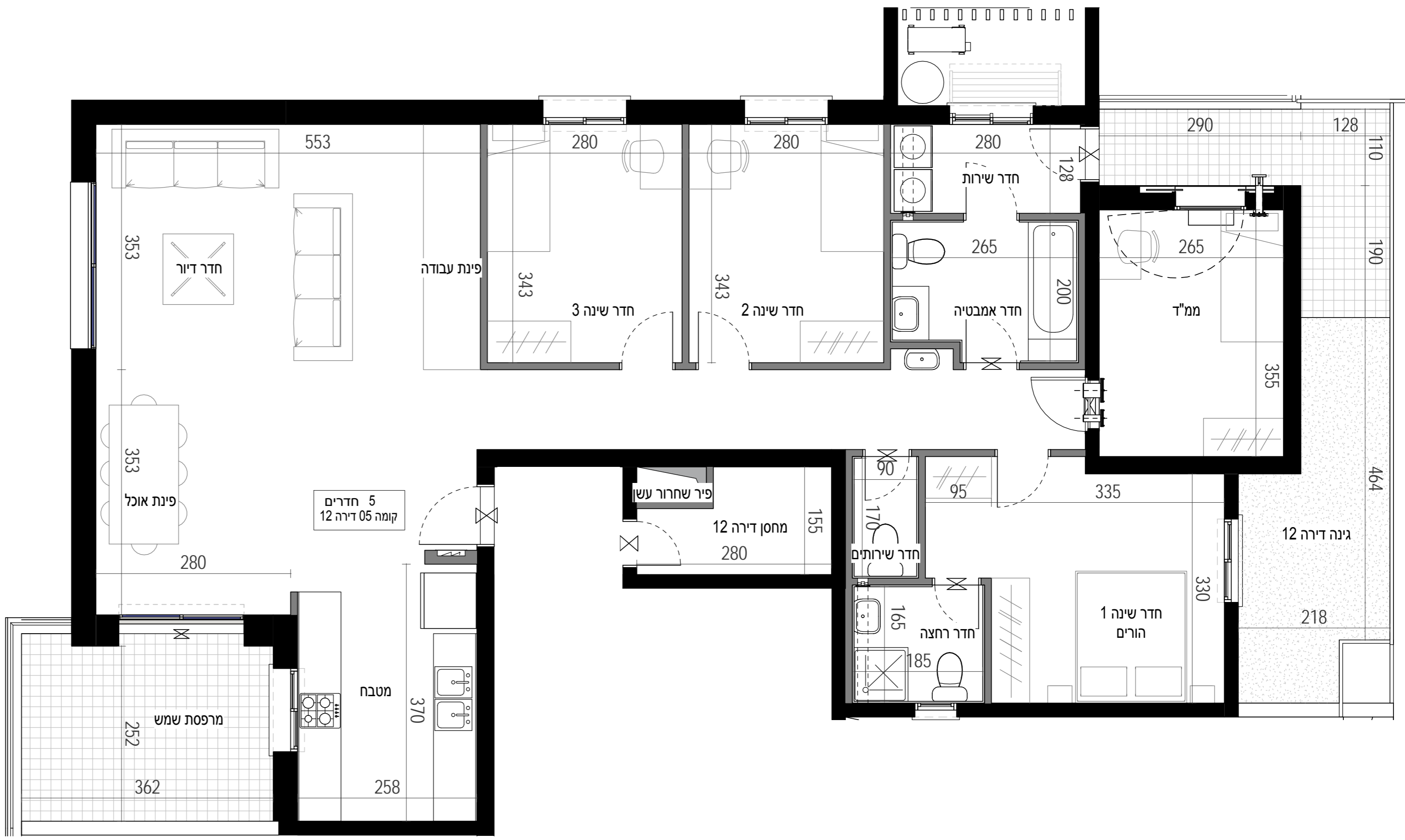
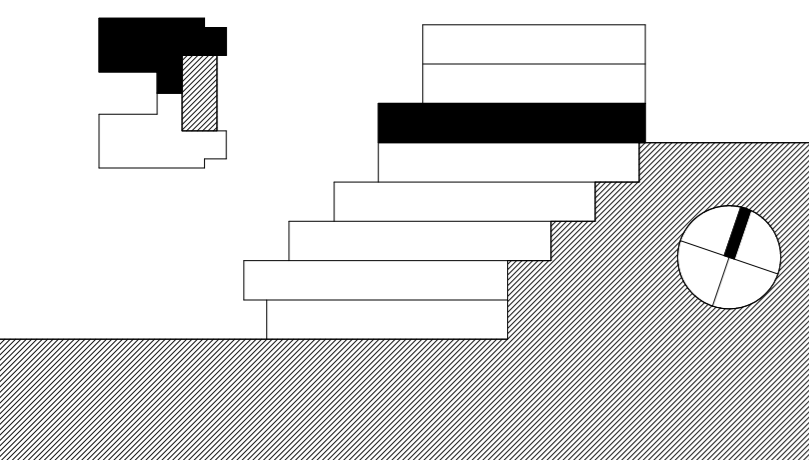
תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה: 1 : 50	
מספר גליון: D 042	
מהדורה: 1	
תאריך: 17/05/17	

