

פרויקט כורדי - הערות לתוכנית מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, וייתכן בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לרשימות הרשיות המוסמכות והיועצים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, ייתכנה טטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשיות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
03. טטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטיה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
05. ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הפנימיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
07. הצידוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרה, ארונות קיר, מנורת כביסה וכו"ב) משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
09. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ולא השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיתכן העברה גלויה אכזרית ולא אפקטית למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
11. קבועות הפנימיות (ברזים, כיורים, אסלות, מנורות) יוצגו בארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ועובר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות לחול ייקבע ע"פ תוכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסות דזור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן באחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחום המבנה, ולא המקרקעין ולא הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה ולא זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בכ"ר ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרות את כללי יחידות המבנה ולא חלקו ויכללו מערכות כגון חשמל תקשורת, ביוב, מים, צנרת מיזוג אוויר, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש שעות מוסמכת.
20. מיקום ההכנות למעבד המזגנים (המנועים) ויקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדזור השונות בבניין.
21. בכלות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל ארצי הריצוף וסוגם, הגיונו, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלאת, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ולא היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשיות המוסמכות.
23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ולא בשטחים המשותפים יקבע ויוצע עפ"י הראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים



מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם
21	410	05	21	T3

עמרים אברהם
א מ נ ו ת ה ב נ י א

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למנורת כביסה/מיבש (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
- צינור אוויר לממד' (לפי הנחיות הג"א)
- פתח אורור
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- לוח חשמל /תקשורת דירתי
- צנ"ג, קולטן - מעבר צנרת
- פתח ניקוז למרפסת
- קיר בטון
- קיר בניו בלוק/גבס
- שטח משותף במבנה
- וונטה
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע
- חלון איזורר
- שוחת ביוב בור ניקוז
- הנמכת תקרה
- סף הנמכה / הגבהה

אלטמן בושן אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
סניף ישראל:
רח' הזימה 4 טירת הכרמל בתוך משרד' ינון חנון יעוץ
טלפון: 048569075 פקס: 048569010
www.altman-beauchene.com

חתימת הרכש	
קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	G221
מהדורה:	1
תאריך:	01/06/2016
תאריך הדפסה:	14/06/2016 11:39:03

