

## פרויקט כורדי - הערות לתוכנית מכר:

- תוכנית זו אינה סופית, ויתכנו בה שינויים כאמור בחזרה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוץ התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / ואו הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בינה (ברוטו), מקור בינה לקיר בינה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגלם, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפריט החזיתות, במיקום הכלים הסטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפריט החזיתות, במיקום הכלים הסטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן
- במידות כלשהן המפורטות בתוכנית, הצורך והריאות המופיעים בתוכנית, כולל שקימים (רהיטים), כיורים, מקרר, ארונות קיר, מונט כביסה וכ"ל) משרטטים לצורך המחשה בלבד וכיצדה ליישומם ואינם מלווים בנספח מפרט מפורט הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת לריהוט וציוד על סמך תוכנית זו.
- אין מוטמנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הטבעיים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
- יתכן העברה גלילה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכ"ל, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- קביעות הסטטיצה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למדויקתן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- ההגדרה הריהוט רשאית להעביר צנרת גלילה לכיבוי (מזימים), לאורור חודר שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ונעשבר למסומן בתוכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות לחלוף ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.
- פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחודרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מפוסת דוור ומפרסות שמש ירצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו, משותפים לכלל הדירות או חלקן מן באחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום הבנייה, ו/או הקונפליקט, תתכן זיקת הארז ו/או צנרת מעבר למקרקעין. מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- כפרי ובגומות חשיות בקומות השונות, עברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקו יכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גבר, אורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המטמנים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינם נתון לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום ותועבר צנרת ממיקום הצבת המתקנים ליחידות הדוור השונות בבניין.
- גבולות המגרש ושטחי ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
- פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארצו הריצוף וסוגם, הגיכון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסתו לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים. ייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- מיקום ספרנקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים



אדנית

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
46	411	04	20	T4a

**תכנית מכר נספח ב**

**עמרם אברהם**  
א מ נ ו ת ה ב נ י ה

- מקרא:
- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
  - מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
  - מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט)
  - מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
  - צינור אוויר לממד' (לפי הנחיות הג"א)
  - פתח אורור
  - מיקום לודו מים חמים
  - מיקום מוצע לתליית כביסה
  - לוח חשמל /תקשורת דירתי
  - צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת
  - פתח ניקוז למרפסת
  - קיר בטון
  - קיר בני בלוק/גבס
  - שטח משותף במבנה
  - וונטה
  - מערכת סינון ע"פ פקה"ע
  - חלון אורור
  - שוחת ביוב בור ניקוז
  - הנמכת תקרה
  - סף הנמכה / הגבהה

**אלטמן בושן אדריכלים**  
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים  
סניף ישראל:  
רח' החימה 4 טירת הכרמל בתוך משרדי ינון תכנון יעוץ  
Altman Beauchêne 048569075 קפס 048569010  
www.altman-beauchene.com

חתימת הרוכש	
קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	G620
מהדורה:	1
תאריך:	15/06/2016
תאריך הדפסה:	20/06/2016 11:13:43