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
42	303	05	12	T5B



דירה 13 - 303

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 רח' הירוקה 4 סניף הרכול בתוך משרדי ניו טכנו ערים
 טלפון: 04559075 | קו"פ: 04559010

עמרם אברהם
 א מ נ ו ת ה ב נ י א

פרויקט רכסים - הערות לתוכנית מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, ויזכנה בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.

02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 45% והביצוע כגון הכ"ב.

03. מידות קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.

04. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו כטעיה.

05. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.

06. ייתנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

07. ייתנו שינויים בהתאם לזמינות הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, החלוקות וכי"ב. בין מידות כלשתן המפורטות בתוכנית.

08. הידוד הריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כריים, מקרר, ארונות קיר, מנות כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכצעה למיקומם ואופן כלולים בעסקת מכירת הדירה.

09. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לרהיט יצוד על סמך תכנית זו.

10. אין סוממים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

11. תיתכן הגברה גלוייה אכית ו/או אפיקית למערכת שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי"ב. במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

12. קבוצת הסניטריה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

13. החברה תורה רשאית להעביר צנרת גלוייה לכי"ב (מזחים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וסלפון וכי"ב, בגודל, במקום ובאופן להולמותה, ומעבר למסומן בתוכנית. על ההגנה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.

14. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת חלחול ייקבעו עפ"י תוכנית הביצוע.

15. פני הריצוף בתוך המגדל מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

17. מרפסות דור ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מנומך ביציאה.

18. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.

19. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבעו ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.

20. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האהה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.

21. בפרי ובבגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גשם, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.

22. מיקום המכונות למעבי המזגנים (המטעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקומם תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.

23. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

24. פיתוח המגרש ושטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל המחסנים, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום התנועה, כניסת לשיטח החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני לח חשמל/תקשורת דרתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

