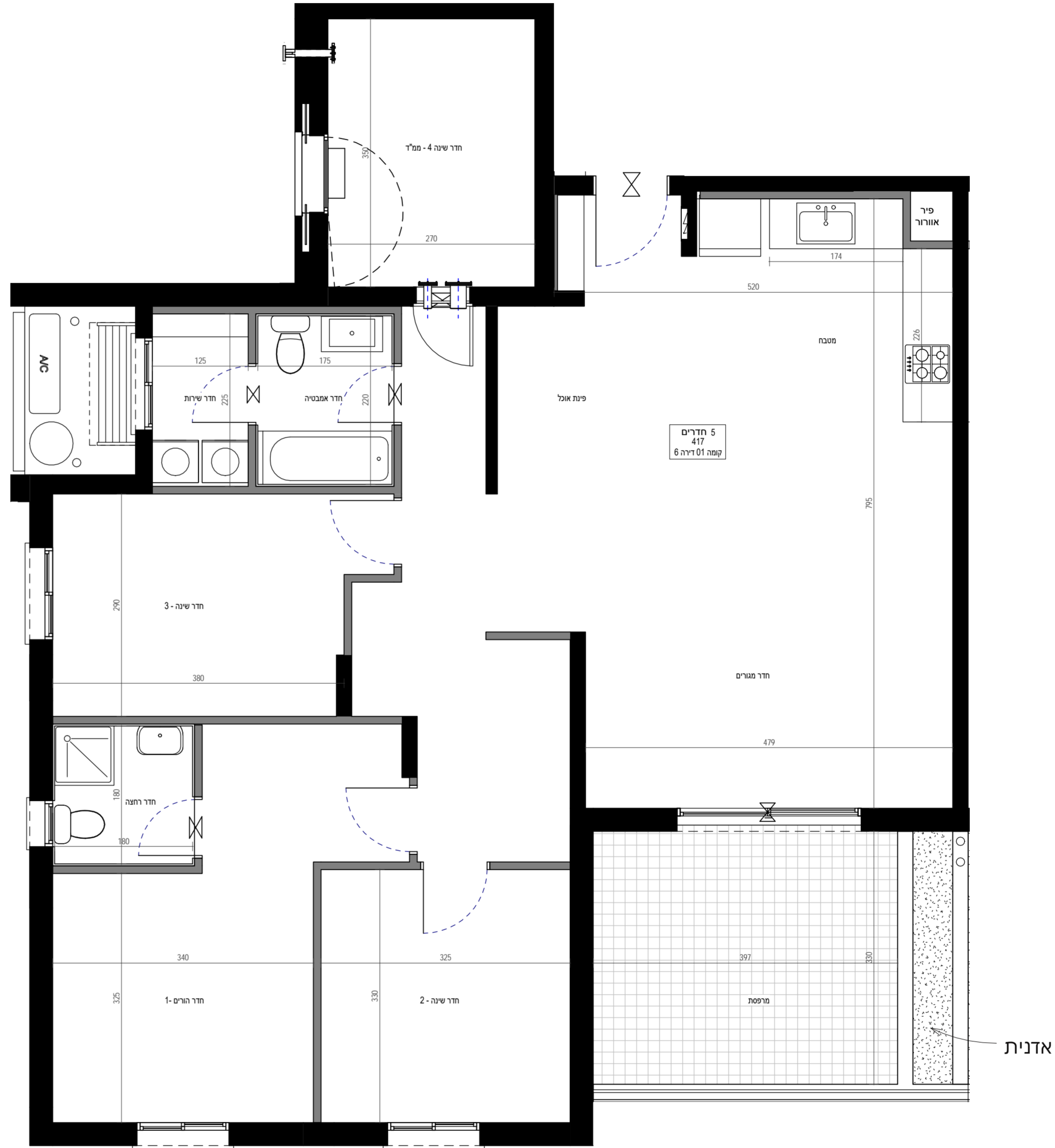


פרויקט כורדי - הערות לתוכנית מכר:

- תוכנית זו אינה סופית, וייתכן בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשימות הרשיות המוסמכות והיועצים הטכניים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, ייתכנו טטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשיות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- טטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טטיות בשיעור של 5% בין מידות האבירים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטיה.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות כניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הציוד והרהיט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרה, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה לימוקם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
- יתכן העברה גלויה אכזרית ו/או אפקטית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגברים שונים.
- קבועות הפנימיות (ברזים, כיורים, אפלטות, אמבטיות וכו') ואין ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות לחול" ייקבע ע"פ תוכנית הביצוע.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסות דזור ומרפסות שמשי ירוצפו עם שפופים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמשי, אנטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- כיבוי, מים, צנרת מיזוג מי גבי, איורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שדרוש שרות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעב המזגנים (הממונים) ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארצי הריצוף וסוגם, הגיונו, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשיות המוסמכות.
- מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויוצג ע"י הראות כיבוי אש, הרשיות והמתכננים



| מס"ד | מבנה | קומה | דירה | דגם |
|------|------|------|--------------|------------------|
| 110 | 417 | 01 | T5a Designer | תכנית מכר נספח ב |



אלטמן בושן אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 סניף ישראל:
 רח' היזמה 4 טירת הכרמל בתוך משרד' ינון תכנון יעוץ
 טלפון: 048569075 פקס: 048569010
 www.altman-beauchene.com

- מקרא:
- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
 - מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
 - מיקום מוצע למכונת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
 - מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
 - צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
 - פתח אורור
 - מיקום לדוד מים חמים
 - מיקום מוצע לתליית כביסה
 - לוח חשמל /תקשורת דירתי
 - צנ"ג, קולטן - מעבר צנרת
 - פתח ניקוז למרפסת
 - קיר בטון
 - קיר בניו בלוק/גבס
 - שטח משותף במבנה
 - וונטה
 - מערכת סינון ע"פ פקה"ע
 - חלון איורור
 - שוחת ביוב בור ניקוז
 - הנמכת תקרה
 - סף הנמכה / הגבהה

| | |
|--------------|---------------------|
| חתימת הרכש | |
| קנה מידה: | 1 : 50 |
| מספר גליון: | G406 |
| מהדורה: | 1 |
| תאריך: | 08/06/2016 |
| תאריך הדפסה: | 14/06/2016 11:41:04 |

