

פרויקט כורדי - הערות לתוכנית מכר:

01. תוכנית זו אינה סופית, וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות ממוננות, תיתכנה סטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרושות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ו"ב.
03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבינוי / ואו הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בינה (ברוטו), מקיר בינה לקיר בינה. המידות הגלויות (נטו) – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
05. ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, במקומות, מידותם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במימפון.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות פירוט החזיתות, במקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
07. הציוד והרהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מנורת כביסה וכו"ג) משרוטים לצורך המחשה בלבד והצעה למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
09. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו"ג, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבירות שונים.
11. קבועות הטיטציה (כרזים, כירוס, אסלות, אמבטיות וכו"ל) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או אצרות, אלא למפרט המפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים), לאוורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13. מיקומה הסופי של צנרת מי שטח, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול ייקבע ע"י תכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסות דירי ומרפסות שטחים ייוצפו עם שטיפונים לרבות הנקודות סף מונבך ביציאה.
17. על הגג יתקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אננטות סלולריות, יחידות מיזוג אוויר, מפיחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, משותפים לכלל הדירות או חלקן מהן ובאחזקה כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת הניה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפרי בגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה. בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הובת המתקנים ליחידות דירי השונות בבניין.
21. גבולות המגרש ושטחי ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחי ייקבעו סופית, לרבות מודל ארץ/ הריצוף וסוגו, הגיבון, סוגו, הקיפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניית, כניסות לשטחי החנייה, מיקום מובאת הכניסה לבניין וכו"ו הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים ייקבע ויבוצע ע"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים

אדנית



התכנית אינה סופית, ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה.

מס"ד	מבנה	קומה	דירה	דגם	תכנית מכר נספח ב
52	411	06	26	T5b	תכנית מכר נספח ב
<p>מקרא:</p> <ul style="list-style-type: none"> מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט) מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט) מיקום מוצע למכונת כביסה/מיביש (לא כלול מפרט) מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט) צינור אוויר לממד"ד (לפי הנחיות הג"א) פתח אוורור מיקום לדוד מים חמים מיקום מוצע לתליית כביסה לח חשמל/תקשורת דירתי צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת פתח ניקוז למרפסת קיר בטון קיר בניי בלוק/לבס שטח משותף במבנה וונטה מערכת סינון ע"פ פקה"ע חלון אוורור שוחות ביוב בור ניקוז הנמכת תקרה סף הנמכה / הגבהה 					
תחמת הרוכש					
קנה מידה:	1 : 50				
מספר גליון:	G626				
מהדורה:	1				
תאריך:	15/06/2016				
תאריך הדפסה:	20/06/2016 11:17:11				
תחמת הרוכש	<p>אלטמן בושן אדריכלים אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים סניף ישראלי: רח' היוזמה 4 טירת הכרמל בתוך משרדי ינון תכנון וע"ע טלפון: 048569075 קפס: 048569010 www.altman-beauchene.com</p>				