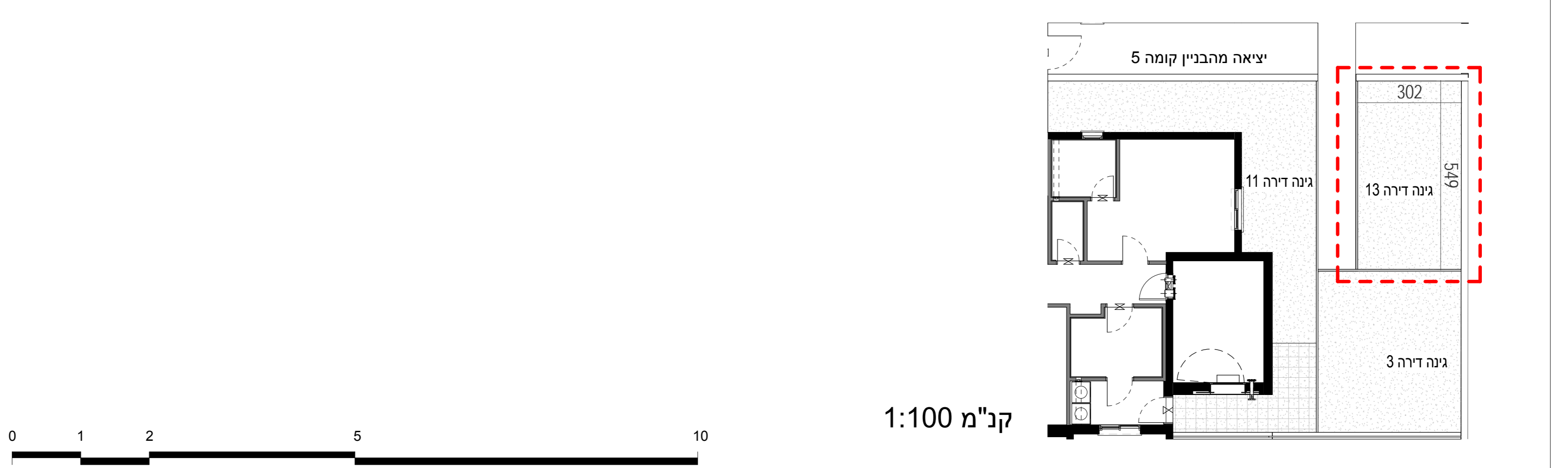
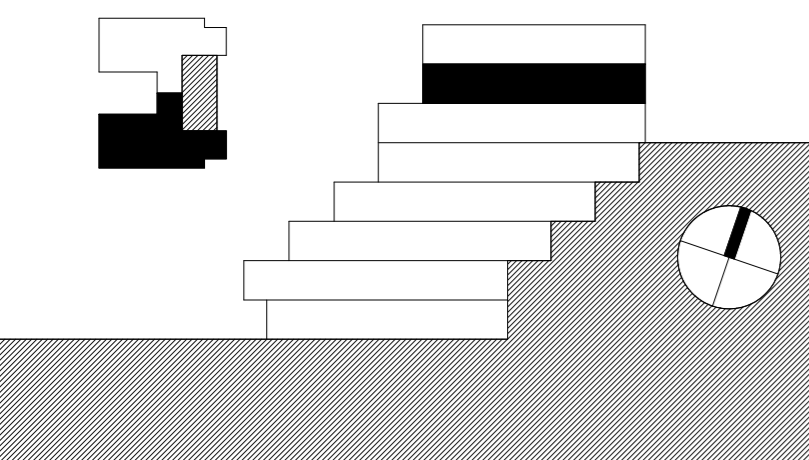
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בני ברז/קלנס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר למגדל (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום ליד מים חמים
	חלון איורור		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה: _____

חתימת הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1:50	1:100		
מספר גליון:	D 043			
מהדורה:	1			
תאריך:	17/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
43	13	06	303	T4B



קנ"מ 1:100

דירה 14 - 303



- פריקט רסיס - הערות לתוכנית מר:**
01. תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 46. מודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי הפומדים- לא יחשבו כסטייה.
 04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החסיף, בכל צד לפי הצורך.
 05. ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של התכנון, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, התאמתם, החלפתם וכי"ב, וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
 07. הידוד והריחוק המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כוירים, מקרר, ארונות קיר, מנזח כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
 08. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשלבת בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט יציד על סמך תכנית זו.
 09. אין מוסמכים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
 10. תיחן הברכה גלויה אוכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב, אורזר, ניקוז וכי"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 11. נקישות הפסיטייה (ברזים, כוירים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
 12. החברה תוהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכי"ב (מזידים), לאורזר חודר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וסלפון וכי"ב, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה, ומעבר למסומן בתכנית, על ההנחה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
 13. באופן לפי החלטה, ובאופן לפי החלטה, ניקוז, קולטני ביוב וברות חלולת ייקבע עפי" תוכנית הביצוע.
 14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפיני הריצוף בדירה.
 15. פני הריצוף בחודר השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפיני הריצוף בדירה.
 16. מרפסות דוור ומרפסות שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
 17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
 18. לכלל הדירות או לחלק מן ובאחזקת כל הדירות בבניין או חלק מהם לפי המקרה, מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
 19. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
 20. בפרי ובבגומות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נבי, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרשו רשות מוסמכת.
 21. מיקום הברכה למעבד המזגנים (המנטים) ייקבע ע"י החברה ועפי" המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הברכה המתקנים ליחידות הדוור השונות בבניין.
 22. גבולות המגרש ושוטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
 23. פיתוח המגרש ושוטחו הרכוש המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל החלונות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חודר אשפה, מיקום התנועה, כניסת לשיטוח, מיקום חודר העלאת, מתקני מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 24. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע עפי" הוראות כביוב אש, הרשויות והמתכננים.

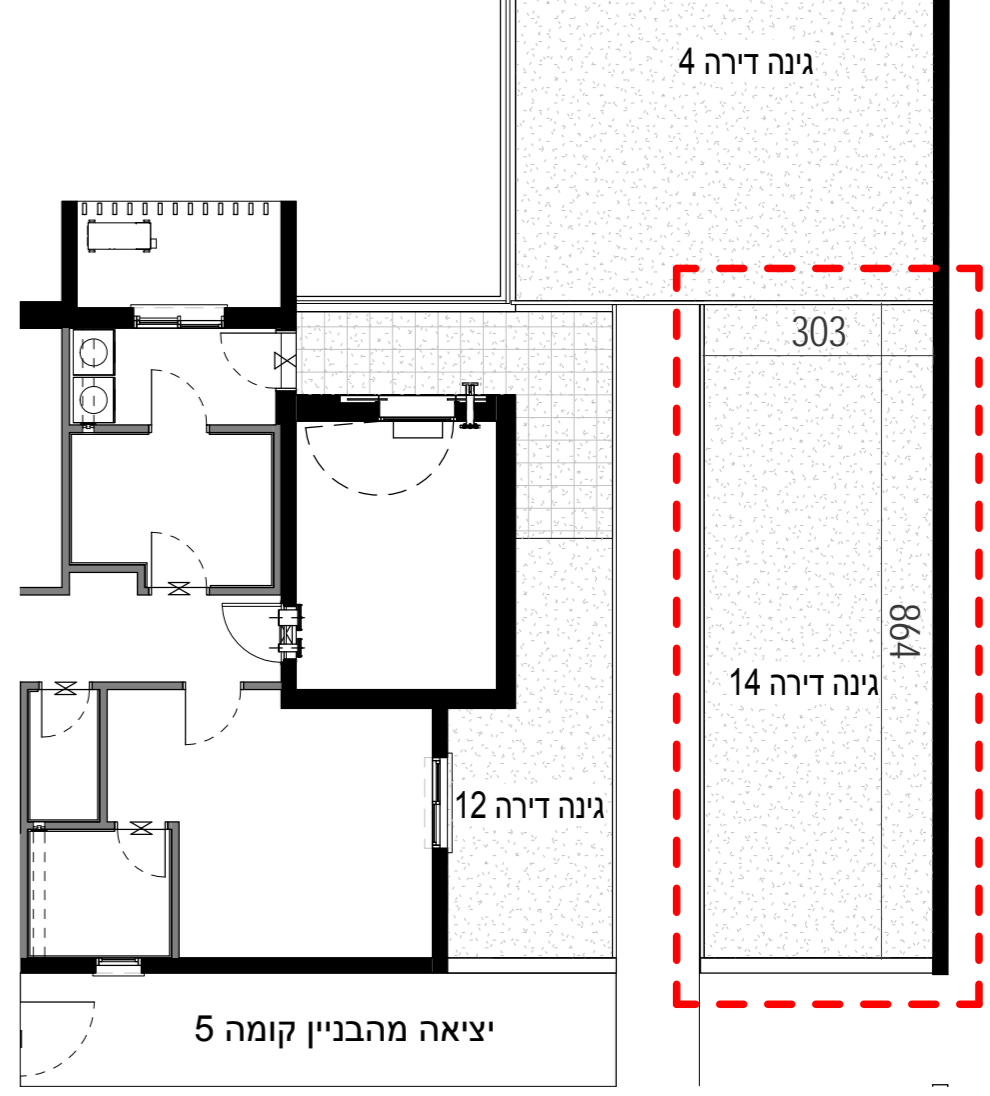
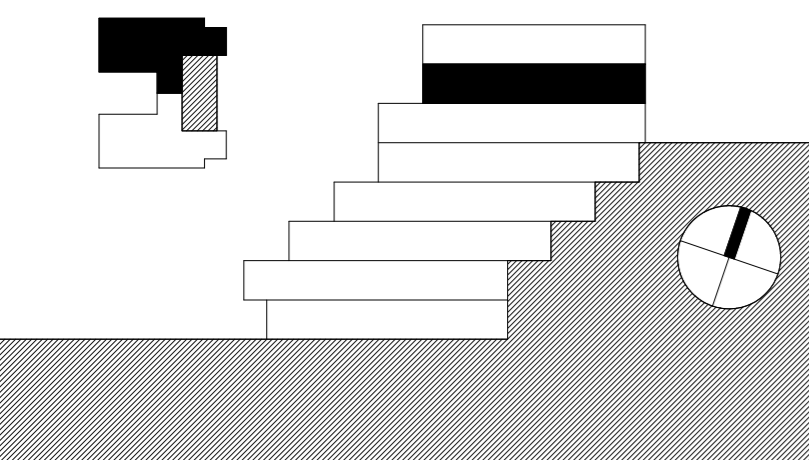
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע לכיירים (לא כלול מפרט)
	קיר בני בלוק/גבס		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
	שטח משותף מבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	וונטה		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הא"א)
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום ליד מים חמים
	חלון איזורר		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב בור ניקוז		לוח חשמל/תקשורת דרתי
	סף הנמכה / הגבהה		צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת

תאריך חתימה _____

חתימת הרוכש _____

חתימת החברה _____

קנה מידה:	1:50	1:100		
מספר גליון:	D 044			
מהדורה:	1			
תאריך:	17/05/17			
מס"ד	דירה	קומה	מבנה	דגם
44	14	06	303	T4B



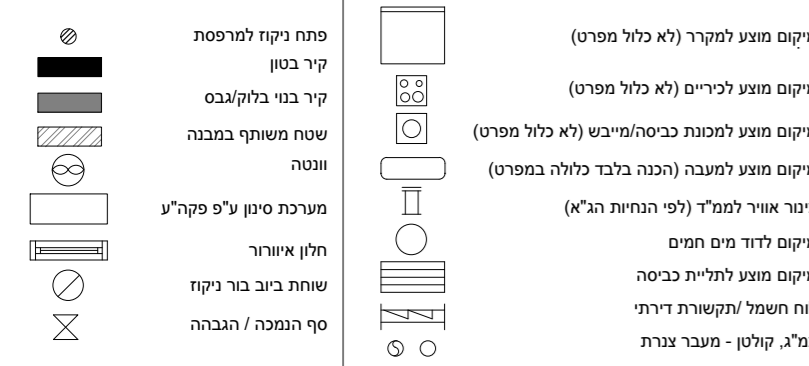
קנ"מ 1:100

דירה 15 - 303



פריקט רסיס - הערות לתוכנית מר:

- תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, ויתכנו סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי 47 והביצוע כגון הכבד.
- מידים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות הציודים המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים - לא יחשבו כסטיה.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הכוללות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי. בכל צד לפי הצורך.
- יתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במקום הכלים הסטנדרטיים, החלוקות, החלוקות וכו'. וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- היחיד הריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (הריסים, כורים, מקרר, ארונות קיר, מנורת כביסה וכי"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכפופים למיקומם ואופן כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט ציוד על סמך תכנית זו.
- אין סוממים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע על עבודות הבניה.
- תיחן הבניה גלויה אוכית ו/או אופקית למטרות שונות של ביוב, אורזר, ניקוי וכי"ב. במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים צבירים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- קבועת הפניטוריה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תורה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מזדים), לאורזר חדר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר. קווי חשמל וטלפון וכי, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב וצנרת חלחול ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
- פני הריצוף בחצר המג'ד מובנהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדר השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפרט דור ומפרט שמש ירצפו עם שפועים לרבות התקנת סף מנומך ביצאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו משותפים.
- לכלל הדירות או לחלק מן נבאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת האה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפרי ובבמחנות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, צנרת ניקוי מי נגב, אורזר, צנרת מיזוג אוויר, וכו' מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום הכנתו למטב' המזגים (המטעים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחו ירוכשו המשותף, לרבות גודל ארתי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוג, היקפו ומיקומו. ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום וגודל המחסנים לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדר אישפה, מיקום חניה, כניסת לשטחי החניה, גודל חדר העלאת מתקני מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויוצג ע"י הראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים.



תאריך חתימה: _____
 חתימת הרוכש: _____
 חתימת החברה: _____

קנה מידה:	1:100	1:50
מספר גליון:	D 045	
מהדורה:	1	
תאריך:	17/05/17	

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
45	303	07	15	T4C

